



## Deelrapport Ruimtegebruik

MER A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Datum 31 augustus 2018  
Status Definitief  
Versie C

## Colofon

Uitgegeven door	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat Rijkswaterstaat Midden Nederland Postbus 2232 3500 GE Utrecht
Informatie	<a href="http://www.rijkswaterstaat.nl/hoevelaken">www.rijkswaterstaat.nl/hoevelaken</a>
Telefoon	0800-8002
Uitgevoerd door	Combinatie A1 28
Documentnummer	A28A1-RAP-44-4737
Datum	31 augustus 2018
Status	Definitief
Versienummer	C

## Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding en doel</b> .....	<b>5</b>
1.1	Aanleiding A28/A1 Knooppunt Hoevelaken .....	5
1.2	Doel van dit onderzoek .....	6
1.3	Leeswijzer .....	6
<b>2</b>	<b>Onderzoeksgebied en omgeving</b> .....	<b>9</b>
2.1	Plangebied A28/A1 Knooppunt Hoevelaken .....	9
2.2	Onderzoeksgebied Ruimtegebruik .....	9
2.3	Relatie met andere deelonderzoeken .....	10
2.4	Relatie met andere projecten .....	10
<b>3</b>	<b>Het OTB-ontwerp</b> .....	<b>13</b>
3.1	Ontwikkeling van het uitgewerkte voorkeursalternatief tot OTB-ontwerp.....	13
3.2	Beschrijving van het OTB-ontwerp .....	15
<b>4</b>	<b>Wettelijk- en beleidskader</b> .....	<b>21</b>
4.1	Wettelijk kader .....	21
4.2	Beleidskader .....	21
4.2.1	<i>Nationaal beleid</i> .....	21
4.2.2	<i>Provinciaal en regionaal beleid</i> .....	22
<b>5</b>	<b>Beoordelingskader</b> .....	<b>25</b>
5.1	Beoordelingscriteria.....	25
5.2	Toelichting per beoordelingscriterium .....	27
5.2.1	<i>Wonen en werken</i> .....	27
5.2.2	<i>Landbouw</i> .....	28
5.2.3	<i>Recreatie</i> .....	28
<b>6</b>	<b>Huidige situatie en autonome ontwikkeling (referentiesituatie)</b> .....	<b>29</b>
6.1	Huidige situatie (2018) .....	29
6.2	Autonome ontwikkeling (2030).....	31
<b>7</b>	<b>Effecten OTB-ontwerp</b> .....	<b>35</b>
7.1	Effectbeschrijving en -beoordeling gebruiksfase .....	35
7.1.1	<i>Wonen en werken</i> .....	35
7.1.2	<i>Landbouw</i> .....	40
7.1.3	<i>Recreatie</i> .....	41
7.2	Effecten tijdens de realisatie .....	42
7.2.1	<i>Wonen en werken</i> .....	43
7.2.2	<i>Landbouw</i> .....	44
7.2.3	<i>Recreatie</i> .....	45
<b>8</b>	<b>Mitigerende en compenserende maatregelen</b> .....	<b>47</b>
8.1	Mitigatie .....	47
8.1.1	<i>Toelichting integrale afweging maatregelenpakket</i> .....	47
8.1.2	<i>Mitigerende maatregelen in het OTB</i> .....	47
8.1.3	<i>Mitigerende maatregelen die niet in het OTB zijn meegenomen</i> .....	49
8.2	Compensatie .....	50
8.3	Invloed maatregelen op effectscores .....	51

<b>9</b>	<b>Leemten in kennis en evaluatie .....</b>	<b>53</b>
9.1	Geconstateerde leemten in kennis .....	53
9.2	Aanzet tot evaluatieprogramma.....	53
<b>Bijlage A</b>	<b>Informatiebronnen.....</b>	<b>55</b>
<b>Bijlage B</b>	<b>Gehanteerde begrippen en afkortingen.....</b>	<b>57</b>
<b>Bijlage C</b>	<b>Themakaart Ruimtegebruik .....</b>	<b>59</b>
<b>Bijlage D</b>	<b>Ruimtebeslag op ruimtelijke functies.....</b>	<b>61</b>
<b>Bijlage E</b>	<b>Te amoveren objecten.....</b>	<b>63</b>

# 1 Inleiding en doel

## 1.1 Aanleiding A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

### **Beperkte verkeersdoorstroming op en rond knooppunt Hoevelaken**

De wegen in de regio Midden-Nederland zijn niet alleen van cruciaal belang voor de regio zelf, maar ook voor doorgaand verkeer. Knooppunt Hoevelaken, waar de A1 en A28 samen komen, is een belangrijk verdeelpunt van verkeer in deze regio. Het knooppunt heeft door de huidige vormgeving een beperkte afwikkelingscapaciteit, waardoor de verkeersdoorstroming problematisch verloopt: tijdens de ochtend- en de avondspits zijn er vrijwel dagelijks files. Knooppunt Hoevelaken en de rijkswegen A1 en A28 rond het knooppunt staan in de File Top 50 van 2017 op de plekken 8, 17 en 34. Dat speelt zowel het regionale als het doorgaande verkeer parten. Op het deel van de A28 tussen Maarn en het knooppunt wordt de verkeersdoorstroming ook beïnvloed door het relatief grote aantal aansluitingen op korte afstand van elkaar. Daarnaast is het systeem van snelwegen rond knooppunt Hoevelaken kwetsbaar voor calamiteiten; bij ongevallen is de terugslag tot ver in de omgeving te merken. Er zijn dan ook maatregelen nodig om de verkeersafwikkeling op en rond het knooppunt te verbeteren.

### **Leefbaarheidsproblemen rond knooppunt Hoevelaken**

De verkeersdrukte op het knooppunt Hoevelaken en de aangrenzende rijkswegen zorgt ook voor leefbaarheidsproblemen in de nabije kernen zoals Amersfoort, Leusden, Hoevelaken, Nijkerk en Terschuur. Het gaat hierbij vooral om sluipverkeer en geluidhinder. Door de verkeersafwikkeling op het knooppunt, de A1 en de A28 te verbeteren, neemt ook de hinder voor de omgeving af.



Afbeelding 1 Knooppunt Hoevelaken, bron: Rijkswaterstaat

### Doelstelling A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Om de geconstateerde problemen op te lossen is in 2008 de planstudie knooppunt Hoevelaken gestart met het nemen van de aanvangsbeslissing<sup>1</sup> en het uitbrengen van de startnotitie knooppunt Hoevelaken. In deze startnotitie zijn de volgende projectdoel-stellingen geformuleerd:

- **Bereikbaarheid en verkeersveiligheid:** Het realiseren van veilige weginfrastructuur waarmee voldaan wordt aan de streefwaarde voor de reistijdverhouding<sup>2</sup> (bereikbaarheid).
- **Leefbaarheid:** Het verbeteren van de leefomgeving door een zo goed mogelijke inpassing van te treffen maatregelen (leefbaarheid).

Om de genoemde doelstellingen te realiseren zijn in het 1<sup>e</sup> fase MER verschillende alternatieven voor het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken onderzocht. Op basis van de resultaten van het 1<sup>e</sup> fase MER heeft de minister van Infrastructuur en Milieu<sup>3</sup> eind 2009 een voorkeursalternatief gekozen. Het voorkeursalternatief is mede op basis van bestuurlijke afspraken met de regio over de scope van het project nader uitgewerkt. Het uitgewerkte voorkeursalternatief vormt de basis voor het ontwerp dat planologisch wordt verankerd in een tracébesluit (TB). Daarnaast wordt een (ontwerp)saneringsbesluit (OSB) opgesteld ten behoeve van de autonome geluidsanering. Als onderbouwing van deze besluiten is een aantal documenten opgesteld, samengebracht onder de titels OTB, OSB en MER A28/A1 Knooppunt Hoevelaken. Voorliggend deelrapport maakt deel uit van deze documenten set.

### 1.2 Doel van dit onderzoek

Het deelrapport Ruimtegebruik is een integraal onderdeel van het MER 2<sup>e</sup> fase. Het doel van het onderzoek naar ruimtegebruik is het in beeld brengen van de effecten op ruimtegebruik (wonen, werken, landbouw en recreatie) en het uitwerken en onderbouwen van eventuele maatregelen die in het ontwerp kunnen worden opgenomen om de effecten op ruimtegebruik te beperken.

### 1.3 Leeswijzer

#### Deelrapport Ruimtegebruik

In dit deelrapport zijn de volgende onderdelen opgenomen:

Hoofdstuk 2	Beschrijving van het onderzoeksgebied en omgeving.
Hoofdstuk 3	Beschrijving van het OTB-ontwerp.
Hoofdstuk 4	Beschrijving van de van toepassing zijnde wettelijke en beleidskaders.
Hoofdstuk 5	Beschrijving van het beoordelings- en toetsingskader om de effecten van de aanpassing van A28/A1 Knooppunt Hoevelaken in beeld te brengen.
Hoofdstuk 6	Beschrijving van de huidige situatie en de autonome ontwikkeling.
Hoofdstuk 7	Beschrijving van de effecten van de aanpassing van A28/A1 Knooppunt Hoevelaken.
Hoofdstuk 8	Beschrijving van de mitigerende en compenserende maatregelen. Dit hoofdstuk eindigt met de beoordeling van het integraal ontwerp; het ontwerp waarin alle maatregelen zijn opgenomen.
Hoofdstuk 9	Beschrijving van de leemten in kennis en een aanzet voor de evaluatie.

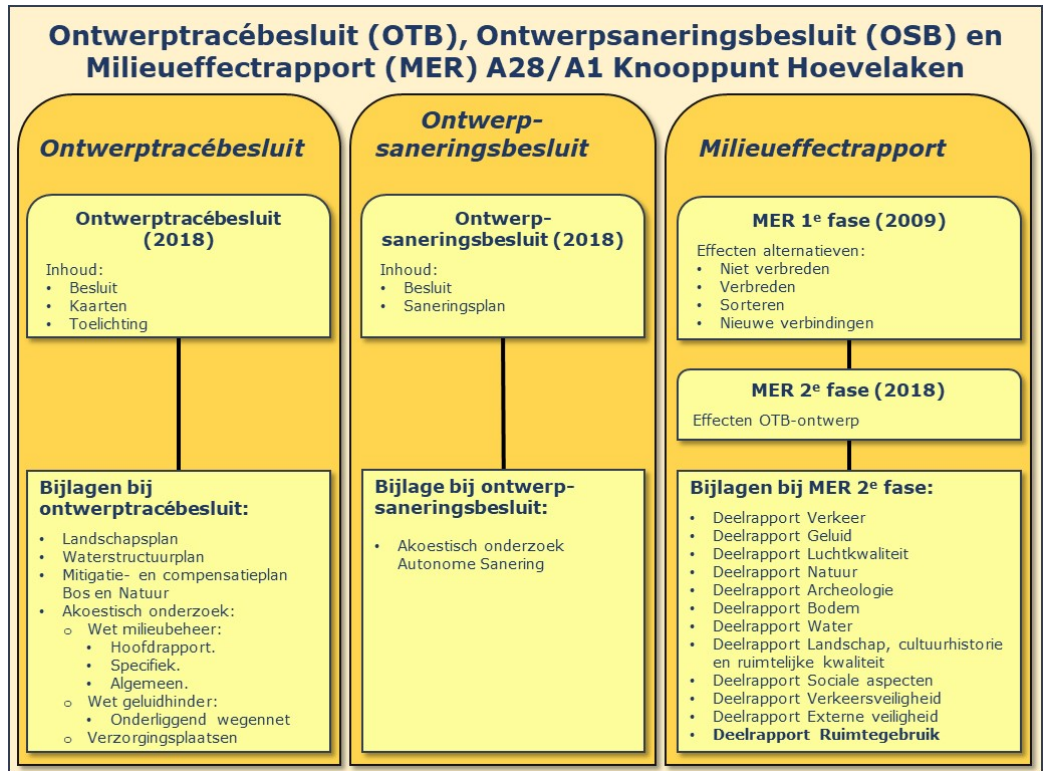
<sup>1</sup> In de toenmalige regeling vond de start van de Tracéwetprocedure plaats met de zogenaamde aanvangsbeslissing. In de huidige regeling betreft het de startbeslissing.

<sup>2</sup> De streefwaarde voor de reistijdverhouding werd voor het eerst in de Nota Mobiliteit genoemd. De Nota Mobiliteit is opgegaan in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012).

<sup>3</sup> Thans Minister van Infrastructuur en Waterstaat.

**Rapportstructuur OTB en MER A28/A1 Knooppunt Hoevelaken**

Zoals eerder aangegeven maakt dit deelrapport onderdeel uit van de documenten set OTB, OSB en MER A28/A1 Knooppunt Hoevelaken. In de navolgende afbeelding is de plek van het deelrapport Ruimtegebruik binnen deze documenten set aangegeven (bijlage bij MER 2<sup>e</sup> fase).



Afbeelding 2 Plek deelrapport Ruimtegebruik binnen rapportstructuur OTB, OSB en MER A28/A1 Knooppunt Hoevelaken





## 2 Onderzoeksgebied en omgeving

### 2.1 Plangebied A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Afbeelding 3 geeft het plangebied voor het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken weer. Het plangebied is het gebied waar de fysieke aanpassingen aan de infrastructuur plaatsvinden. Knooppunt Hoevelaken vormt de kruising tussen de A28 en de A1. Aangezien de problematiek op het knooppunt een gevolg is van verkeersstromen in een groter gebied, strekt het plangebied zich uit over de A28 vanaf de aansluiting Maarn tot aan de aansluiting Nijkerk, en over de A1 vanaf de aansluiting Bunschoten tot aan de aansluiting met de A30 nabij Barneveld. Het plangebied ligt binnen de provincies Utrecht en Gelderland.



Afbeelding 3 Plangebied A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

De A1 ligt van west naar oost in de gemeenten Bunschoten, Amersfoort en Barneveld. Nabij Hoevelaken grenst de gemeente Nijkerk direct aan de A1. De A28 ligt van noord naar zuid in de gemeenten Nijkerk, Amersfoort en Leusden. Het plangebied valt geheel binnen de beheergrens van Waterschap Vallei en Veluwe.

### 2.2 Onderzoeksgebied Ruimtegebruik

Het onderzoeksgebied is het gebied waarbinnen de effecten van de aanpassingen aan de infrastructuur optreden. Het onderzoeksgebied voor ruimtegebruik is gelijk aan het plangebied waarbinnen de ingreep is voorzien en sprake zal zijn van ruimtebeslag op de functies wonen, werken, landbouw en recreatie. Het plangebied is weergegeven in afbeelding 3.

## 2.3 Relatie met andere deelonderzoeken

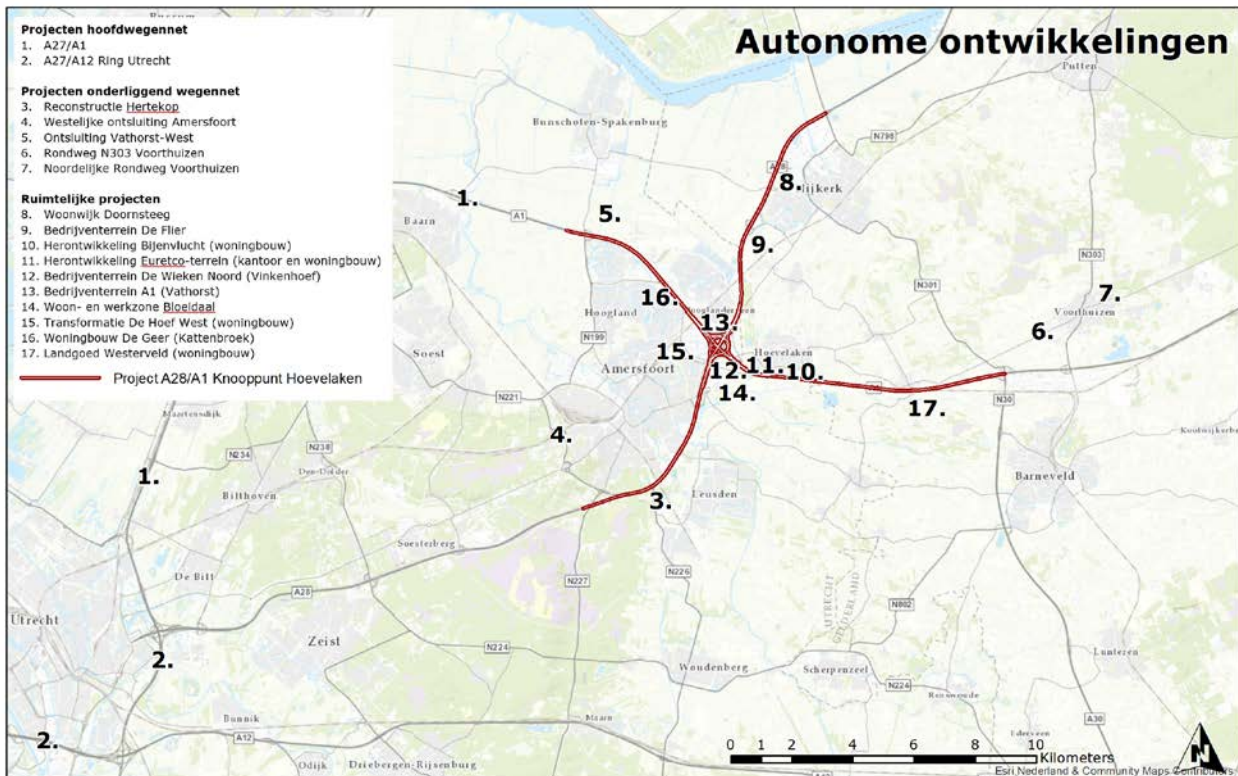
De bepaling van de effecten van de wegaanpassing op ruimtegebruik hangen deels samen met andere (milieu)aspecten. In tabel 1 zijn de raakvlakken met andere aspecten binnen de Planstudie A28/A1 Knooppunt Hoevelaken opgenomen.

Tabel 1 Raakvlakken Ruimtegebruik met andere aspecten binnen de Planstudie A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Raakvlak met	Beschrijving raakvlak
Ontwerp	Input: De effecten op ruimtegebruik zijn gebaseerd op het ruimtebeslag van het OTB-ontwerp. Dit ruimtebeslag is gebaseerd op de buitenste ontwerp grens.
Ontwerp Grondvererving Geluid	Interactie: De te amoveren objecten zoals beschreven in dit deelonderzoek zijn bepaald in afstemming met ontwerp, grondvererving en het deelonderzoek Geluid.
Ruimtelijke kwaliteit	Interactie: De beoordeling van de effecten op Ruimtegebruik heeft een raakvlak met de beoordeling van Ruimtelijke kwaliteit binnen het onderzoek Landschap, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit. Het gaat specifiek om het onderdeel gebruikswaarde. De insteek van de beoordeling is echter verschillend. Bij Ruimtegebruik wordt puur het kwantitatieve ruimtebeslag op de functies wonen, werken, landbouw en recreatie bepaald en beoordeeld, terwijl bij Ruimtelijke kwaliteit (gebruikswaarde) een kwalitatieve beoordeling wordt gegeven van de geschiktheid van het gebied voor de genoemde functies.

## 2.4 Relatie met andere projecten

In navolgende afbeelding zijn infrastructurele en ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen, die raakvlakken hebben met het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken. Na de afbeelding worden de ontwikkelingen toegelicht.



Afbeelding 4 Overzicht infrastructurele en ruimtelijke ontwikkelingen met raakvlak project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

### **Infrastructurele ontwikkelingen hoofdwegennet**

Op de delen van het hoofdwegennet die aansluiten op het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken spelen de komende jaren verschillende ontwikkelingen. Met name de volgende ontwikkelingen hebben een relevante invloed op de A28/A1 Knooppunt Hoevelaken (zie tevens afbeelding 4):

1. In het project A27/A1 wordt onder meer de A1 tussen knooppunt Eemnes en de aansluiting Bunschoten verbreed van 2 naar 4 rijstroken (2018 gereed).
2. In het kader van het project A27/A12 aanpassing Ring Utrecht wordt de verkeersproblematiek op de Ring Utrecht aangepakt (2020-2026). Het project Ring Utrecht kent geen fysieke overlap met het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken, maar kent wel een verkeerskundige relatie. Ook kan er een relatie ontstaan tijdens de uitvoering in verband met omleidingsroutes.

### **Infrastructurele ontwikkelingen onderliggend wegennet**

Ook op het onderliggende wegennet spelen verschillende infrastructurale ontwikkelingen die een relatie hebben met de A28/A1 Knooppunt Hoevelaken. De belangrijkste hiervan zijn (zie tevens afbeelding 4):

3. Reconstructie van de Hertekop bij aansluiting 6 Leusden-Zuid (A28) (2019 gereed).
4. Westelijke ontsluiting Amersfoort (2018-2022). Opnieuw inrichten van het tracé langs de Daam Fockemalaan en Barchman Wuytierslaan over 2,5 kilometer.
5. Ontsluiting Vathorst-West op N199 ten noorden van de A1. Er wordt op dit moment gestudeerd op varianten voor deze ontsluitingsweg (mogelijk 2022 gereed).
6. De realisatie van de rondweg N303 Voorthuizen (provincie) en tegelijkertijd de
7. Noordelijke Rondweg Voorthuizen (gemeente) (ongeveer 2020 gereed).

### **Ruimtelijke projecten in de regio**

Naast de hiervoor genoemde infrastructurale ontwikkelingen, zijn de volgende ruimtelijke ontwikkelingen relevant (zie tevens afbeelding 4):

#### Gemeente Nijkerk

8. Woonwijk Doornsteeg in Nijkerk (A28-Noord). Ten oosten van de A28 tussen de woonwijk Corlaer en het bedrijventerrein Watergoor wordt de nieuwe woonwijk Doornsteeg gerealiseerd. In deze woonwijk wordt ruimte gecreëerd voor ongeveer 1.200 woningen. In 2014 en 2015 zijn een masterplan respectievelijk een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het gehele plangebied van deze woonwijk. De ruimtelijke vastlegging van het plan verloopt via deelplannen, waarvan er nu twee onherroepelijk zijn (fase 1a en fase 1b). De geluidwal die de toekomstige woonwijk beschermt tegen geluidhinder van de A28, is reeds gerealiseerd. De ligging van deze geluidwal is binnen het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken als dwangpunt gehanteerd bij het ontwerp voor de verbreding van de A28.
9. Ontwikkeling bedrijventerrein De Flier in Nijkerk (A28-Noord). Ten oosten van de aansluiting 8a Amersfoort-Vathorst en ten westen van de Fliersteeg wordt het bedrijventerrein De Flier ontwikkeld. Dit bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 40 hectare. Het bestemmingsplan voor dit bedrijventerrein is vastgesteld en er zijn reeds enkele bedrijven gerealiseerd.
10. Herontwikkeling Bijenvlucht in Hoevelaken (A1-Oost). Het betreft de realisatie van 66 woningen op het bedrijventerrein Horstbeek ter vervanging van in verval geraakte bedrijfspanden.

11. Herontwikkeling Euretco-terrein (A1-Oost). Op het bedrijventerrein Overhorst in Hoevelaken ligt het Euretco-terrein. De gemeente Nijkerk stelt waarschijnlijk in 2019 een bestemmingsplan op om dit terrein te herontwikkelen tot een kantoor- en woningbouwlocatie. Dit plan gaat uit van de bouw van ongeveer 160 woningen. Langs de A1 komt een vervangend kleiner kantoor voor het bedrijf Euretco. Omdat er nog geen vastgesteld bestemmingsplan is voor deze ontwikkeling, is deze niet meegenomen in de onderzoeken.

#### Gemeente Amersfoort

12. Ontwikkeling bedrijventerrein De Wieken Noord (Vinkenhoef) in Amersfoort (A1-Oost/A28-Zuid). In de oksel van het knooppunt tussen de A1-Oost en de A28-Zuid is dit bedrijventerrein met een oppervlakte van circa 11,5 hectare voorzien. Voor deze ontwikkeling is nog geen bestemmingsplan vastgesteld, maar er is in april 2017 wel een voorbereidingsbesluit vastgesteld door de gemeenteraad. Op 31 mei 2018 is een nieuw voorbereidingsbesluit in werking getreden.
13. Ontwikkeling bedrijventerrein aan de A1 (Vathorst). Betreft de bouw van diverse bedrijfspanden in een groene geluidwal (wal met daarop een groen begroeid scherm). Deze ontwikkeling is opgenomen in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen (2014). Dit zal een voortzetting van het bestaande beeld van bedrijven in een groene wal zijn, aansluitend op de IKEA.
14. Woon- en werkzone Bloeidaal in Amersfoort (A28-Zuid). Het betreft de realisatie van circa 20 woningen ten zuiden van de Hogeweg. Het bestemmingsplan is in 2014 vastgesteld.
15. Ontwikkeling van Amersfoort De Hoef West in Amersfoort, transformatie van bedrijventerrein naar woningbouw. Nabij de oksel van het knooppunt tussen de A1-Oost en de A28-Zuid. De Structuurvisie de Hoef West is 14-2-2017 door de raad vastgesteld. Het voorbereidingsbesluit is vastgesteld in januari 2018.
16. Ontwikkeling van 16 woningen op het terrein van de voormalige boerderij De Geer in de woonwijk Kattenbroek. Op 6 maart 2018 is het bestemmingsplan vastgesteld voor deze ontwikkeling. Omdat er ten tijde van de milieuonderzoeken nog geen vastgesteld bestemmingsplan was voor deze ontwikkeling, is deze niet meegenomen in de onderzoeken.

#### Gemeente Barneveld

17. Landgoed Westerveld (A1-West). Het betreft de realisatie van 4 woningen op landgoed Westerveld aan de Molweg. Op 20 december 2011 is het bestemmingsplan vastgesteld voor deze ontwikkeling.

## 3 Het OTB-ontwerp

### 3.1 Ontwikkeling van het uitgewerkte voorkeursalternatief tot OTB-ontwerp

In deze paragraaf is een korte beschrijving opgenomen van de totstandkoming van het ontwerp zoals dit wordt vastgelegd in het tracébesluit.

#### Start planstudie en keuze voorkeursalternatief

In 2008 is de planstudie voor de A28/A1 knooppunt Hoevelaken gestart. Tijdens de 1<sup>e</sup> fase van de planstudie zijn vier hoofdalternatieven met elkaar vergeleken. Op basis van de vergelijking in het 1<sup>e</sup> fase MER is eind 2009 het voorkeursalternatief voor knooppunt Hoevelaken vastgesteld.

#### Vroege marktbenadering om het beschikbare budget optimaal te benutten

Begin 2011 bleek dat er onvoldoende budget beschikbaar was om het voorkeursalternatief aan te leggen. Door rijk en regio is daarom besloten om in te zetten op een vroege marktbenadering, met als doel om met behulp van de markt een optimale benutting van het beschikbare budget te verwezenlijken. Bestuurlijke afspraken over de vroege marktbenadering zijn vastgelegd in een tweetal bestuursovereenkomsten (BOK) in 2012 (BOK 1) en 2013 (BOK 2). In BOK 1 hebben de bestuurlijke partners die financieel bijdragen aan het project zich gecommitteerd aan de wijze van samenwerken en het "vervlechten" van planuitwerking en realisatie. In BOK 2 is een minimale basisscope voor het project beschreven die invulling geeft aan de doelstellingen voor bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Daarnaast zijn in BOK 2 wensen vanuit rijk en regio opgenomen om invulling te geven aan de tweede doelstelling; het verbeteren van de leefbaarheid door een zo goed mogelijke inpassing.

#### Van aanbiedingsontwerp tot uitgewerkt voorkeursalternatief

Op basis van de basisscope en wensen vanuit rijk en regio, hebben verschillende marktpartijen in 2014 gewerkt aan het opstellen van een aanbiedingsontwerp. In de zomer van 2015 is het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken gegund aan de Combinatie A1|28. Na gunning is het aanbiedingsontwerp gepresenteerd en doorgesproken met Rijkswaterstaat, de bestuurlijke omgeving (gemeenten, provincies en het waterschap) en de niet bestuurlijke omgeving (bewoners, bedrijven en belangenorganisaties). Op basis van de resultaten van deze participatieronde is in 2016 het voorkeursalternatief verder uitgewerkt. Op het vergroten van de groenzone Schuilenburg na, zijn alle bestuurlijke wensen uit het BOK 2 opgenomen in het uitgewerkte voorkeursalternatief.

Het uitgewerkte voorkeursalternatief is in het najaar van 2016 gepresenteerd in de brochure van Rijkswaterstaat: "Uitwerking voorkeursalternatief knooppunt Hoevelaken, A1 en A28"<sup>4</sup>.

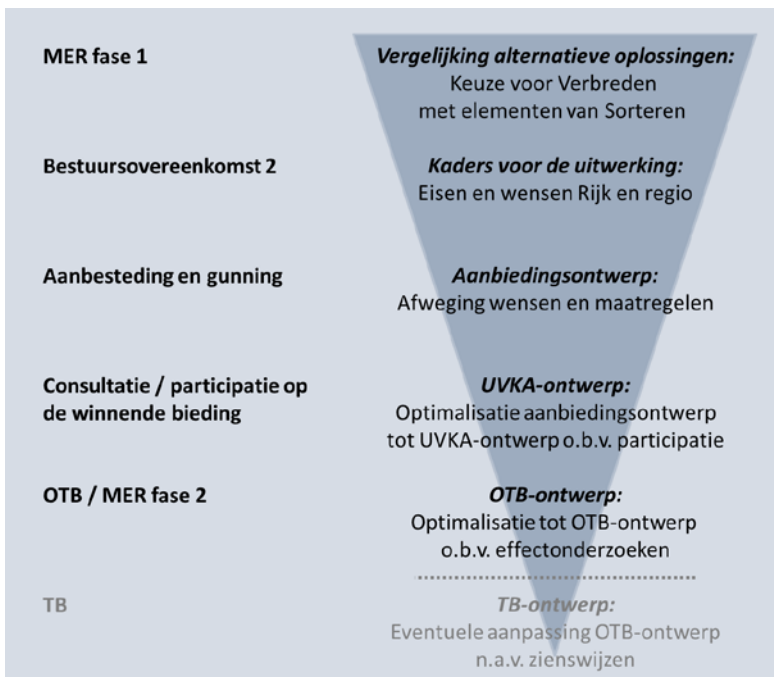
<sup>4</sup> Zie <http://publicaties.minienm.nl/documenten/brochure-uitwerking-voorkeursalternatief-knooppunt-hoevelaken>



Afbeelding 5 Brochure: "Uitwerking voorkeursalternatief knooppunt Hoevelaken, A1 en A28"

### Uitwerking tot OTB-ontwerp

In 2017 is het uitgewerkte voorkeursalternatief verder uitgewerkt in een OTB-ontwerp. Belangrijkste wijzigingen daarbij zijn optimalisaties aan het wegontwerp om de verkeersveiligheid te verbeteren. Na een integrale afweging zijn ook de mitigerende maatregelen opgenomen in het OTB-ontwerp. Onderstaand is het totstandkomingsproces van het OTB-ontwerp schematisch weergegeven.



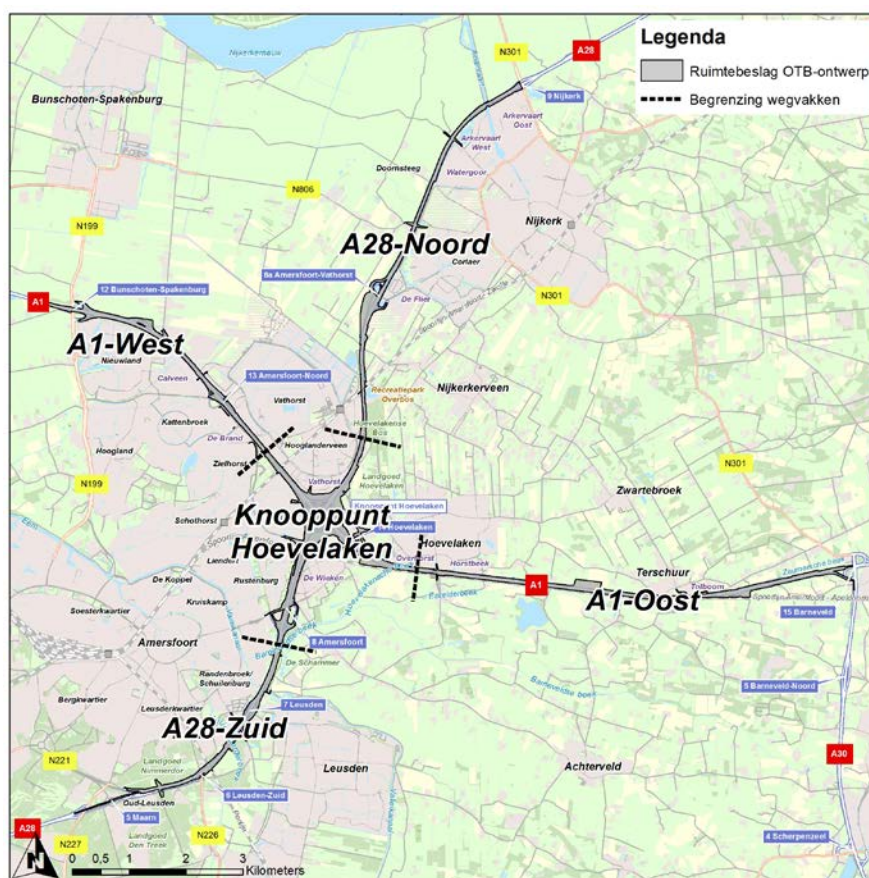
Afbeelding 6 Totstandkomingsproces uitwerking tot OTB-ontwerp

### 3.2 Beschrijving van het OTB-ontwerp

Het plangebied is voor de omschrijving van de infrastructurele maatregelen en de effecten daarvan opgedeeld in de volgende 5 wegvakken, te weten:

- A1-West
- Knooppunt Hoevelaken
- A1-Oost
- A28-Zuid
- A28-Noord

De begrenzing van de wegvakken is weergegeven in afbeelding 7.



Afbeelding 7 Indeling wegvakken infrastructurele maatregelen

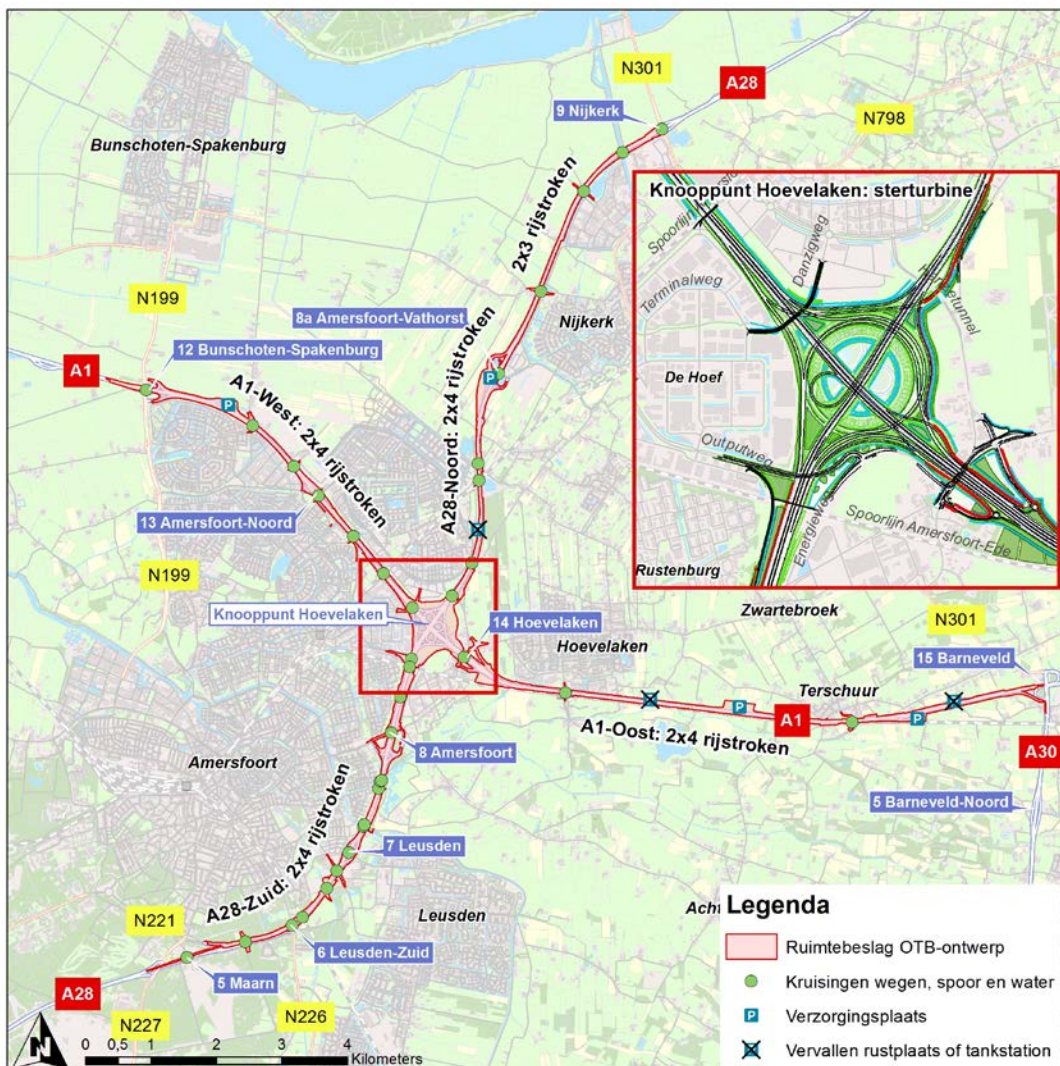
De aanpassingen aan de infrastructuur die plaatsvinden bestaan in hoofdlijnen uit het aanpassen van de vormgeving van het knooppunt en het verbreden van de aangrenzende rijkswegen. In tabel 2 zijn de aanpassingen per wegvak beschreven.

Afbeelding 8 geeft het ruimtebeslag weer van het OTB-ontwerp. Binnen dit ruimtebeslag vallen ook de benodigde geluidmaatregelen en watergangen langs de weg. In de afbeelding zijn ook de kruisingen met het onderliggend wegennet, spoor en watergangen weergegeven. Daarnaast zijn de locaties van verzorgingsplaatsen<sup>5</sup> in het ontwerp opgenomen. Na de afbeelding volgt een toelichting per wegvak op hoofdlijnen.

<sup>5</sup> Een verzorgingsplaats is een rustplaats langs de Rijksweg, eventueel met een brandstofverkooppunt.

Tabel 2 Aanpassingen infrastructuur

Wegvak	Betreft	Van (Huidig)	Naar
A1-West	A1 Bunschoten - knp. Hoevelaken	2 rijstroken (noord) - 3 rijstroken (zuid)	2x4 rijstroken
Knooppunt Hoevelaken	Verbindingswegen A1/A28	Klaverblad	Sterturbine
A1-Oost	A1 knp. Hoevelaken - aansluiting A30	2x2 rijstroken + spitsstrook zuidzijde	2x4 rijstroken
A28-Zuid	A28 Maarn – knp. Hoevelaken	2x2 rijstroken + plusstroken	Westelijke rijbaan: 4 rijstroken. Oostelijke rijbaan: – tot aansluiting Leusden 4 rijstroken; – vanaf aansluiting Leusden 5 rijstroken (2 rijstroken en een parallelbaan met 3 rijstroken).
A28-Noord	A28 knp. Hoevelaken - aansluiting Vathorst	2x2 rijstroken	2x4 rijstroken
	A28 aansluiting Vathorst - Nijkerk	2x2 rijstroken	2x3 rijstroken



Afbeelding 8 Overzicht van het OTB-ontwerp A28/A1 knooppunt Hoevelaken



### **A1-West**

Dit wegvak betreft de A1 tussen aansluiting 12 Bunschoten-Spakenburg<sup>6</sup> tot voorbij het viaduct Heideweg. Op de A1-West wordt het bestaande aantal rijstroken van de hoofdrijbanen uitgebreid van 2 op de noordbaan en 3 op de zuidbaan naar 2x4. Bij het ontwerp is als uitgangspunt gehanteerd dat de bestaande geometrie van de weg gehandhaafd blijft. Dit betekent dat de as van de weg gelijk blijft aan de bestaande situatie. Om de extra rijstroken te creëren worden de bestaande rijbanen verbreed totdat een voldoende ruim dwarsprofiel ontstaat om het benodigde aantal rijstroken te realiseren. De verbreding vindt plaats aan zowel de middenbermzijde als de buitenbermzijde.

#### *Aansluitingen*

Binnen het wegvak A1-West liggen twee aansluitingen. Aansluiting 12 Bunschoten-Spakenburg en 13 Amersfoort-Noord. Via de verbindingswegen - de toe- en afritten – sluit het hoofdwegennet aan op onderliggende wegen. De toe- en afritten bij de aansluitingen 12 en 13 worden qua vormgeving niet gewijzigd. De bestaande toe- en afritten worden aangepast aan de verbreding van de weg.

#### *Verzorgingsplaats*

Binnen het wegvak A1-West ligt de verzorgingsplaats Neerduist (noordzijde A1). Deze verzorgingsplaats wordt in het ontwerp uitgebreid.

### **Knooppunt Hoevelaken**

Dit deel omvat het knooppunt Hoevelaken en de eerste aansluitende delen van de A1 en A28. In het Dossier Ruimtelijke Kwaliteit en Vormgeving (DRKV) is beschreven dat het knooppunt vormgegeven dient te worden als een kom. Deze komvorm wordt in het ontwerp gevormd door de nieuw aan te leggen verbindingswegen die in een cirkel op hoogte komen te liggen. De nieuwe verbindingswegen vervangen de bestaande lussen en worden aangelegd buiten de bestaande lussen. Zo blijven de lussen tijdens de realisatie bereikbaar, wat de verkeershinder tijdens de realisatie beperkt. De komvorm van het knooppunt wordt benadrukt door het toepassen van steile taluds aan de buitenzijde en flauwe taluds aan de binnenzijde. De verbindingswegen aan de binnenzijde liggen het hoogst, en naar buiten toe liggen deze trapsgewijs lager. Zo wordt een soort 'tribune' aan de buitenzijde van de kom gecreëerd.



Afbeelding 9 Vormgeving knooppunt Hoevelaken

<sup>6</sup> De benaming voor aansluiting 12 is begin 2018 gewijzigd in Amersfoort-West.

### *Aansluitingen*

Binnen knooppunt Hoevelaken liggen twee aansluitingen, aansluiting 14 Hoevelaken en aansluiting 8 Amersfoort. In het ontwerp is voor aansluiting 14 Hoevelaken een volledige aansluiting uitgewerkt. De huidige vormgeving van de toe- en afritten wordt gewijzigd, waarbij zowel aan de noord- als zuidzijde van de aansluiting rotondes worden aangelegd. De toe- en afritten bij aansluiting 8 Amersfoort worden qua vormgeving niet veel gewijzigd. De bestaande toe- en afritten worden aangepast aan de verbreding van de weg, die hier met name plaatsvindt aan de oostzijde van de A28. De boog in de westelijke afrit van de A28 richting de Hogeweg wordt ruimer vormgegeven dan in de bestaande situatie.

### **A1-Oost**

Dit wegvak betreft de A1 ten oosten van knooppunt Hoevelaken, net voor het viaduct Stoutenburgerlaan tot aan aansluiting 15 Barneveld (knooppunt A1 en A30). Op de A1-Oost wordt het bestaande aantal rijstroken van de hoofdrijbanen uitgebreid van 2x2 met een spitsstrook aan de zuidzijde naar 2x4. Bij het ontwerp is als uitgangspunt gehanteerd dat de bestaande geometrie van de weg zo veel mogelijk gehandhaafd blijft. Dit betekent dat de as van de weg waar mogelijk gelijk blijft aan de bestaande situatie. Aan de middenbermzijde is geen ruimte voor verbreding. Alle benodigde verbreding wordt aan de buitenbermzijde aangebracht. Afhankelijk van de bestaande verhardingsbreedte is aan de buitenbermzijde een verbreding nodig van ongeveer 6 tot 7 meter per rijbaan.

### *Aansluitingen*

Binnen het wegvak A1-Oost ligt één aansluiting, namelijk aansluiting 15 Barneveld. In het ontwerp is deze afrit zo veel mogelijk gelijk gehouden aan de bestaande situatie. Hier verandert de aansluiting van de afrit op de hoofdrijbaan iets vanwege de verbreding.

### *Verzorgingsplaatsen*

Aan de zuidzijde van de A1 ligt in de bestaande situatie verzorgingsplaats Palmpol. Aan de noordzijde van de A1 liggen de rustplaats Uilengoor en het tankstation Middelaar. De verzorgingsplaats Palmpol wordt in het ontwerp uitgebreid. De rustplaats Uilengoor en het tankstation Middelaar komen in het ontwerp te vervallen en worden vervangen door de nieuwe verzorgingsplaats Nieuwe Middelaar (noordzijde A1).

### **A28-Zuid**

Dit wegvak betreft de A28 vanaf de aansluiting 5 Maarn tot de aansluiting 8 Amersfoort. Op de A28-Zuid wordt het huidige aantal rijstroken van de hoofdrijbanen uitgebreid van 2 naar 4 rijstroken op de westelijke rijbaan. Op de oostelijke rijbaan betreft de uitbreiding tot aansluiting 7 Leusden 4 rijstroken waarna deze overgaan naar 2 rijstroken met een parallelbaan met 3 rijstroken tot het knooppunt. Tussen de aansluitingen 5 Maarn en 6 Leusden-zuid wordt de weg verbreed vanuit de bestaande as van de weg. Tussen aansluiting 6 en het knooppunt Hoevelaken vindt de verbreding voornamelijk plaats aan de oostzijde van de bestaande weg. Dit omdat er aan de westzijde verschillende dwangpunten aanwezig zijn, zoals bestaande geluidschermen die gehandhaafd worden.

### *Aansluitingen*

Binnen het wegvak A28-Zuid liggen drie aansluitingen. Dit zijn de aansluitingen 5 Maarn, 6 Leusden-Zuid en 7 Leusden. De toe- en afritten bij deze aansluitingen worden qua vormgeving niet gewijzigd. De bestaande toe- en afritten worden aangepast aan de verbreding van de weg.

### **A28-Noord**

Dit wegvak betreft de A28 ten noorden van knooppunt Hoevelaken (ter hoogte van tankstation Hooglanderveen) tot aansluiting 9 Nijkerk. Op de A28-Noord wordt het bestaande aantal rijstroken van de hoofdrijbanen uitgebreid van 2x2 naar 2x4 tot de aansluiting 8a Amersfoort-Vathorst en van 2x2 naar 2x3 tussen de aansluitingen 8a Amersfoort-Vathorst en 9 Nijkerk. Bij het ontwerp is als uitgangspunt gehanteerd om de bestaande situatie zoveel mogelijk te benutten. Aan de middenbermzijde is geen ruimte voor verbreding. Alle benodigde verbreding wordt aan de buitenbermzijde aangebracht.

#### *Aansluitingen*

Binnen het wegvak A28-Noord liggen twee aansluitingen, aansluiting 8a Amersfoort-Vathorst en 9 Nijkerk. Aan de westzijde van de A28 zijn de toe- en afrit van aansluiting 8a Amersfoort-Vathorst in het ontwerp gecombineerd met de nieuwe verzorgingsplaats Vathorst/Corlaer. Daarbij is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de huidige ligging van de toe- en afrit. Aan de oostzijde volgen de toe- en afrit de bestaande ligging en worden deze aangepast aan de verbreding van de A28. Voor aansluiting 9 Nijkerk geldt dat de zuidelijke toe- en afrit qua vormgeving niet worden gewijzigd en worden aangepast aan de verbreding van de A28.

#### *Toekomstvaste kunstwerken*

Op het deel van de A28-Noord dat verbreed wordt naar 2x3 rijstroken, wordt bij de aanleg van kunstwerken rekening gehouden met een toekomstige verbreding. Dit geldt voor de viaducten waarmee de Bunschoterweg en de Watergoorweg de A28 kruisen. Onder de viaducten moet voldoende ruimte zijn voor een eventuele toekomstige verbreding naar 2x4 rijstroken. Ook bij de brug waarmee de A28 de Arkervaart kruist, wordt in het ontwerp rekening gehouden met een eventuele verbreding naar 2x4 rijstroken.

#### *Verzorgingsplaats Vathorst/Corlaer*

Binnen het wegvak A28-Noord ligt in de huidige situatie het tankstation Hooglanderveen. In het ontwerp komt dit tankstation te vervallen en wordt het vervangen door de nieuw te realiseren verzorgingsplaats Vathorst/Corlaer. Deze verzorgingsplaats ligt in het ontwerp bij de aansluiting 8a Amersfoort-Vathorst.



## 4 Wettelijk- en beleidskader

Dit hoofdstuk gaat in op de wet- en regelgeving en het beleidskader ten aanzien van ruimtegebruik, en de relevantie daarvan voor het project. Het betreft hier een selectie van de belangrijkste documenten. Het gaat daarbij om bestaande en vastgestelde plannen en om van kracht zijnde wet- en regelgeving die kaders en/of voorwaarden kunnen stellen aan het OTB-ontwerp. Analyse van het wettelijk en beleidskader is daarmee een belangrijk onderdeel van de effectbeoordeling. Het beleid is ook van belang voor de vaststelling van de autonome ontwikkeling.

### 4.1 Wettelijk kader

Er is geen relevant wettelijk kader dat specifiek van toepassing is op het onderzoek voor ruimtegebruik.

### 4.2 Beleidskader

Het voor het project relevante beleid voor ruimtegebruik staat in onderstaande tabel. In de paragrafen na de tabel volgt een toelichting.

Tabel 3 Beleidskader Ruimtegebruik

Beleidskader	Relevantie voor project
<i>Nationaal beleid</i>	
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	Geeft een beeld van de ruimtelijke en infrastructurele doelen van het kabinet tot 2028.
<i>Provinciaal/regionaal beleid</i>	
Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Utrecht 2013 – 2028 (Herijking 2016)	Geeft beeld van de autonome ontwikkelingen tot 2030 voor de ruimtelijke functies in de provincie Utrecht.
Omgevingsvisie Gelderland (actualisatie 2016)	Geeft beeld van de autonome ontwikkeling tot 2030 voor de ruimtelijke functies in de provincie Gelderland.
Gemeentelijke bestemmingsplannen	Bevatten de vastgestelde ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeenten Amersfoort, Nijkerk, Leusden, Barneveld en Bunschoten.

#### 4.2.1 *Nationaal beleid*

##### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)**

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) beschrijft het kabinet 3 doelen voor de periode tot 2028:

- verbetering concurrentiekracht;
- verbetering bereikbaarheid;
- verbetering leefomgeving, milieu en water.

Het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken levert een bijdrage aan de verbetering van de bereikbaarheid. Onder andere door de toevoeging van regiowensen in het ontwerp, levert het project ook een bijdrage aan verbetering van de leefomgeving, bijvoorbeeld door het toevoegen van nieuwe fiets- en voetgangersverbindingen.

#### 4.2.2 *Provinciaal en regionaal beleid*

##### **Ruimtelijke Structuurvisie Utrecht 2013 – 2028 (Herijking 2016)**

Eind 2016 heeft de provincie Utrecht de herijking van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie Utrecht 2013 – 2028 (PRS) vastgesteld. In de PRS beschrijft de provincie haar ruimtelijk beleid voor de periode tot 2028. Vanuit ruimtegebruik zijn met name de beschreven ontwikkelingen voor wonen, werken, landbouw en recreatie in en om het plangebied relevant:

- *Wonen en werken:* In de PRS begrenst de provincie het stedelijk gebied met een rode contour. De provincie richt zich voor wat betreft wonen en werken op ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestaande stedelijke gebied. Wel zijn ten noordwesten van Vathorst een toekomstige werklocatie en een toekomstige woonlocatie opgenomen. Dit zijn locaties die de provincie aanvaardbaar vindt, maar die nog niet planologisch zijn vastgelegd. In het kader van het onderzoek ruimtegebruik worden ze daarom niet gezien als autonome ontwikkeling.
- *Landbouw:* In de PRS heeft de provincie het landbouwgebied begrenst. In de landbouwgebieden is landbouw de hoofdgebruiker, maar vindt ook menging met andere functies plaats. De Utrechtse Heuvelrug is aangewezen als landbouwstabiliseringsgebied, wat betekent dat de aanwezige natuur wordt beschermd tegen de invloeden van de niet-grondgebonden veehouderij. Uitbreiding en nieuwvestiging van niet-grondgebonden veehouderij is hier niet mogelijk. Delen van de Eemland polder en de Gelderse Vallei zijn aangewezen als landbouwkerngebied, wat betekent dat de provincie het belangrijk vindt dat de landbouw in deze gebieden de hoofdgebruiker blijft. Landbouwkerngebieden worden zo veel mogelijk gevrijwaard van andere functies dan landbouw.
- *Recreatie:* In de PRS heeft de provincie rond Amersfoort gebieden aangewezen als recreatiezone. Binnen deze zones kunnen geen ontwikkelingen plaatsvinden die behoud en realisatie van recreatief groen belemmeren. Daarnaast wordt in deze zones onder voorwaarden ruimte geboden voor nieuwe bovenlokale recreatievoorzieningen met een intensief of extensief gebruik. Het gebied de Schammer is in de PRS aangegeven als een bovenlokaal dagrecreatieterrein.

##### **Omgevingsvisie Gelderland (Actualisatie 2016)**

In 2014 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. In de omgevingsvisie beschrijft de provincie haar ruimtelijk beleid. De omgevingsvisie wordt twee keer per jaar geactualiseerd. De voor dit onderzoek gehanteerde versie van de omgevingsvisie is in december 2016 vastgesteld. Vanuit ruimtegebruik zijn met name de beschreven ontwikkelingen voor wonen, werken, landbouw en recreatie in en om het plangebied relevant:

- *Wonen en werken:* In de omgevingsvisie zijn in de omgeving van het plangebied geen relevante ontwikkelingen aangegeven.
- *Landbouw:* In de omgevingsvisie heeft de provincie het landelijk gebied onderverdeeld in de categorieën extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied. Met uitzondering van de stedelijke kernen en de aanwezige landgoederen is het plangebied aangewezen als verwevingsgebied. Dit betekent dat nieuwvestiging van bedrijven niet mogelijk is, maar er wel ruimte is voor groei, voor zover de andere functies in de omgeving daar ruimte voor bieden. In verwevingsgebieden kunnen meerdere functies (ook niet-agrarische bestemmingen) naast elkaar bestaan. In het deelonderzoek Ruimtegebruik wordt op basis van topografische gegevens en luchtfoto's er van uitgegaan dat deze gebieden hoofdzakelijk een landbouwkundige functie hebben.

- *Recreatie*: Relevant voor het plangebied zijn de recreatieve routestructuren (fietsen en wandelen) die opgenomen zijn in de omgevingsvisie. Dit zijn de Lange Afstand Wandelroutes (LAW-routes) en Landelijke Fietsroutes (LF-routes). Dagrecreatieterreinen zoals begrensd in de omgevingsvisie komen niet voor in de directe omgeving van het plangebied. Het recreatiepark Overbos wordt wel gebruikt voor dagrecreatie, maar is niet als zodanig begrensd in de omgevingsvisie.

### **Gemeentelijke bestemmingsplannen**

De bestemmingsplannen van de gemeenten Amersfoort, Nijkerk, Leusden, Barneveld en Bunschoten bevatten de vastgestelde ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied. Op hoofdlijnen komt de situatie in de bestemmingsplannen overeen met de bestaande situatie. De voor dit deelonderzoek relevante ruimtelijke ontwikkelingen die vastgelegd zijn in bestemmingsplannen zijn:

- Ontwikkeling bedrijventerrein De Flier in Nijkerk.
- Ontwikkeling bedrijventerrein De Wieken Noord (Vinkenhoef) in Amersfoort.
- Ontwikkeling woonwijk Doornsteeg in Nijkerk.
- Ontwikkeling bedrijventerrein aan de A1 (Vathorst).
- Ontwikkeling woon- en werkzone Bloeidaal in Amersfoort.
- Herontwikkeling Bijenvlucht in Hoevelaken (woningen op het bedrijventerrein Horstbeek).
- Ontwikkeling van woningen op landgoed Westerveld in de gemeente Barneveld.
- Ontwikkeling van Amersfoort De Hoef West, transformatie van bedrijventerrein naar woningbouw in Amersfoort.

De genoemde ontwikkelingen zijn toegelicht in paragraaf 2.4.





## 5 Beoordelingskader

Dit hoofdstuk gaat in op het beoordelingskader dat gebruikt wordt om de effecten van het OTB-ontwerp (de plansituatie) op ruimtegebruik te bepalen. Het beoordelingskader is gericht op de te verwachten effecten van de voorgenomen ingreep (aanpassing knooppunt en verbreding A28/A1) en de toetsingsnormen die volgen uit het in hoofdstuk 4 beschreven wettelijke en beleidskader. Ook de onderzoeksmethodiek en gehanteerde uitgangspunten zijn in dit hoofdstuk beschreven. Hierbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van aanwezige informatie en algemeen aanvaardbare methodieken.

De effecten van de aanpassing van het knooppunt en de verbreding van de A28/A1 worden beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie. Dit is de situatie die in 2030 ontstaat als het project niet zou worden gerealiseerd, ofwel de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen. De referentiesituatie heeft daarmee score '0'. De effecten worden beoordeeld op basis van een vijfpuntschaal, zie onderstaande tabel.

Tabel 4 Vijfpuntschaal effectbeoordeling

Score	Toelichting
--	Negatief effect als gevolg van de ingrepen t.o.v. de referentiesituatie
-	Licht negatief effect als gevolg van de ingrepen t.o.v. de referentiesituatie
0	Neutraal effect t.o.v. de referentiesituatie, er is geen invloed als gevolg van de ingrepen
+	Licht positief effect als gevolg van de ingrepen t.o.v. de referentiesituatie
++	Positief effect als gevolg van de ingrepen t.o.v. de referentiesituatie

### 5.1 Beoordelingscriteria

In navolgende tabel staat het beoordelingskader dat gebruikt is om de effecten van het OTB-ontwerp op ruimtegebruik in beeld te brengen. In paragraaf 5.2 volgt per beoordelingscriterium een toelichting.

Tabel 5 Beoordelingskader Ruimtegebruik

Criterium	Subcriterium	Methode	Toelichting
Wonen en werken	Sloop woningen, bedrijven e.a. of gedwongen vertrek	Kwantitatief	Berekening aantal objecten (woningen en bedrijven) dat vanwege de realisatie van het project zal verdwijnen.
	Ruimtebeslag (ha) op bestaande woongebieden	Kwantitatief	Berekening ruimtebeslag aan de hand van OTB-ontwerp.
	Ruimtebeslag (ha) op toekomstige woongebieden*	Kwantitatief	Berekening ruimtebeslag aan de hand van OTB-ontwerp.
	Ruimtebeslag (ha) op bestaande werkgebieden	Kwantitatief	Berekening ruimtebeslag aan de hand van OTB-ontwerp.
	Ruimtebeslag (ha) op toekomstige werkgebieden*	Kwantitatief	Berekening ruimtebeslag aan de hand van OTB-ontwerp.
Landbouw	Ruimtebeslag (ha) op landbouwgebied	Kwantitatief	Berekening ruimtebeslag aan de hand van OTB-ontwerp.
Recreatie	Ruimtebeslag (ha) op recreatiegebied en doorsnijding van recreatieve routes	Kwantitatief	Berekening ruimtebeslag en doorsnijding aan de hand van OTB-ontwerp.

\* Het betreft hier bestemde, nog niet gerealiseerde gebieden voor wonen en werken, alsmede gebieden die nog niet bestemd zijn als woon- of werkgebied maar dat ten tijde van het OTB waarschijnlijk wel zijn.

### Richtlijnen MER

In 2009 zijn de richtlijnen voor het 1<sup>e</sup> fase MER vastgesteld, welke ook van toepassing zijn op het 2<sup>e</sup> fase MER. Daarnaast zijn aanvullende richtlijnen voor het 2<sup>e</sup> fase MER vastgesteld. In het kader van het 2<sup>e</sup> fase MER is onderzocht of de eerder vastgestelde richtlijnen zijn verouderd. Voor het aspect Ruimtegebruik blijkt dit niet het geval te zijn. In dit onderzoek worden dan ook beide richtlijnen gevolgd.

### Werkwijze effectbepaling Ruimtegebruik

Om het ruimtebeslag van het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken op de in tabel 5 genoemde ruimtelijke functies te bepalen, is een GIS-analyse gemaakt met behulp van het Bestand Bodemgebruik 2012 (BBG) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Daarbij zijn de volgende stappen doorlopen.

#### 1. Kaart ruimtegebruik

Met behulp van het BBG is een kaart gemaakt waarbij verschillende categorieën uit het BBG zijn samengevoegd tot de vier ruimtelijke functies die in dit deelonderzoek onderzocht worden: woongebieden, werkgebieden, landbouwgebieden en recreatiegebieden. In navolgende tabel is samengevat welke categorieën uit de BBG zijn samengevoegd in de genoemde ruimtelijke functies. Daarbij zijn alleen de voor Ruimtegebruik relevante categorieën uit de BBG opgenomen<sup>7</sup>.

Tabel 6 Indeling BBG-categorieën per functie

Functie	BBG categorieën
Woongebied	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woongebied.</li> <li>• Sociaal-culturele voorziening.</li> </ul>
Werkgebied	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedrijfsterrein.</li> <li>• Detailhandel en horeca.</li> <li>• Openbare voorziening, zoals gemeentehuizen, parkeergarages, politiebureaus en nutsbedrijven.</li> </ul>
Landbouwgebied	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overig agrarisch gebruik.</li> <li>• Glastuinbouw.</li> </ul>
Recreatiegebied	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dagrecreatief terrein.</li> <li>• Park en plantsoen.</li> <li>• Sportterrein.</li> <li>• Verblijfsrecreatie.</li> <li>• Volkstuin.</li> <li>• Water met recreatieve functie.</li> <li>• Bos binnen buitenplaats Heiligenberg en de landgoederen Hoevelaken, Nimmerdor en Den Treek.</li> </ul>

#### 2. Actualisatie kaart ruimtegebruik

De kaart op basis van de BBG is geactualiseerd op basis van functieveranderingen die sinds 2012 hebben plaatsgevonden en toekomstige functieveranderingen die voorzien zijn tot en met 2030. Dit is gedaan op basis van een analyse van actuele luchtfoto's, provinciale structuurvisies en gemeentelijke bestemmingsplannen. Daarnaast zijn de werkgebieden aangevuld met gegevens over bedrijventerreinen van de provincies Utrecht en Gelderland.

#### 3. Aanvulling kaart ruimtegebruik

De kaart ruimtegebruik is na de actualisatie verder aangevuld met aanvullende informatie over wonen, werken en recreatie. In de navolgende tabel is aangegeven welke aanvullende informatie is meegenomen.

<sup>7</sup> Categorieën als Nat natuurlijk terrein, Droog Natuurlijk terrein, Spoorweg en Hoofdweg zijn niet relevant voor de functies die binnen het aspect Ruimtegebruik worden onderzocht, en zijn daarom niet meegenomen in de analyse.

Tabel 7 Aanvullende informatie per functie

Functie	Aanvullende informatie
Wonen en werken	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woningen, bedrijfspanden en overige panden op basis van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)</li> </ul>
Recreatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recreatieve routes (lange afstand wandelpaden (LAW), landelijke fietsroutes (LF), Fietsnetwerk en Nationale streekpaden).</li> <li>• Recreatieve voorzieningen (sportcomplexen en campings).</li> <li>• Recreatiezones rond Amersfoort op basis van de provinciale structuurvisie.</li> </ul>

#### 4. GIS-analyse ruimtebeslag op ruimtelijke functies

Om de effecten van het project A28/A1 knooppunt Hoevelaken op de functies wonen, werken, landbouw en recreatie te bepalen, is de kaart ruimtegebruik geconfronteerd met het ruimtebeslag van het OTB-ontwerp. Deze confrontatie is uitgevoerd in GIS en geeft een beeld van het ruimtebeslag in hectares op de genoemde ruimtelijke functies. Ook is hiermee het aantal objecten bepaald dat geraakt wordt door het OTB-ontwerp. Vervolgens zijn de effecten, mede op basis van de uitgevoerde GIS-analyse, beoordeeld. In de navolgende paragraaf is per beoordelingscriterium een toelichting opgenomen op de wijze waarop deze beoordeling heeft plaatsgevonden.

## 5.2 Toelichting per beoordelingscriterium

### 5.2.1 *Wonen en werken*

Voor wonen en werken zijn de effecten in beeld gebracht op basis van de criteria gedwongen vertrek (aantal objecten dat door de realisatie van het project moet verdwijnen) en het ruimtebeslag op (toekomstige) woon- en werkgebieden. De wijze waarop de kwantitatieve effecten zijn bepaald, is in de voorgaande paragraaf toegelicht. De kwantitatief bepaalde effecten zijn vertaald in een kwalitatieve effectscore. Daarbij is de indeling gehanteerd zoals weergegeven in tabel 8. Voor ruimtebeslag op woongebieden geldt dat een klein ruimtebeslag al negatief wordt beoordeeld. Dit vanwege de grote impact die een ruimtebeslag op woongebieden heeft. Voor werkgebieden is deze impact kleiner en liggen de grenzen voor een negatieve beoordeling hoger.

Tabel 8 Toelichting effectscores Ruimtegebruik, Wonen en werken

Score	Toelichting		
	Gedwongen vertrek	Ruimtebeslag (toekomstig) woongebied	Ruimtebeslag (toekomstig) werkgebied
--	25 of meer te amoveren objecten	0,25 ha of meer ruimtebeslag op (toekomstig) woongebied	10 hectare of meer ruimtebeslag op (toekomstig) werkgebied
-	1 tot 25 te amoveren objecten	Tot 0,25 ha ruimtebeslag op (toekomstig) woongebied	Tot 10 hectare ruimtebeslag op (toekomstig) werkgebied
0	Geen te amoveren objecten	Geen ruimtebeslag op (toekomstig) woongebied	Geen ruimtebeslag op (toekomstig) werkgebied
+	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
++	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

### 5.2.2 *Landbouw*

De effecten op landbouwgebied zijn bepaald op basis van een berekening van het ruimtebeslag (in hectare) van de weg en bijbehorende voorzieningen (zoals bermen, verzorgingsplaatsen en de afwatering van de weg). De kwantitatief bepaalde effecten zijn via de indeling uit tabel 9 vertaald in een kwalitatieve effectscore.

Tabel 9 Toelichting effectscores Ruimtegebruik, Landbouw

Score	Toelichting
--	Meer dan 50 hectare ruimtebeslag op landbouwgebied
-	Tot 50 hectare ruimtebeslag op landbouwgebied
0	Geen ruimtebeslag op landbouwgebied
+	n.v.t.
++	n.v.t.

### 5.2.3 *Recreatie*

De effecten op recreatie zijn bepaald op basis van een berekening van het ruimtebeslag (in hectare) van de weg en bijbehorende voorzieningen op recreatiegebied. Daarnaast is het aantal doorsnijdingen van belangrijke recreatieve routes bepaald. Op basis van de indeling uit tabel 10 zijn de kwantitatieve effecten vervolgens vertaald in een kwalitatieve effectscore.

Tabel 10 Toelichting effectscores Ruimtegebruik, Recreatie

Score	Toelichting
--	10 hectare of meer ruimtebeslag op recreatiegebied / negatieve beïnvloeding van meer dan 2 recreatieve routes
-	Tot 10 hectare ruimtebeslag op recreatiegebied / negatieve beïnvloeding 1 of 2 recreatieve routes
0	Geen ruimtebeslag op recreatiegebied / geen beïnvloeding recreatieve routes
+	n.v.t.
++	n.v.t.

## 6 Huidige situatie en autonome ontwikkeling (referentiesituatie)

Dit hoofdstuk gaat in op de huidige situatie en relevante autonome ontwikkelingen voor ruimtegebruik, voor zover deze beïnvloed worden door de voorgenomen activiteit. Deze beschrijving is uitgevoerd aan de hand van de beoordelingscriteria zoals opgenomen in het beoordelingskader (zie hoofdstuk 5). De huidige situatie en autonome ontwikkeling worden samen beschouwd als de referentiesituatie. Dit is de situatie in 2030 voor ruimtegebruik waarbij het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken niet is uitgevoerd, maar andere vastgestelde ontwikkelingen wel. De effecten van het OTB-ontwerp (de plansituatie) worden in hoofdstuk 7 beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie.

De referentiesituatie voor Ruimtegebruik is opgenomen op de themakaart Ruimtegebruik in afbeelding 10 en Bijlage C. Voor de navolgbaarheid van de navolgende beschrijving wordt aanbevolen deze kaart ernaast te houden.

### 6.1 Huidige situatie (2018)

#### Wonen en werken

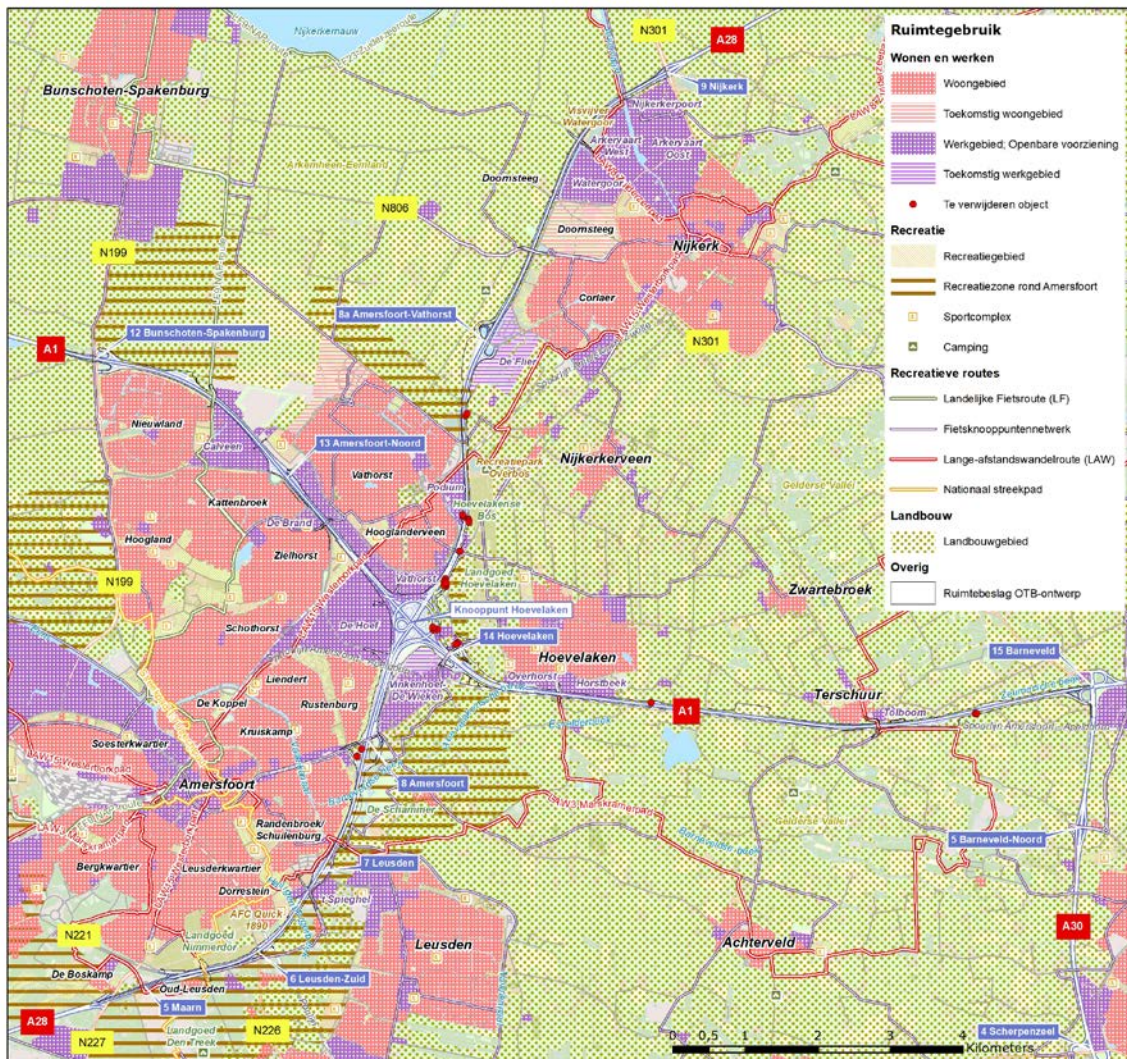
Het project A28/A1 knooppunt Hoevelaken grenst aan verschillende steden en dorpen, met bijbehorende woon- en werkgebieden. Van west naar oost grenst de A1 aan de volgende kernen:

- *Amersfoort*. Ten zuiden van de A1-West grenst het project aan de woonwijken Nieuwland, Kattenbroek en Zielhorst, en de bedrijventerreinen Calveen, De Brand en De Hoef. Ten noorden van de A1 grenst het project aan het bedrijventerrein en de woonwijk Vathorst. Daarbij ligt het bedrijventerrein direct aan de A1 en de woonwijk achter het bedrijventerrein.
- *Hooglanderveen*. Ten noorden van het knooppunt Hoevelaken ligt het dorp Hooglanderveen. De dorpskern wordt van de A1 afgeschermd door het bedrijventerrein Vathorst.
- *Hoevelaken*. Ten oosten van knooppunt Hoevelaken en ten noorden van de A1 ligt het dorp Hoevelaken met grenzend aan de A1 de bedrijventerreinen Overhorst en Horstbeek.
- *Terschuur*. Ten noorden van de A1-Oost grenst het project aan het dorp Terschuur. Aan de oostzijde van Terschuur ligt het bedrijventerrein Tolboom.

De A28 grenst van noord naar zuid aan de volgende kernen:

- *Nijkerk*. Ten oosten van de A28 grenst het project aan de bedrijventerreinen Nijkerkerpoort, Arkervaart Oost, Arkervaart West en Watergoor. Ten zuiden van deze bedrijventerreinen ligt ten oosten van de A28 de woonwijk Corlaer.
- *Hooglanderveen*. Ten noorden van het knooppunt Hoevelaken grenst het dorp Hooglanderveen aan de A28.
- *Amersfoort*. Ten westen van de A28 grenst het project aan de woonwijken Rustenburg, Randenbroek, Schuilenburg en Dorrestein. Nabij het knooppunt ligt ten oosten van de A28 het bedrijventerrein De Wieken.
- *Leusden*. Ten oosten van de A28 ligt Leusden. Er grenzen geen woonwijken direct aan de A28, wel het bedrijventerrein 't Spieghele.

Aanvullend aan de genoemde kernen liggen verspreid over het gehele gebied (agrarische) woningen en bedrijfspanden langs de rijkswegen.



Afbeelding 10 Themakaart Ruimtegebruik

## Landbouw

Een groot deel van het plangebied doorkruist het landelijk gebied van de provincies Utrecht en Gelderland. Ten noorden van Amersfoort grenzen de A1 en de A28 aan het veenweidegebied Arkemheen-Eemland, waarbinnen de landbouw een belangrijke functie heeft. Het gebied bestaat voornamelijk uit weidegebieden met veehouderijbedrijven. Ten oosten van knooppunt Hoewelaken doorsnijdt de A1 het agrarisch gebied van de Gelderse Vallei. Dit gebied bevat met name veel kleine intensieve veehouderijbedrijven.

## Recreatie

### Recreatiegebieden

Het plangebied doorkruist meerdere gebieden die recreatieve waarde hebben. Zo grenzen de A1 en de A28 ten noordwesten van knooppunt Hoewelaken aan het nationaal landschap Arkemheen-Eemland. De openheid van dit gebied kan beleefd worden vanaf de recreatieve paden die dit gebied doorkruisen. Ook de Gelderse Vallei die ten oosten van knooppunt Hoewelaken aan weerszijden van de A1 ligt, heeft recreatieve waarde. Het gebied heeft een agrarisch landschap, afgewisseld met beken en landgoederen. Ook hier zijn verschillende recreatieve paden aanwezig, waaronder de lange afstand wandelpaden 3 Marskramerpad en 15 Westerborkpad.

Landgoed Hoevelaken en het bijbehorende bosgebied, ligt tegen de A28 aan en wordt recreatief gebruikt. Het zuidelijk deel van de A28 grenst aan de Utrechtse Heuvelrug. De hier aanwezige landgoederen Nimmerdor en Den Treek, en de buitenplaats Heiligenberg zijn deels open voor publiek en worden dan ook recreatief gebruikt. De provincie Utrecht heeft delen van Arkemheen-Eemland, Gelderse Vallei en de Utrechtse Heuvelrug aangewezen om te fungeren als recreatief uitloopgebied voor bewoners van Amersfoort. Hieronder valt ook het gebied De Schammer dat ten oosten van de A28-Zuid ligt.

#### *Recreatieve voorzieningen*

In het stedelijk gebied van Amersfoort en Nijkerk grenzen diverse parken en plantsoenen aan de A1 en A28. Ook grenzen er in deze steden enkele sportparken aan de A1 en A28, waarvan de voetbalvelden van AFC Quick 1890 in Amersfoort het dichtst op het plangebied (A28) liggen. In Amersfoort grenst het zuidelijke deel van de A28 aan verschillende volkstuincomplexen. In Nijkerk ligt nabij bedrijventerrein Arkervaart West de visvijver Watergoor langs de A28. Aan de noordzijde van landgoed Hoevelaken grenst het recreatiepark Overbos aan de A28.

#### *Recreatieve routes*

Als gezegd hebben de gebieden rond de A1 en A28 recreatieve waarde. Deze recreatieve waarde leidt er toe dat er verschillende recreatieve routes in het onderzoeksgebied liggen, die de A1 en/of de A28 kruisen. Het gaat om de volgende recreatieve routes:

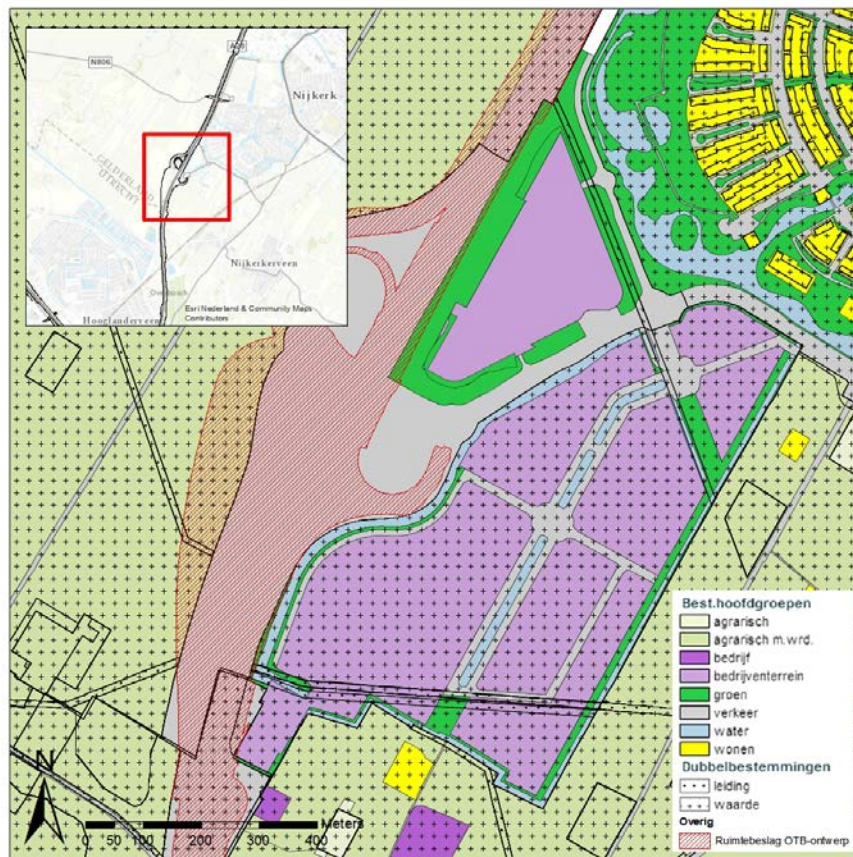
- Landelijke fietsroutes 9 NAP-route. Kruist de A1 via de Oude Zevenhuizerstraat.
- Lange afstand wandelroutes:
  - 8 Zuiderzeepad. Kruist de A28 via de Arkersluisweg.
  - 15 Westerborkpad. Kruist de A28 via de Scheidingsweg, Paradijsweg en Dodeweg.
  - 3 Marskramerpad. Kruist de A1 via de Stoutenburgerweg en de A28 via de fietstunnel Schammer.
- Nationaal streekpad 13 Utrechtpad.
- Fietsknooppuntennetwerk: De A1 en A28 kruisen een groot aantal verbindingen die onderdeel uitmaken van het landelijke fietsknooppuntennetwerk. De A1 kruist van west naar oost de Bunschoterstraat, Oude Zevenhuizerstraat, Amersfoortsestraat en Stoutenburgerweg. De A28 kruist van noord naar zuid de Nijverheidsstraat, Bunschoterweg, Domstraat, Van Tuylstraat, Hogeweg, fietstunnel Schammer en Paradijsweg.

## **6.2 Autonome ontwikkeling (2030)**

Ten aanzien van ruimtegebruik zijn de volgende autonome ontwikkelingen binnen het onderzoeksgebied relevant.

### **Ontwikkeling Bedrijventerrein De Flier in Nijkerk**

Ten oosten van de aansluiting 8a Amersfoort-Noord en ten westen van de Fliersteeg, wordt het bedrijventerrein De Flier ontwikkeld. Dit bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 40 hectare. Het bestemmingsplan voor dit bedrijventerrein is vastgesteld en er zijn reeds enkele bedrijven gerealiseerd.



Afbeelding 11 Bestemmingsplan De Flier (Bron: RO-online)

De Flier wordt ontwikkeld om:

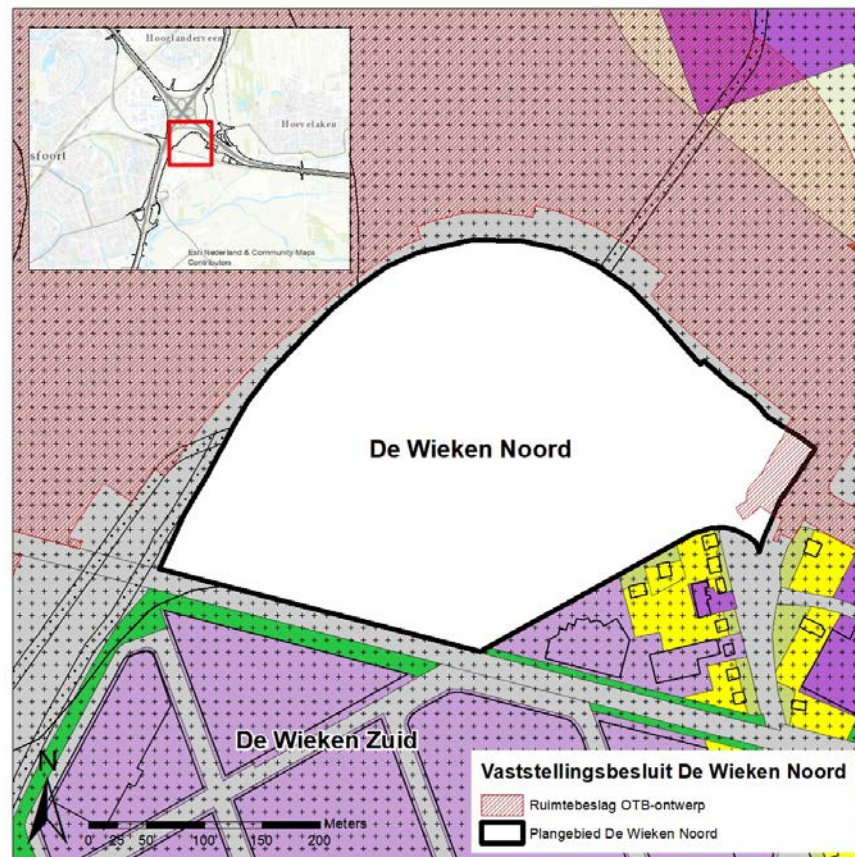
- ruimte te kunnen bieden aan de groei van lokale bedrijven
- versterking van de economische structuur mogelijk te maken met nieuwe bedrijven
- kwaliteitsverbetering van het landschap te kunnen realiseren door het opvangen van bedrijven uit het buitengebied.

Ook dient De Flier mogelijkheden te bieden aan bedrijfsverplaatsingen zowel vanuit het buitengebied als vanuit de kern Nijkerk, zodat op de vrijkomende locaties een kwaliteitsimpuls gegeven kan worden.

### **Ontwikkeling Bedrijventerrein De Wieken Noord (Vinkenhoef) in Amersfoort**

In de oksel van knooppunt Hoevelaken tussen de A1-Oost en de A28-Zuid, wordt bedrijventerrein De Wieken Noord in Amersfoort ontwikkeld. Dit bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 11,5 hectare. Voor deze ontwikkeling is nog geen bestemmingsplan vastgesteld, maar er is in april 2017 wel een voorbereidingsbesluit vastgesteld door de gemeenteraad. Op 31 mei 2018 is een nieuw voorbereidingsbesluit in werking getreden. Doel van dit vaststellingsbesluit is het oppakken van de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Wieken Noord en het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen binnen het plangebied De Wieken Noord.





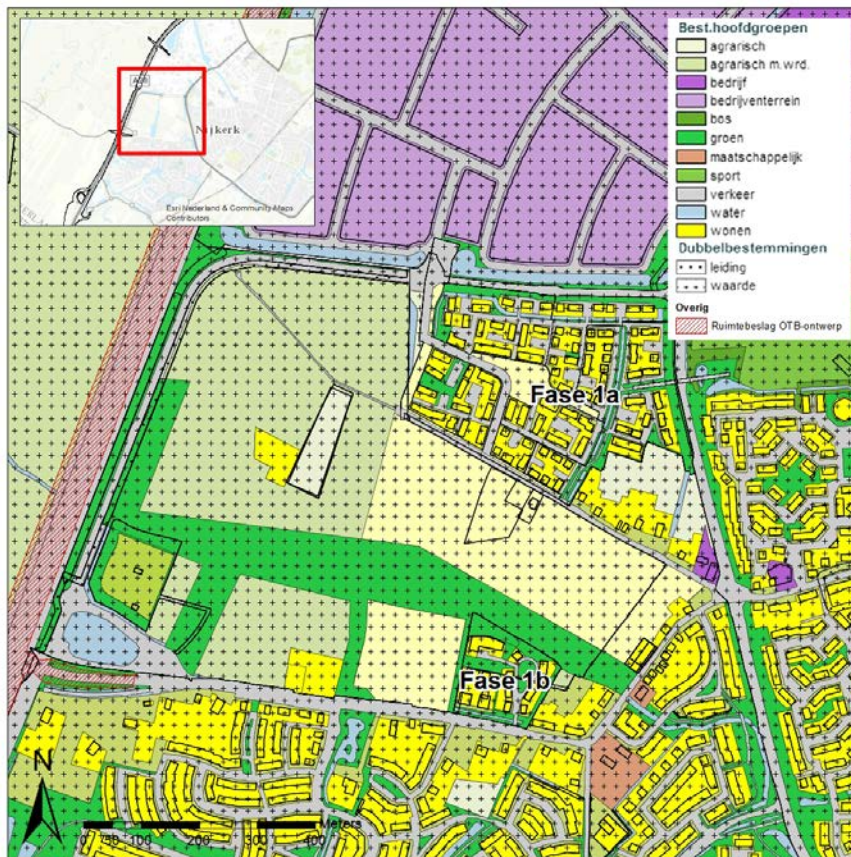
Afbeelding 12 Plangebied De Wieken Noord (Bron: RO-online)

Binnen het terrein De Wieken Noord zal ruimte worden geboden voor (kleinschalige) bedrijven binnen de milieucategorieën 1, 2 en 3.

### Woonwijk Doornsteeg in Nijkerk

Ten oosten van de A28 wordt tussen de woonwijk Corlaer en het bedrijventerrein Watergoor de nieuwe woonwijk Doornsteeg gerealiseerd. In deze woonwijk wordt ruimte gecreëerd voor ongeveer 1.200 woningen. In 2014 en 2015 zijn een masterplan respectievelijk een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het gehele plangebied van deze woonwijk. De ruimtelijke vastlegging van het plan verloopt via deelplannen, waarvan er nu twee onherroepelijk zijn (fase 1a en fase 1b).

De geluidwal die de toekomstige woonwijk beschermt tegen geluidhinder van de A28, is reeds gerealiseerd. De ligging van deze geluidwal is binnen het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken als dwangpunt gehanteerd bij het ontwerp voor de verbreding van de A28.



Afbeelding 13 Bestemmingsplan Doornsteeg (Bron: RO-online)

## 7 Effecten OTB-ontwerp

In dit hoofdstuk zijn aan de hand van de relevante beoordelingscriteria, de milieueffecten van het OTB-ontwerp (de plansituatie) in beeld gebracht met betrekking tot ruimtegebruik. Mitigerende en compenserende maatregelen zijn niet meegenomen in de effectbeoordeling, om zo een duidelijk beeld te geven van de maatregelen die vereist zijn dan wel aanvullend de effecten kunnen beperken of wegnemen. Uitzondering hierop zijn maatregelen die standaard meegenomen zijn in het OTB-ontwerp. Dit zijn de bestuurlijke wensen die onderdeel uitmaken van het ontwerp, de benodigde maatregelen voor geluid en de benodigde ruimte voor waterberging. In hoofdstuk 8 zijn aanvullende maatregelen benoemd die toegepast kunnen worden om de geconstateerde effecten op ruimtegebruik te mitigeren en/of compenseren. In paragraaf 8.3 is beoordeeld hoe de maatregelen de effectscores beïnvloeden.

Paragraaf 7.1 beschrijft de permanente effecten die tijdens de gebruiksfase (na realisatie van het project) optreden. Paragraaf 7.2 gaat in op tijdelijke effecten die optreden tijdens de aanleg. Effecten die optreden tijdens de aanleg, maar die een permanent karakter hebben (bijvoorbeeld kap van bomen voor de aanleg van bouwwegen), zijn meegenomen in de beschrijving van de permanente effecten. Voor ruimtegebruik zijn dit soort effecten echter niet aan de orde.

### 7.1 Effectbeschrijving en -beoordeling gebruiksfase

In navolgende tabel zijn de effecten van het OTB-ontwerp (exclusief mitigerende maatregelen) op ruimtegebruik samengevat. Dit betreft de effecten na de realisatie (in de plansituatie). Na de tabel volgt een toelichting op de effecten. De effecten op ruimtegebruik zijn ook opgenomen op de kaarten in Bijlage D.

Tabel 11 Effectbeoordeling Ruimtegebruik

Criterion	Subcriterium	Ref.	OTB
Wonen en werken	Sloop woningen, bedrijven e.a. of gedwongen vertrek	0	--
	Ruimtebeslag op bestaande woongebieden	0	-
	Ruimtebeslag op toekomstige woongebieden	0	0
	Ruimtebeslag op bestaande werkgebieden	0	--
	Ruimtebeslag op toekomstige werkgebieden	0	0
Landbouw	Ruimtebeslag op landbouwgebied	0	--
Recreatie	Ruimtebeslag op recreatiegebied en doorsnijding van recreatieve routes	0	--

#### 7.1.1 Wonen en werken

##### Effectbeoordeling

In navolgende tabel zijn de effecten van het OTB-ontwerp (exclusief mitigerende maatregelen) op wonen en werken samengevat. Daarbij zijn effectscores toegepast zoals beschreven in paragraaf 5.2.1.

Tabel 12 Effectbeoordeling Ruimtegebruik, Wonen en werken

Criterion	Ref.	OTB
Sloop woningen, bedrijven e.a. of gedwongen vertrek	0	--
Ruimtebeslag op bestaande woongebieden	0	-
Ruimtebeslag op toekomstige woongebieden	0	0
Ruimtebeslag op bestaande werkgebieden	0	--
Ruimtebeslag op toekomstige werkgebieden	0	0

### Toelichting effecten

In de navolgende tabel zijn de kwantitatieve effecten op wonen en werken weergegeven. Onder de tabel wordt per criterium een toelichting op de effecten gegeven.

Tabel 13 Kwantitatieve effecten, Wonen en werken

Criterion	Ref.	OTB
Sloop woningen, bedrijven e.a. of gedwongen vertrek (aantal objecten)	0	26
Ruimtebeslag (ha) op bestaande woongebieden	0	0,3
Ruimtebeslag (ha) op toekomstige woongebieden	0	0
Ruimtebeslag (ha) op bestaande werkgebieden	0	21,2
Ruimtebeslag (ha) op toekomstige werkgebieden	0	0,9

#### *Sloop woningen, bedrijven e.a. of gedwongen vertrek*

Het project A28/A1 knooppunt Hoevelaken grenst aan verschillende woongebieden. Ook liggen er verspreid over het gebied verschillende (agrarische) bedrijven en woningen dicht langs de A1 en de A28. Bij de wijzigingen aan het knooppunt en de verbreding van de A1 en A28 kan daardoor niet voorkomen worden dat verschillende objecten (woningen, schuren, bedrijven, etc.) moeten verdwijnen. Wel is bij het uitwerken van het OTB-ontwerp de aantasting van objecten zoveel mogelijk voorkomen, bijvoorbeeld door lokaal een watergang langs de weg te vervangen door een duiker of een grondkering toe te passen in plaats van een talud.

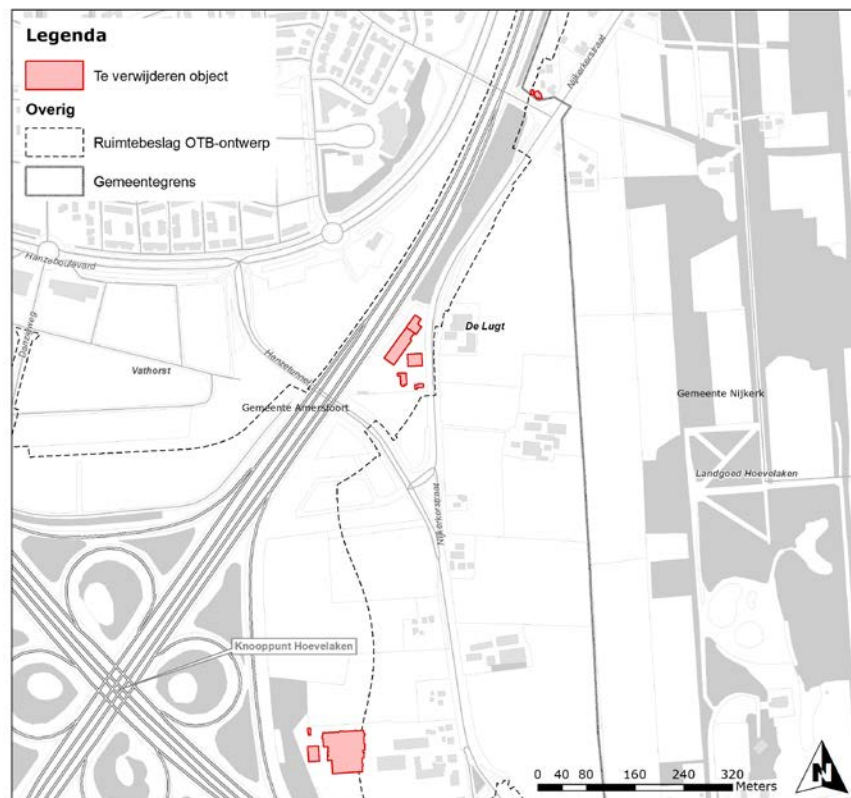
In totaal raakt het OTB-ontwerp 26 objecten. Deze objecten liggen verspreid over het plangebied en zijn opgenomen op de kaarten in Bijlage E. Voor vrijwel alle objecten geldt dat het amoveren van de objecten het gevolg is van de verbreding van de rijkswegen of de aanpassingen aan het knooppunt. Voor een aantal objecten aan de Nijkerkerstraat (A28-Noord) geldt dat deze worden geamoveerd omdat een groot deel van het perceel wordt geraakt waardoor de panden niet meer bereikbaar zijn.

Er zijn enkele bebouwingsclusters aan te wijzen waar meerdere objecten op korte afstand van elkaar geraakt worden:

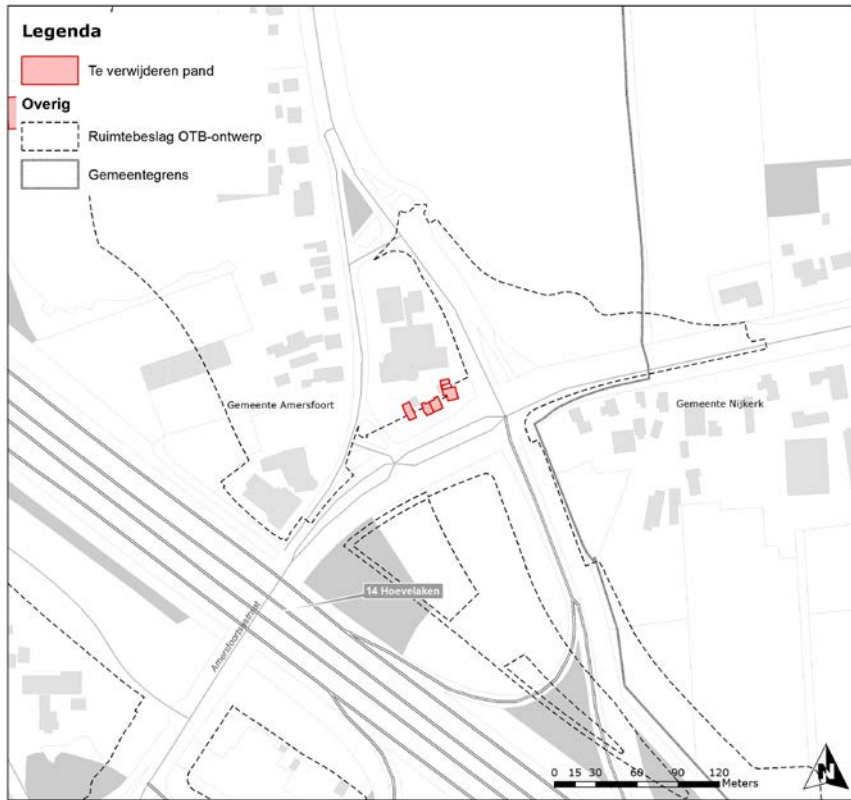
- Aan de oostzijde van de A28-Noord raakt het OTB-ontwerp een drietal bebouwingsclusters, waarbij aan de Nijkerkerstraat in Amersfoort/Hoevelaken voornamelijk bedrijfspanden geraakt worden en enkele woningen met bijgebouwen, zie afbeelding 14.
- Nabij aansluiting 14 Hoevelaken raakt het OTB-ontwerp op de A1-Oost een bebouwingscluster van objecten aan de Amersfoortsestraat in Amersfoort, zie afbeelding 15. Het betreft hier voornamelijk woningen met een enkel bijgebouw en een autowasstraat. Het is hier echter de vraag in hoeverre bij deze woningen in de huidige situatie sprake is van een prettig woonklimaat, aangezien ze ingeklemd liggen tussen de A28, een drukke toegangsweg voor Amersfoort en Nijkerk/Hoevelaken en een bedrijventerrein.
- Langs de A28-Noord bij de Nijkerkerstraat in Nijkerk raakt het OTB-ontwerp een bebouwingscluster. Het betreft het te vervallen tankstation Hooglanderveen aan de A28 en een woning met enkele schuren/loodsen aan de Nijkerkerstraat, zie afbeelding 16.

Aanvullend op voorgaande bebouwingsclusters moeten verspreid over het plangebied nog een tiental objecten verdwijnen. Het betreft het tankstation op de te vervallen verzorgingsplaats Middelaar en enkele woningen en bijgebouwen aan de Hogeweg in Amersfoort, de Brunesengweg in Terschuur en de Domstraat-West in Nijkerkerveen.

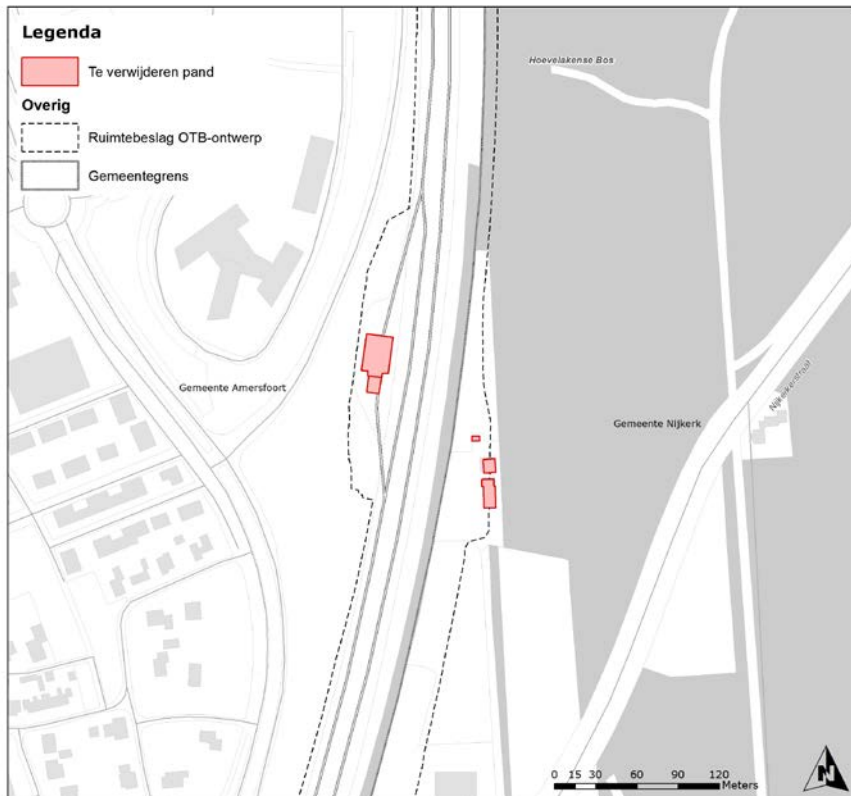
Op basis van de beoordelingschaal, zoals beschreven in paragraaf 5.2.1, zijn de effecten op te amoveren objecten negatief beoordeeld (--).



Afbeelding 14 Te amoveren objecten Nijkerkerstraat, Amersfoort/Hoevelaken



Afbeelding 15 Te amoveren objecten Amersfoortsestraat, Amersfoort



Afbeelding 16 Te amoveren objecten Nijkerkerstraat, Nijkerk

*Ruimtebeslag op bestaande woongebieden*

Zoals blijkt uit tabel 13 is het ruimtebeslag van de A28/A1 knooppunt Hoevelaken op bestaande woongebieden beperkt (ongeveer 0,3 ha):

- Het grootste deel van dit ruimtebeslag (ongeveer twee derde deel), wordt veroorzaakt door de aanleg van geluidschermen langs de woonwijken Kattenbroek en Zielhorst in Amersfoort. Het betreft hier een ophoging van een bestaande geluidwal met scherm, waardoor het daadwerkelijke ruimtebeslag op woongebieden te verwaarlozen zal zijn.
- In Amersfoort treedt nabij de kruisingen met de Oude Zevenhuizerstraat en de Heiligenbergerweg ruimtebeslag op woongebieden op, echter het betreft hier hoofdzakelijk bermten rond de bestaande wegen. Deze effecten zijn hierdoor te verwaarlozen.
- Bij Terschuur treedt nabij enkele woningen aan de Hoevelakenseweg ruimtebeslag op woongebieden op. Uit de kadastrale gegevens blijkt echter dat er vrijwel geen ruimtebeslag op particuliere percelen optreedt (tuinen van woningen). Ook hier zijn de effecten van het ruimtebeslag daardoor te verwaarlozen. De woningen zelf worden niet geraakt door de verbreding.

Op basis van de beoordelingsschaal, zoals beschreven in paragraaf 5.2.1, is het ruimtebeslag op bestaande woongebieden licht negatief beoordeeld (-).

*Ruimtebeslag op toekomstige woongebieden*

Het OTB-ontwerp voor de A28/A1 knooppunt Hoevelaken heeft geen ruimtebeslag op toekomstige woongebieden. De effecten zijn dan ook neutraal beoordeeld (0).

*Ruimtebeslag op bestaande werkgebieden*

Zowel in Amersfoort als in Nijkerk, Hoevelaken en Terschuur grenzen bedrijventerreinen aan de A1 en de A28. Daarnaast liggen verspreid over het gebied ook enkele losse bedrijven direct langs de A1 en A28. Om deze reden is het ruimtebeslag van het OTB-ontwerp op bestaande werkgebieden relatief groot (21,2 ha):

- Het grootste gedeelte van dit ruimtebeslag treedt op rond de aanpassing van het knooppunt zelf. Hier heeft de aanleg van de verschillende verbindingswegen in het knooppunt ruimtebeslag op de bedrijventerreinen Vathorst en De Hoef. Daarbij worden geen bedrijfspanden geraakt. Het OTB-ontwerp heeft voornamelijk ruimtebeslag op de groenvoorzieningen op en rond deze terreinen. Direct ten oosten van het knooppunt worden wel enkele bedrijfspanden geraakt. Voornaamste aantasting is hier het gebouw van Jonker Automobielen en een deel van de parkeerplaats van het Gazelle Experience Center. Ook wordt bij de aansluiting 14 Hoevelaken de autowasstraat van Euromaster Hoevelaken geraakt. Daarnaast is sprake van ruimtebeslag op het parkeerterrein van de coffeeshop 't Klavertje aan de Amersfoortsestraat.
- De verbreding van de A1-West heeft ruimtebeslag op het eerder genoemde bedrijventerrein Vathorst en op het bedrijventerrein Calveen. Voor deze terreinen geldt dat er geen bedrijfspanden worden geraakt, maar dat er ruimtebeslag optreedt op de aanwezige groenvoorzieningen.
- De verbreding van de A1-Oost leidt bij Hoevelaken tot ruimtebeslag op de bedrijventerreinen Overhorst en Horstbeek, inclusief een wandelpad op Horstbeek dat tussen de panden op het terrein en de A1 ligt. Er worden geen bedrijfspanden geraakt, maar wel treedt ruimtebeslag op groenvoorzieningen op.
- De verbreding van de A28-Noord leidt bij Nijkerk tot ruimtebeslag op het bedrijventerrein Watergoor, waarbij geen bedrijfspanden worden geraakt. Langs het bedrijventerrein ligt een watergang die ook niet wordt geraakt door het OTB-ontwerp. Wel wordt de groenzone (inclusief wandelpad) tussen deze watergang en de A28 geraakt. Daarbij wordt het aanwezige wandelpad na de verbreding van de A28 weer teruggebracht.

- Ter hoogte van de kruising van de A28-Noord met de Van Tuylstraat, heeft het OTB-ontwerp ten oosten van de A28 ruimtebeslag op een parkeerplaats van voormalig taxibedrijf Hoektax.
- Nabij de kruising van de A28-Zuid met de Heiligenbergerweg heeft de verbreding van de A28 ruimtebeslag op caravanstalling 't Hofland (ten westen van de A28), de parkeerplaats van tuincentrum Eurofleur en het terrein van autosloperij Mastenbroek (beide ten oosten van de A28).

Op basis van de beoordelingsschaal, zoals beschreven in paragraaf 5.2.1, is het ruimtebeslag op bestaande werkgebieden negatief beoordeeld (--).

#### *Ruimtebeslag op toekomstige werkgebieden*

Het ruimtebeslag van het OTB-ontwerp op toekomstige werkgebieden is beperkt (0,9 ha). Het betreft een strook langs de A28 van het toekomstige bedrijventerrein De Flier bij Nijkerk. Op basis van het bestemmingsplan voor dit terrein blijkt dat er geen ruimtebeslag is op het deel van het terrein dat bestemd is voor bedrijven, maar op een geplande groenzone tussen het terrein en de A28. Conform de beoordelingsschaal uit paragraaf 5.2.1 zouden de effecten licht negatief beoordeeld moeten worden. Omdat er echter geen sprake is van ruimtebeslag op de voor bedrijven bestemde delen van het terrein De Flier, zijn de effecten neutraal beoordeeld (0).

#### **Conclusie**

Het project A28/A1 knooppunt Hoevelaken grenst aan verschillende kernen, waaronder Amersfoort, Nijkerk en Hoevelaken. Daardoor grenzen op veel plekken woon- en werkgebieden aan de bestaande rijkswegen. De verbreding van deze wegen en de aanpassingen aan het knooppunt Hoevelaken leiden daardoor tot ruimtebeslag op de functies wonen en werken. Het aantal te amoveren objecten en het ruimtebeslag op bestaande werkgebieden leiden tot de grootste effecten, die negatief beoordeeld zijn (--). Het ruimtebeslag op woongebieden is beperkt en leidt met name bij Terschuur tot licht negatieve effecten (-). Ruimtebeslag op toekomstige woon- en werkgebieden is te verwaarlozen (0).

### 7.1.2

#### *Landbouw*

#### **Effectbeoordeling**

In navolgende tabel zijn de effecten van het OTB-ontwerp (exclusief mitigerende maatregelen) op landbouw samengevat. Daarbij zijn effectscores toegepast zoals beschreven in paragraaf 5.2.2.

Tabel 14 Effectbeoordeling Ruimtegebruik, Landbouw

Criteriaum	Ref.	OTB
Ruimtebeslag (ha) op landbouwgebied	0	--

#### **Toelichting effecten**

In de navolgende tabel zijn de kwantitatieve effecten op landbouw weergegeven. Onder de tabel wordt per criterium een toelichting op de effecten gegeven.

Tabel 15 Kwantitatieve effecten, Landbouw

Criteriaum	Ref.	OTB
Ruimtebeslag (ha) op landbouwgebied	0	83,6



*Ruimtebeslag op landbouwgebied*

Het project doorsnijdt een tweetal grote agrarische eenheden, te weten Arkemheen-Eemland en de Gelderse Vallei. Als gevolg daarvan heeft met name de verbreding van de A28 ten noorden van aansluiting 8a Amersfoort-Vathorst en de verbreding van de A1 ten oosten van Hoevelaken ruimtebeslag op landbouwgebieden. Daarbij wordt een groot deel van het ruimtebeslag veroorzaakt door de nieuwe verzorgingsplaatsen Vathorst/Corlaer (A28) en Nieuwe Middelaar (A1). Ook de uitbreiding van knooppunt zelf heeft aan de oostzijde van het knooppunt een relatief groot ruimtebeslag op landbouwgebieden tot gevolg. In totaal bedraagt het ruimtebeslag ruim 80 ha. Op basis van de beoordelingsschaal uit paragraaf 5.2.2 wordt dit ruimtebeslag negatief beoordeeld (--).

**Conclusie**

Met name de verbreding van de A28-Noord en de A1-Oost leidt tot ruimtebeslag op landbouwgebieden in de agrarische gebieden Arkemheen-Eemland en de Gelderse Vallei. Dit ruimtebeslag is negatief beoordeeld (--).

## 7.1.3

*Recreatie***Effectbeoordeling**

In navolgende tabel zijn de effecten van het OTB-ontwerp (exclusief mitigerende maatregelen) op recreatie samengevat. Daarbij zijn effectscores toegepast zoals beschreven in paragraaf 5.2.3.

Tabel 16 Effectbeoordeling Ruimtegebruik, Recreatie

Criteriaum	Ref.	OTB
Ruimtebeslag (ha) op recreatiegebied en doorsnijding van recreatieve routes	0	--

**Toelichting effecten**

In de navolgende tabel zijn de kwantitatieve effecten op recreatie weergegeven. Onder de tabel wordt per criterium een toelichting op de effecten gegeven.

Tabel 17 Kwantitatieve effecten, Recreatie

Criteriaum	Ref.	OTB
Ruimtebeslag (ha) op recreatiegebied	0	13,1
Doorsnijding van recreatieve routes	0	0

*Ruimtebeslag op recreatiegebied en doorsnijding van recreatieve routes*

In het stedelijk gebied van Amersfoort en Nijkerk grenzen diverse recreatieve functies aan de A1 en A28. Het betreffen voornamelijk parken, plantsoenen en enkele sportparken. De verbreding van de A1 en de A28 leidt daardoor tot een relatief groot ruimtebeslag op recreatiegebieden. De verbreding van de A1-West heeft daarbij ruimtebeslag op een groenzone tussen woonwijk Nieuwland en de A1. Ook heeft de verbreding hier ruimtebeslag op sportpark Zielhorst, waarbij echter geen sportvelden worden geraakt.

De verbreding van de A28-Noord heeft ruimtebeslag op de noordwestelijke oever van de visvijver Watergoor bij Nijkerk. Deze oever is daardoor niet goed meer bereikbaar voor vissers. Ook heeft de verbreding van de A28-Noord ruimtebeslag op de groenzone tussen de woonwijk Corlaer en de A28.

Verder heeft de verbreding van de A28-Noord ruimtebeslag op Recreatiepark Overbos, waarbij de bosstrook tussen het recreatiepark en de A28 verdwijnt. Daarnaast raakt het OTB-ontwerp de tennisbaan van dit recreatiepark.

Direct ten zuiden van het recreatiepark heeft de verbreding van de A28 ruimtebeslag op het Hoevelakense bos, dat recreatief gebruikt wordt door wandelaars.

Ten zuiden van knooppunt Hoevelaken leidt de verbreding van de A28-Zuid tot ruimtebeslag op groenzones tussen de A28 en de woonwijken Rustenburg en Randenbroek/Schuilenburg. Ook leidt het OTB-ontwerp tot ruimtebeslag op de volkstuinten aan de Heiligenbergerweg, Arnhemseweg en Dorrestein. Daarnaast heeft het OTB-ontwerp ruimtebeslag op een gebouw en voetbalveld van voetbalvereniging AFC Quick 1890. Ten slotte heeft het OTB-ontwerp ruimtebeslag op het bosgebied behorende bij landgoed Nimmerdor, wat recreatief gebruikt wordt door wandelaars.

Het OTB-ontwerp kruist vele recreatieve routes, zoals landelijke fiets- en wandelroutes. De verbindingen waarmee deze routes de A1 en/of A28 kruisen blijven allen gehandhaafd waardoor er geen effecten op bestaande recreatieve routes optreden. Het project creëert nieuwe verbindingen om de A1 en A28 te kruisen, waarvan met name de fietsverbinding Barneveldse beek en de voetgangerstunnel Heiligenbergerbeek een recreatieve functie gaan krijgen. Vooralsnog maken deze nieuwe verbindingen echter geen deel uit van recreatieve routes, waardoor dit niet direct als positief effect op recreatieve routes is beoordeeld. De doorvaarthoogte van het Valleikanaal wordt vergroot waardoor deze geschikt wordt voor kanoverkeer.

Op basis van de beoordelingsschaal, zoals beschreven in paragraaf 5.2.3, zijn de effecten op recreatie negatief beoordeeld (--). Dit is het gevolg van het ruimtebeslag op recreatiegebieden.

### **Conclusie**

In het stedelijk gebied van Amersfoort en Nijkerk grenzen diverse recreatieve functies aan de A1 en A28. De verbreding van de A1 en A28 heeft dan ook een relatief groot ruimtebeslag op recreatiegebieden. De grootste effecten treden op bij Nijkerk en Amersfoort. Bij Nijkerk wordt de noordwestelijke oever van visvijver Watergoor slecht bereikbaar. Bij Amersfoort treedt ruimtebeslag op enkele volkstuincomplexen, een voetbalveld en gebouw van voetbalvereniging AFC Quick 1890 en de groenzones tussen woonwijken en rijkswegen op. Daarnaast heeft de verbreding van de A28 ruimtebeslag op de recreatief gebruikte bosgebieden van de landgoederen Hoevelaken en Nimmerdor. Recreatieve routes worden niet aangetast omdat alle verbindingen gehandhaafd worden. Door het ruimtebeslag op recreatiegebieden zijn de effecten negatief beoordeeld (--).

## **7.2 Effecten tijdens de realisatie**

Deze paragraaf beschrijft de tijdelijke effecten die optreden tijdens de aanleg van het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken. Effecten die optreden tijdens de aanleg, maar die permanent van aard zijn, zijn meegenomen in de effectbeschrijving in de voorgaande paragraaf. Voor ruimtegebruik zijn dit soort effecten niet aan de orde.

### 7.2.1 *Wonen en werken*

#### **Sloop woningen, bedrijven e.a. of gedwongen vertrek**

Wanneer er als gevolg van de aanleg objecten geamoveerd moeten worden, is er sprake van een permanent effect. Er zijn dan ook geen tijdelijke effecten op dit criterium. Uitgangspunt voor de benodigde ruimte voor de bouw is dat er geen extra objecten geamoveerd worden om het project te realiseren. De te amoveren objecten zijn daarmee het gevolg van de uiteindelijk benodigde ruimte van het OTB-ontwerp.

#### **Ruimtebeslag op bestaande woongebieden**

De benodigde ruimte voor de bouw heeft ruimtebeslag op woongebieden in Amersfoort. Over het algemeen is sprake van ruimtebeslag op berm- en groenzones rond de bestaande wegen. Effecten zijn daardoor te verwaarlozen.

#### **Ruimtebeslag op toekomstige woongebieden**

Er zijn geen tijdelijke effecten op toekomstige woongebieden.

#### **Ruimtebeslag op bestaande werkgebieden**

Tijdens de aanleg treedt er op vrijwel alle bedrijventerreinen die grenzen aan de A1 en A28 tijdelijk ruimtebeslag op. Het ruimtebeslag blijft daarbij voor het overgrote deel beperkt tot berm- en groenzones op deze terreinen. De ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen op deze terreinen blijven bereikbaar.

Het grootste tijdelijke ruimtebeslag treedt op bij bedrijventerrein Vathorst (A1-West). Dit ruimtebeslag is het gevolg van werkterreinen die gedurende 2 tot 3 jaar nodig zijn voor de realisatie van de Onderdoorgang Danzigweg-Terminalweg en de aanpassingen aan het kunstwerk waarmee de A1 de spoorlijn Amersfoort-Zwolle en de Brenninkmeijerlaan kruist. Op de geplande locaties voor de werkterreinen zijn nu nog geen bedrijven gevestigd, waardoor de tijdelijke effecten beperkt zijn.

Er zijn twee alternatieven voor een benodigd werkterrein voor de aanpassingen aan het kunstwerk waarmee de Heiligenbergerweg de A28 kruist. Een van deze terreinen ligt op de parkeerplaats van het bedrijf Eurofleur. Wanneer gekozen wordt voor dit alternatief, treedt gedurende een half jaar tot een jaar tijdelijk ruimtebeslag op de parkeerplaats van het bedrijf Eurofleur op. Naar verwachting blijft er voldoende parkeergelegenheid op voor klanten van Eurofleur. Tijdens bijzondere evenementen van Eurofleur (met name de jaarlijkse kerstshow) kan het zijn dat er een parkeertekort optreedt als gevolg van dit werkterrein. Het alternatief voor dit werkterrein is een werkterrein op het volkstuintencomplex aan de Heiligenbergerweg.

Om het viaduct van de Heiligenbergerweg over de A28 aan te passen moet tussen de Heiligenbergerweg en de parallelweg direct ten noorden daarvan een grondkerende constructie worden gerealiseerd. De toegang via de parallelweg naar percelen aan beide zijden van de Heiligenbergerweg zal tijdens de realisatieperiode beschikbaar blijven, met uitzondering van een korte periode bij de aanleg van de grondkerende constructie. In samenspraak met de eigenaren/gebruikers van de relevante percelen zullen de werkzaamheden voor de grondkerende constructie worden gepland en een oplossing worden gezocht voor de bereikbaarheid van de betreffende percelen. Daarbij zal tevens de bereikbaarheid voor hulpdiensten worden betrokken.

### Ruimtebeslag op toekomstige werkgebieden

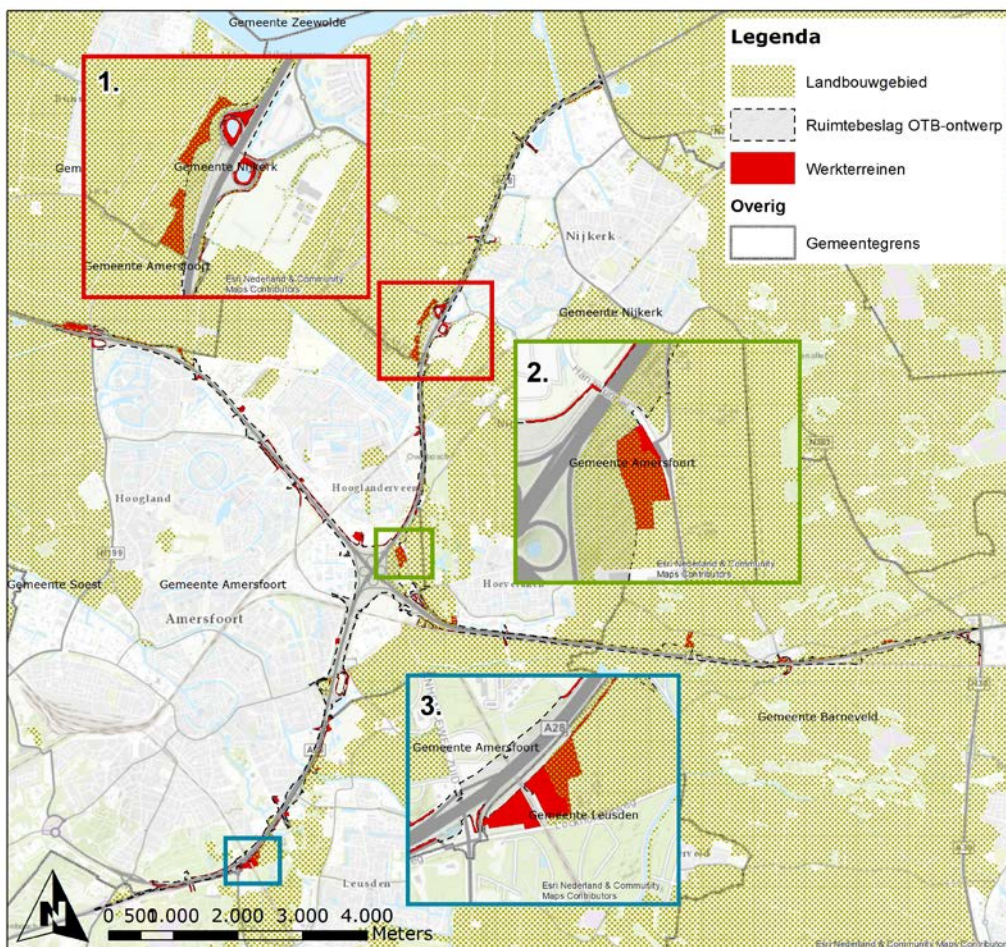
De tijdelijke effecten op toekomstige bedrijventerreinen zijn beperkt. Alleen rond aansluiting 8a Amersfoort-Vathorst treedt tijdens de aanleg tijdelijk ruimtebeslag op het toekomstige bedrijventerrein De Flier op. Op basis van het bestemmingsplan voor dit gebied treedt alleen ruimtebeslag op groenvoorzieningen en verkeersbestemmingen op. Ook hier geldt dat de ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen op het terrein bereikbaar blijven.

#### 7.2.2

#### Landbouw

### Ruimtebeslag op landbouwgebied

Het grootste deel van de gebieden waar sprake is van tijdelijk ruimtebeslag tijdens de aanleg heeft een agrarische functie. Afhankelijk van de duur van de werkzaamheden zullen delen van agrarische percelen rond de A1 en A28 tijdelijk niet bruikbaar zijn. Het betreft hoofdzakelijk smalle werkstroken of bouwwegen langs de rijkswegen, aangevuld met enkele bouwhubs<sup>8</sup>, werkterreinen of depots. Daarbij hebben met name enkele bouwhubs een relatief groot tijdelijk ruimtebeslag op landbouwgebieden.



Afbeelding 17 Werkterreinen met een relatief groot ruimtebeslag op landbouwgebieden

<sup>8</sup> De bouwhubs zijn centrale plekken in het project van waaruit de realisatie uitgevoerd wordt. De bouwhubs worden bijvoorbeeld gebruikt voor de opslag van materieel en grondstoffen.

Het betreft de volgende terreinen, zie afbeelding 17:

1. A28-Noord: terrein ten westen van de aansluiting 8a Amersfoort-Vathorst (circa 6 ha).
2. Knooppunt Hoevelaken: terrein ten oosten van het knooppunt, tussen het knooppunt en de Nijkerkerstraat (circa 3 ha).
3. A28-Zuid: terrein ten zuiden van de A28, nabij de kruising met de Ponlijn en Dorresteinseweg (circa 1 ha).

Omdat de bouw hubs gedurende vrijwel de gehele realisatie in bedrijf zal zijn, zijn deze landbouwgronden ongeveer 4 tot 5 jaar niet te gebruiken. Met name de tijdelijke effecten op landbouwgebieden ter plekke van de bouw hubs zijn daardoor groot. De financiële schade die hierdoor ontstaat wordt gecompenseerd.

### 7.2.3

#### *Recreatie*

#### **Ruimtebeslag op recreatiegebied en doorsnijding van recreatieve routes**

Voorals bij Amersfoort is sprake van tijdelijk ruimtebeslag op recreatiegebieden. Gedeeltelijk is dit het gevolg van het tijdelijke gebruik van enkele groenzones die liggen tussen de rijkswegen en de woonwijken en bedrijventerreinen in deze steden. Het betreffen de volgende terreinen:

- A28-Noord: terrein bij de kruising van de Watergoorweg met de A28.
- A28-Zuid: terrein tussen de A28 en de woonwijk Rustenburg.
- A28-Zuid: terreinen bij de kruisingen met de Barneveldse beek en de Heiligenbergerbeek .

Aanvullend op het tijdelijke gebruik van deze groenzones hebben ook enkele andere werkterreinen tijdelijk ruimtebeslag op recreatieve functies. Het betreft de volgende terreinen en functies:

- A28-Noord: terrein bij recreatiepark Overbos, waarbij de ontsluitingsweg van het park gedurende 1 tot 2 jaar wordt gebruikt voor de realisatie van de verbreding. In samenspraak met de gemeente Nijkerk en de eigenaar van het recreatiepark wordt naar een passende oplossing gezocht waarmee zowel in de tijdelijke als de definitieve situatie een verkeersveilige situatie kan worden geboden en het park voor alle gebruikers toegankelijk blijft.
- A1-West: terrein op de wielerved van Wielervedvereniging Eemland. Hier wordt een deel van de wielerved gedurende een half jaar tot een jaar gebruikt voor de realisatie van de verbreding. In deze periode is de wielerved niet of nauwelijks beschikbaar. Effect kan voorkomen worden door de werkzaamheden vanaf de weg uit te voeren. Dit leidt wel tot hinder voor het verkeer op de A1 in de richting Apeldoorn. Insteek is op dit moment om de wielerved tijdens de realisatie tijdelijk niet beschikbaar te laten zijn.
- A28-Zuid: er zijn twee alternatieven voor een benodigd werkterrein voor de aanpassingen aan het kunstwerk waarmee de Heiligenbergerweg de A28 kruist. Een van deze terreinen ligt op de volkstuinten bij de Heiligenbergerweg. Wanneer voor dit alternatief gekozen wordt, treedt gedurende een half jaar tot een jaar tijdelijk ruimtebeslag op het volkstuintencomplex aan de Heiligenbergerweg op. Het alternatief voor dit werkterrein is een werkterrein op het parkeerterrein van Eurofleur, zie tijdelijke effecten op wonen en werken.
- A28-Zuid: Permanent ruimtebeslag op voetbalvelden van AFC Quick 1890 wordt voorkomen. In de tijdelijke situatie treedt wel ruimtebeslag op het voetbalveld grenzend aan de A28 op. Gedurende 1 tot 2 jaar is het veld niet beschikbaar vanwege de realisatie van een geluidscherm en watergang. Indien mogelijk worden de werkzaamheden buiten het voetbalseizoen gepland. Mocht dat (gedeeltelijk) niet mogelijk blijken dan wordt in samenspraak met de gemeente gekeken of er een alternatieve voorziening ter beschikking kan worden gesteld.

- A28-Zuid: terrein bij landgoed Nimmerdor. Voor de realisatie van de verbreding (aanleg watergang) is een strook van 6 meter gedurende een half jaar tot een jaar niet beschikbaar. Ook worden de hier aanwezige bomen gekapt, wat de recreatieve waarde vermindert. Daarnaast is een werkgebied begrenst rond het ecorecreaduct, wat gedurende 1 tot 2 jaar niet te gebruiken is.

Uitgangspunt voor de realisatiefase is dat de kruisende verbindingen overdag (deels) open blijven, waardoor er vrijwel geen tijdelijke effecten op recreatieve routes op zullen treden. Soms zal een kruisende verbinding geheel of deels (in een van de twee richtingen) in een (weekend)nacht voor korte tijd (minder dan twee uur) afgesloten worden, maar dit heeft nauwelijks effecten op recreatie. Het tijdelijk afsluiten van verbindingen gebeurt alleen wanneer dit noodzakelijk is om de nieuwe verbinding te realiseren of wanneer dit nodig is voor om de veiligheid van de weggebruikers te garanderen.

## 8 Mitigerende en compenserende maatregelen

Dit hoofdstuk gaat in op wettelijk verplichte en aanvullende mitigerende (effectverzachtende) en compenserende maatregelen met betrekking tot ruimtegebruik. Er is aangegeven in hoeverre mitigerende of compenserende maatregelen nodig zijn om negatieve effecten op ruimtegebruik te beperken of voorkomen. Per maatregel is expliciet aangegeven of het om een wettelijk verplichte of een aanvullende maatregel gaat.

Paragraaf 8.1 beschrijft de mitigerende maatregelen die relevant zijn voor ruimtegebruik. Daarbij is rekening gehouden met maatregelen die vanuit andere aspecten van invloed zijn op de effecten op ruimtegebruik. De maatregelen uit paragraaf 8.1 zijn niet meegenomen in de effectbeoordeling in hoofdstuk 7. Per maatregel is aangegeven welke maatregelen worden opgenomen in het OTB-ontwerp. Paragraaf 8.2 beschrijft of er ook compenserende maatregelen zijn. In paragraaf 8.3 is ten slotte bepaald hoe de mitigerende en compenserende maatregelen de effectbeoordeling beïnvloeden.

### 8.1 Mitigatie

#### 8.1.1 *Toelichting integrale afweging maatregelenpakket*

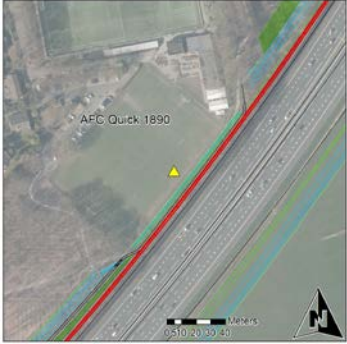
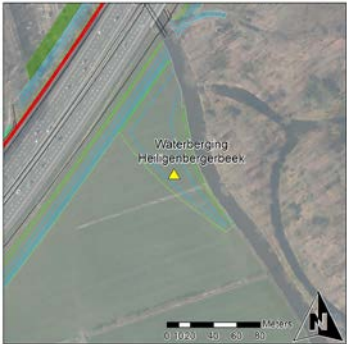


Vanuit het deelonderzoek Ruimtegebruik zijn maatregelen voorgesteld. Deze maatregelen zijn samen met de maatregelen vanuit de andere deelonderzoeken integraal beoordeeld. Daarbij is per maatregel bepaald welke invloed (positief, neutraal of negatief) de maatregel heeft op andere milieuaspecten, juridische aspecten, belangen in de omgeving, ontwerp, realisatie en kosten en of een maatregel wel of niet te realiseren is. Op basis van deze analyse is een integrale afweging gemaakt om te komen tot een advies of de maatregel wel of niet wordt uitgevoerd in het kader van het project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken. Deze adviezen zijn gedeeld met de deelnemers van de ambtelijke voorbereidingsgroep (gemeenten, waterschap, provincies) om te toetsen voor welke maatregelen extra afstemming nodig was, bijvoorbeeld met de werkgroep Natuur, Gelders Landschap of grondeigenaren. De uitwerking van de maatregelen in het OTB-ontwerp is, waar relevant, nogmaals besproken met de leden van de ambtelijke voorbereidingsgroep.

In de navolgende paragrafen zijn de mitigerende maatregelen opgenomen die in het kader van het deelonderzoek Ruimtegebruik zijn voorgesteld. Op basis van bovenstaande integrale afweging is bepaald welke maatregelen zijn verwerkt in het OTB-ontwerp. Een aantal maatregelen is niet in het OTB opgenomen, ofwel omdat de maatregelen vanuit zwaarder wegende andere aspecten niet wenselijk zijn, ofwel omdat ze op een andere manier worden uitgewerkt. In paragraaf 8.1.2 zijn de maatregelen aangegeven die zijn verwerkt in het OTB-ontwerp en in paragraaf 8.1.3 zijn de maatregelen aangegeven die niet zijn opgenomen in het OTB-ontwerp.



#### 8.1.2 *Mitigerende maatregelen in het OTB*

In tabel 18 zijn de maatregelen weergegeven die op basis van de integrale afweging in het OTB zijn opgenomen. In de kolom 'Toelichting' is onderbouwd waarom de betreffende maatregel is meegenomen in het OTB.

Tabel 18 Mitigerende maatregelen Ruimtegebruik die zijn meegenomen in het OTB-ontwerp

Nr.	Maatregel	Locatie	Toelichting
1	Ontwerp aanpassen om ruimtebeslag op gebouw en voetbalveld AFC Quick 1890 te voorkomen (andere ligging wandelpad en watergang).	A28-Zuid westzijde t.h.v. km 18.82-18.95, sportvelden Dorrestein. 	Vanuit de omgeving is het gewenst om het voetbalveld niet aan te tasten. Om deze reden is de maatregel doorgevoerd in het OTB-ontwerp.
2	Waterberging Heiligenbergerbeek anders vormgeven om agrarisch perceel goed bruikbaar te houden (deel tussen waterberging en A28 is niet bereikbaar).	A28-Zuid oostzijde t.h.v. km 19.0, Heiligenbergerbeek. 	Vanuit landschappelijke inpassing en ruimtegebruik bezien is het wenselijk om de vormgeving van de waterberging aan te passen, waarbij er logische rechte lijnen gehanteerd worden en er geen onbruikbare restructies voor de landbouw achter blijven. Daarbij wordt het gehele gebied ingericht als natuur (leefgebied ringslang) dat bij hoog water kan overstromen (geen bosjes).
3	Toepassen van een duiker in plaats van een watergang om ruimtebeslag op caravanstalling 't Hofland te voorkomen.	A28-Zuid westzijde t.h.v. km 19,34, Heiligenbergerweg. 	De maatregel is doorgevoerd in het OTB-ontwerp. Daarbij wordt het onderhoudspad langs de watergang tevens gebruikt ter ontsluiting van het terrein van de kynologenvereniging (KC Zoys). Hiervoor is wel afstemming met de beheerder nodig om te bepalen of het dubbele gebruik akkoord is.
4	Waterberging op een andere locatie realiseren om ruimtebeslag op volkstuinen Heiligenberg te voorkomen.	A28-Zuid westzijde t.h.v. km 19,5, Heiligenbergerweg. 	Het is in principe gewenst om aantasting van volkstuinen te voorkomen. Er is een alternatieve locatie voor de waterbergingsopgave in het OTB-ontwerp opgenomen op het terrein van de kynologenclub. Daarbij wordt de bebouwing op dit terrein ontzien en blijft een gedeelte van het terrein beschikbaar voor de kynologen.



Nr.	Maatregel	Locatie	Toelichting
5	Toepassen grondkering om ruimtebeslag op tennisbaan recreatiepark Overbos te voorkomen.	A28-Noord t.h.v. km 29.7, recreatiepark Overbos. 	Het is wenselijk om aantasting van het recreatiepark zoveel mogelijk te voorkomen. Dit deel van het recreatiepark is ook onderdeel van het rijksmonument landgoed Hoevelaken. Door het doortrekken van de grondkering waarmee het noordelijker gelegen zwembad reeds wordt ontzien, kan ook de tennisbaan worden ontzien. Bij de vormgeving van de grondkering moet rekening gehouden worden met de uitstraling ervan richting gebruikers van de tennisbaan. Bij toepassing van een grondkering ontstaat er ook ruimte om een watergang tussen de grondkering en tennisbaan te realiseren.
6	Onderhoudspad watergang verplaatsen naar oostzijde van watergang om bereikbaarheid noordwestzijde visvijver Watergoor te handhaven. Het onderhoudspad kan dan ook gebruikt worden om de oever van de visvijver bereikbaar te houden.	A28-Noord, t.h.v. km 35.2-35.3, visvijver ten zuiden van aansluiting 9 Nijkerk. 	Het is wenselijk om de noordwestelijke oever van de visvijver bereikbaar te houden via het verlegde onderhoudspad voor vissers/wandelaars (en auto's).

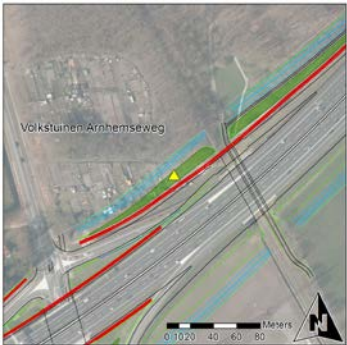

## 8.1.3

*Mitigerende maatregelen die niet in het OTB zijn meegenomen*

In tabel 19 zijn de maatregelen opgenomen die op basis van de integrale afweging niet in het OTB zijn opgenomen. In de kolom 'Toelichting' is onderbouwd waarom de betreffende maatregel niet is meegenomen in het OTB.

Tabel 19 Mitigerende maatregelen Ruimtegebruik die **niet** zijn meegenomen in het OTB-ontwerp

Nr.	Maatregel	Locatie	Toelichting
7	Bij verzorgingsplaats Nieuwe Middelaar de bomen en watergang dichterbij de parkeerplaats plaatsen om ruimtebeslag op landbouwgronden te verminderen.	A1-Oost t.h.v. 51,55, verzorgingsplaats Nieuwe Middelaar. 	In het OTB-ontwerp wordt aangesloten op het aanwezige verkavelingspatroon, zodat de verzorgingsplaats naar de omgeving toe zorgvuldig ingepast wordt in het kampenlandschap. Dit gebeurt met een groen kader, in de vorm van een houtsingel. Het is daarom niet wenselijk om deze ruimte als landbouwgrond te bestemmen. Om deze redenen is de maatregel niet doorgevoerd.

Nr.	Maatregel	Locatie	Toelichting
8	Toepassen van een grondkering en/of smallere watergang om ruimtebeslag op volkstuinen Arnhemseweg te beperken. Aandachtspunt bij deze maatregel is wel dat grondkering voor meer schaduw zorgt.	A28-Zuid westzijde t.h.v. km 18.5, Arnhemseweg. 	De ligging van de volkstuinen ten opzichte van een eventuele grondkering en het hier aanwezige geluidsscherm, zal schaduw geven op de volkstuinen, waardoor de grond alsnog niet bruikbaar is als volkstuin. Een beperking van het ruimtebeslag heeft hierdoor niet het gewenste effect. Daarnaast is vanuit landschappelijk oogpunt een talud met beplanting gewenst. Ook dient er een doorgaande verbinding in het watersysteem gehandhaafd te blijven. Om deze redenen is de maatregel niet doorgevoerd.
9	Toepassen duiker in plaats van watergang om ruimtebeslag op volkstuinen Dorrestein te verkleinen.	A28-Zuid westzijde t.h.v. km 18.96-19.1, Heiligenbergerweg. 	Het is in principe gewenst om aantasting van volkstuinen te voorkomen. Op dit deel van de A28 zijn vanuit ruimtegebruik echter meerdere maatregelen op korte afstand van elkaar voorgesteld (maatregelen 2, 3 en 4) wat indien alles wordt doorgevoerd in het ontwerp een negatief effect heeft op zowel het watersysteem (meerdere versmallingen/duikers kort na elkaar) als de landschappelijke uitstraling van de weg (onderbrekingen in het wegbeeld). Gezien deze bezwaren en de beperkte aantasting van het volkstuincomplex (circa 250 m <sup>2</sup> ) is de maatregel niet doorgevoerd.

## 8.2

### Compensatie


Bij de voorbereiding van besluiten zoals het Tracébesluit voor A28/A1 Knooppunt Hoevelaken- moet bestuursrechtelijk een belangenafweging plaatsvinden waarbij het algemene belang van het project (met name verbetering van de bereikbaarheid en de leefbaarheid) moet worden afgewogen tegen de individuele belangen (waaronder de invloed op ruimtelijke functies) die geschaad worden door het project. Vanuit deze belangenafweging kan het zo zijn dat er compensatie moet worden geboden voor de geschade individuele belangen. Vanuit de geconstateerde effecten in het deelonderzoek Ruimtegebruik worden twee compenserende maatregelen voorgesteld. Op basis van de integrale afweging van alle maatregelen is bepaald welke maatregelen zijn verwerkt in het OTB-ontwerp. In tabel 20 is de maatregel aangegeven die verwerkt is in het OTB. In tabel 21 is de maatregel aangegeven die niet verwerkt is in het OTB.

Naast de fysieke compenserende maatregelen kan het zijn dat er financiële compensatie wordt geboden wanneer belangen geschaad worden. Daarbij wordt de Beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Milieu 2014 gehanteerd, waarin is geregeld dat wanneer een bedrijf of burger onevenredig wordt getroffen door een project, hij of zij mogelijk recht heeft op een tegemoetkoming in de schade.

Tabel 20 Compenserende maatregel Ruimtegebruik die is meegenomen in het OTB-ontwerp

Nr.	Maatregel	Locatie	Toelichting
1	Compenseren van het ruimtebeslag op parkeerterrein voormalig taxibedrijf door het verplaatsen van het parkeerterrein naar de noordzijde van het gebouw.	A28-Noord, ten noorden van Van Tuylstraat. 	Ondanks dat het bedrijf Hoektax inmiddels met de bedrijfsvoering is gestopt, is het wenselijk om het effect te compenseren en zo het perceel geschikt te houden voor eventueel toekomstig gebruik. De watergang langs de weg wordt in stand gehouden en de parkeerplaats wordt in overleg met de eigenaar verplaatst naar het grasperceel ten noorden van het bedrijf (zelfde eigenaar). De eventuele verlegging van de parkeerplaats wordt buiten het OTB geregeld.

Tabel 21 Compenserende maatregelen Ruimtegebruik die **niet** is meegenomen in het OTB-ontwerp

Nr.	Maatregel	Locatie	Toelichting
2	Rustplaats Uilengoor verval. Dit biedt een kans om ruimtebeslag op landbouwgronden te compenseren als de watergang dicht bij de weg komt te liggen.	A1-Oost, rustplaats Uilengoor. 	Deze maatregel heeft een raakvlak met een natuurmaatregel (terrein inzetten als compensatie NNN-gebieden) en de wens vanuit landschap om de vrijkomende verzorgingsplaats in te richten met beplanting. Omdat er voor de compensatie van NNN-gebieden een wettelijke verplichting bestaat, krijgt deze ruimte geen landbouwkundige bestemming.

### 8.3

#### Invloed maatregelen op effectscores

Door het treffen van de maatregelen die voor Ruimtegebruik en de andere aspecten verwerkt zijn in het OTB-ontwerp, kunnen de effecten en effectscores zoals beschreven in hoofdstuk 7 veranderen. In onderstaande tabel is aangegeven in hoeverre de effectscores wijzigen als gevolg van de genoemde maatregelen. Na de tabel volgt een toelichting.

Tabel 22 Effectbeoordeling Ruimtegebruik zonder en met mitigerende maatregelen

criterium	Subcriterium	Ref.	OTB zonder maatregelen	OTB met maatregelen
Wonen en werken	Sloop woningen, bedrijven e.a. of gedwongen vertrek	0	--	--
	Ruimtebeslag op bestaande woongebieden	0	-	-
	Ruimtebeslag op toekomstige woongebieden	0	0	0
	Ruimtebeslag op bestaande werkgebieden	0	--	--
	Ruimtebeslag op toekomstige werkgebieden	0	0	0
Landbouw	Ruimtebeslag (ha) op landbouwgebied	0	--	--
Recreatie	Ruimtebeslag op recreatiegebied en doorsnijding van recreatieve routes	0	--	--

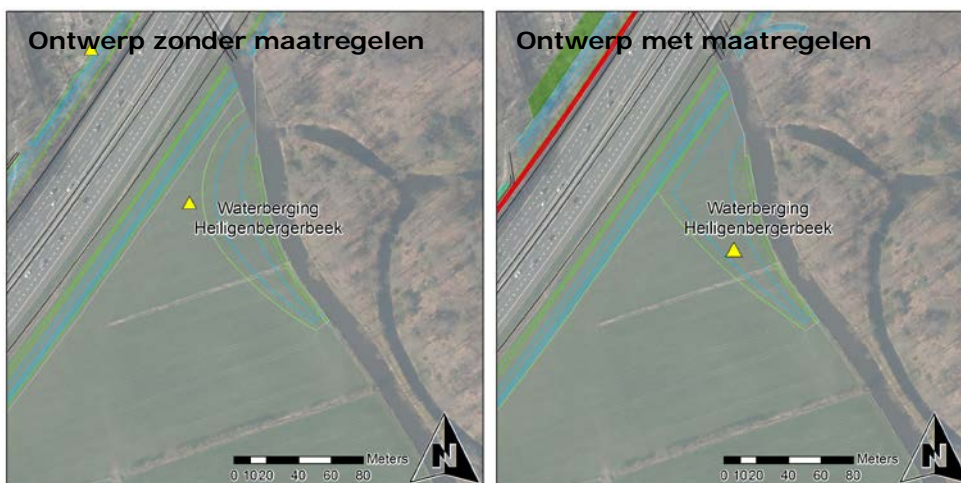
Door het treffen van mitigerende maatregelen wijzigen de effecten op ruimtegebruik in beperkte mate. Uit tabel 22 blijkt echter dat deze wijzigingen geen invloed hebben op de effectbeoordeling. Onderstaand worden de beperkte wijzigingen in effecten toegelicht.

### Wonen en werken

In grote lijnen wijzigen de effecten op wonen en werken niet. Lokaal leiden de mitigerende maatregelen die verwerkt zijn in het OTB-ontwerp wel tot een beperking van de effecten, maar de kwalitatieve effectscores wijzigen niet. Als gevolg van de mitigerende maatregelen die in het OTB-ontwerp zijn verwerkt wordt ruimtebeslag op de caravanstalling 't Hofland aan de Heiligenbergerweg voorkomen. Daarnaast wordt het ruimtebeslag op de parkeerplaats van het voormalige taxibedrijf Hoektax gecompenseerd. Voor het overige blijven de effecten op wonen werken gelijk, zie paragraaf 7.1.1.

### Landbouw

Ook voor landbouw geldt dat de effecten in grote lijnen gelijk blijven. De effectscore wijzigt daarom niet. De enige wijziging is dat de waterberging bij de Heiligenbergerbeek anders is vormgegeven om te voorkomen dat er onbruikbare restructies voor de landbouw overblijven, zie navolgende afbeelding.



Afbeelding 18 Vormgeving waterberging Heiligenbergerbeek oud (links) en nieuw (rechts)

### Recreatie

Het verwerken van de mitigerende maatregelen in het OTB-ontwerp heeft relevante effecten voor recreatie. Als gevolg van de mitigerende maatregelen wordt langs de A28 Noord de tennisbaan bij recreatiepark Overbos niet geraakt en blijft de noordwestelijke oever van visvijver Watergoor bereikbaar. Langs de A28 Zuid wordt ruimtebeslag op een gebouw en voetbalveld van voetbalvereniging AFC Quick 1890 voorkomen en verdwijnt het ruimtebeslag op het volkstuintencomplex bij de Heiligenbergerweg door het verplaatsen van de waterberging die hier voorzien was. Het verplaatsen van deze waterberging heeft wel tot gevolg dat er ruimtebeslag optreedt op het terrein van de kynologenvereniging KC Zoys. Daarbij wordt de bebouwing op dit terrein ontzien en blijft een gedeelte van het terrein beschikbaar voor de kynologen.

Ondanks dat er sprake is van relevante verbeteringen voor de recreatieve functies in het onderzoeksgebied, wijzigt de effectscore niet. Dit komt omdat het project ook na het doorvoeren van de maatregelen in het OTB-ontwerp een relatief groot ruimtebeslag heeft op de recreatief gebruikte groenzones tussen woonwijken en de rijkswegen. Daarnaast blijft de verbreding van de A28 ruimtebeslag op de recreatief gebruikte bosgebieden van de landgoederen Hoevelaken en Nimmerdor hebben.

## 9 Leemten in kennis en evaluatie

Dit hoofdstuk gaat in op de onderdelen leemten in kennis en evaluatie voor ruimtegebruik. Beide onderdelen zijn standaardonderdelen van het MER, die vooral de relatie aangeven tussen het MER en het vervolg van het project in de realisatie- en gebruiksfase.

### 9.1 Geconstateerde leemten in kennis

Voor ruimtegebruik geldt dat de effecten bepaald zijn op basis van de huidige stand van zaken voor het ruimtelijke beleid binnen het plangebied. Ruimtelijke plannen die na totstandkoming van dit deelrapport en voor realisatie van het project toegevoegd worden binnen het plangebied of een andere planstatus krijgen, kunnen leiden tot veranderingen in de effecten op ruimtegebruik. Om deze leemte zo klein mogelijk te houden zijn regionale overheden bij de start van het onderzoek (2017) gevraagd om voorziene ruimtelijke ontwikkelingen aan te geven. Deze zijn verwerkt in de beschrijving van de autonome ontwikkeling in paragraaf 6.2.

### 9.2 Aanzet tot evaluatieprogramma

Op grond van de Wet milieubeheer bestaat binnen de m.e.r.-procedure een verplichting tot het opstellen en uitvoeren van een evaluatieprogramma. Een evaluatieprogramma wordt gelijktijdig met het m.e.r.-plichtige besluit vastgesteld.

Doel van het evaluatieprogramma is te bezien of de werkelijke (milieu)effecten overeenkomen met de effecten zoals deze in het MER zijn beschreven. In navolgende tabel zijn voor ruimtegebruik aandachtspunten benoemd voor het evaluatieprogramma.

Tabel 23 Aanzet tot evaluatieprogramma

Effect	Evaluatiemethode	Mogelijke mitigerende en compenserende maatregelen	Tijdstip evaluatie
Ruimtebeslag op ruimtelijke functies	GIS-analyse op basis van dan actuele ruimtelijke stand van zaken	Inpassing van (nieuwe) ruimtelijke functies in uitvoeringsontwerp.	Voor realisatie



## Bijlage A Informatiebronnen

- [1] Ruimtelijkeplannen.nl
- [2] Top10nl (digitaal topografisch basisbestand), Kadaster
- [3] Bestand Bodemgebruik, CBS
- [4] Basisregistraties Adressen en gebouwen, Kadaster
- [5] Provinciaal geoportaal
- [6] Verkregen informatie vanuit de Ambtelijke Voorbereidingsgroep A28/A1 Knooppunt Hoevelaken (AVG)





## Bijlage B Gehanteerde begrippen en afkortingen

Autonome ontwikkeling	De toekomstige ontwikkelingen binnen het onderzoeksgebied, zonder dat de voorgenomen activiteit wordt gerealiseerd.
BAG	Basisregistraties Adressen en Gebouwen
BBG	Bestand Bodemgebruik 2012
Beoordelingscriteria	Aan de hand van de beoordelingscriteria worden de effecten op ruimtegebruik (wonen, werken, landbouw en recreatie) beoordeeld.
BOK	bestuursovereenkomst
Compenserende maatregelen	Het creëren van nieuwe waarden, voornamelijk natuurwaarden, die gelijk zijn aan de waarden die verloren (dreigen te) gaan.
Deelaspecten	Milieuaspecten zijn nader in te delen in deelaspecten. Voor ruimtegebruik zijn dat wonen, werken, landbouw en recreatie.
Deelgebied	Deel van een plangebied, op een geografische wijze aangeduid.
LAW-routes	Lange Afstand Wandelroutes
LF	Landelijke Fietsroutes
MER	Milieueffectrapport, product van de m.e.r.-procedure. Het rapport bevat alle wettelijke voorgeschreven onderdelen (samenvatting, nut- en noodzaak, beleidskader, procedure, alternatieven, effectbeschrijving, effectbeoordeling en – vergelijking, mitigerende en compenserende maatregelen).
M.e.r.-procedure	Procedure voor de milieueffectrapportage, ondersteunend aan het rijksprojectbesluit.
Milieuaspecten	Aspecten van het milieu die worden onderzocht op effecten door het initiatief. Het gaat om bijvoorbeeld landschap, natuur, water, ruimtegebruik, etc.
Mitigerende maatregelen	Onder mitigatie wordt verstaan het voorkomen of reduceren van de negatieve effecten van het initiatief door het treffen van maatregelen. Mitigatie heeft enkel en alleen betrekking op maatregelen en effecten binnen het gebied van het initiatief.
Onderzoeksgebied	Het gebied tot waar de milieueffecten reiken. Dit kan voor verschillende aspecten een andere begrenzing hebben.
OSB	Ontwerpsaneringsbesluit
OSP	Ontwerp saneringsplan
OTB	Ontwerptracébesluit
Plansituatie	Dit geeft de (toekomstige) ruimtelijke situatie weer zoals die zou zijn als de voorgenomen activiteit wel zou worden uitgevoerd.
PRS	Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie
Referentiesituatie	Dit geeft de (toekomstige) ruimtelijke situatie weer zoals die zou zijn als de voorgenomen activiteit niet zou worden uitgevoerd.
SVIR	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte



## Bijlage C Themakaart Ruimtegebruik



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

## Ruimtegebruik

### Legenda

#### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

#### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

#### Recreatieve routes

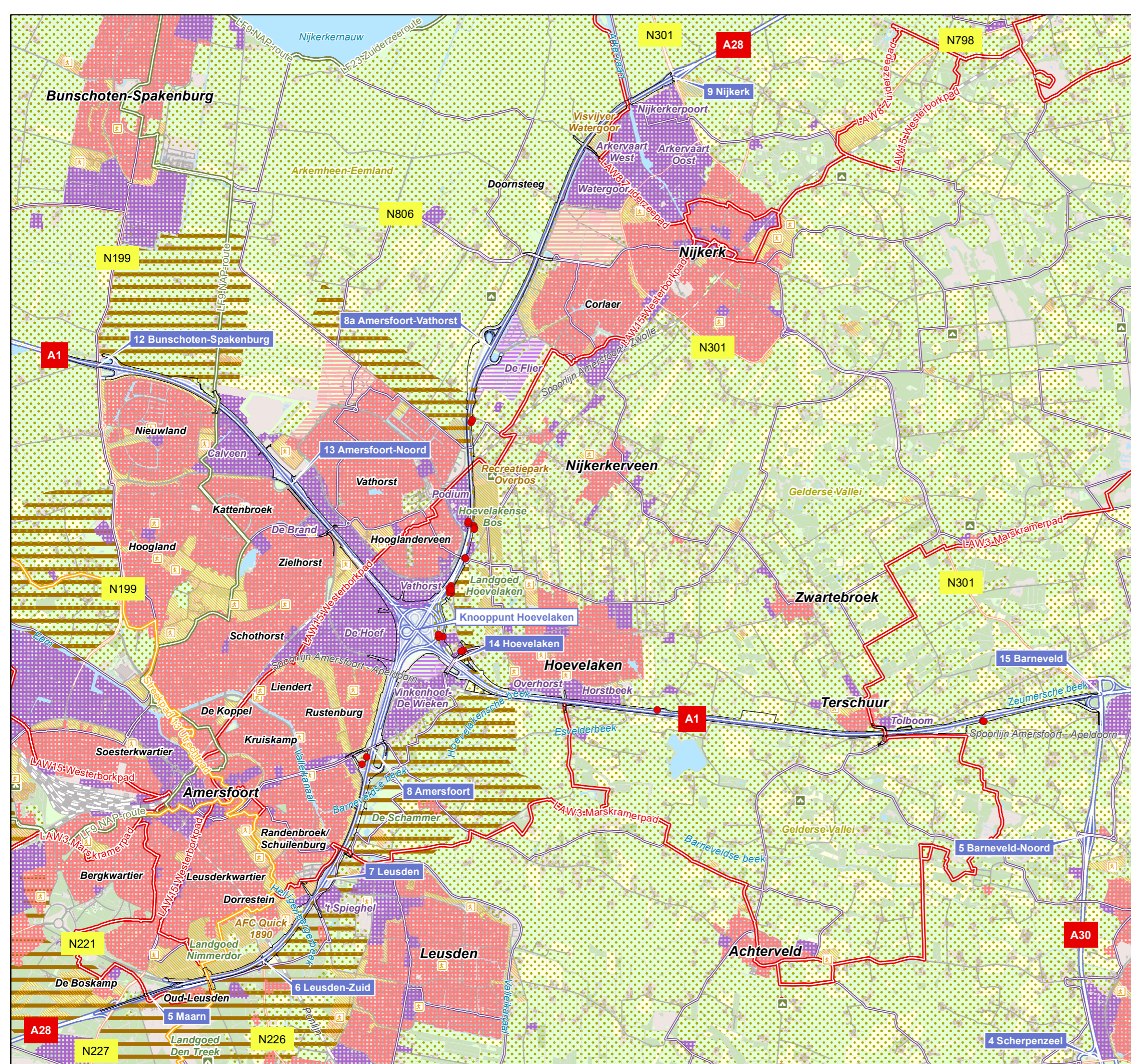
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

#### Landbouw

- Landbouwgebied

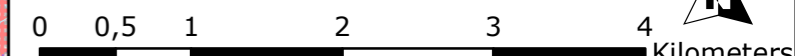
#### Overig

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18  
schaal (A3): 1:50.000





## Bijlage D Ruimtebeslag op ruimtelijke functies





# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 1 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

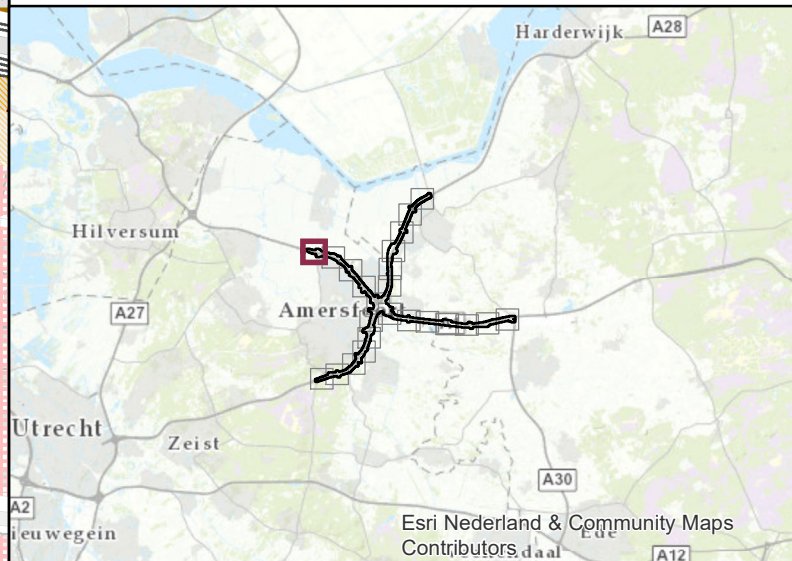
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstanswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 2 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

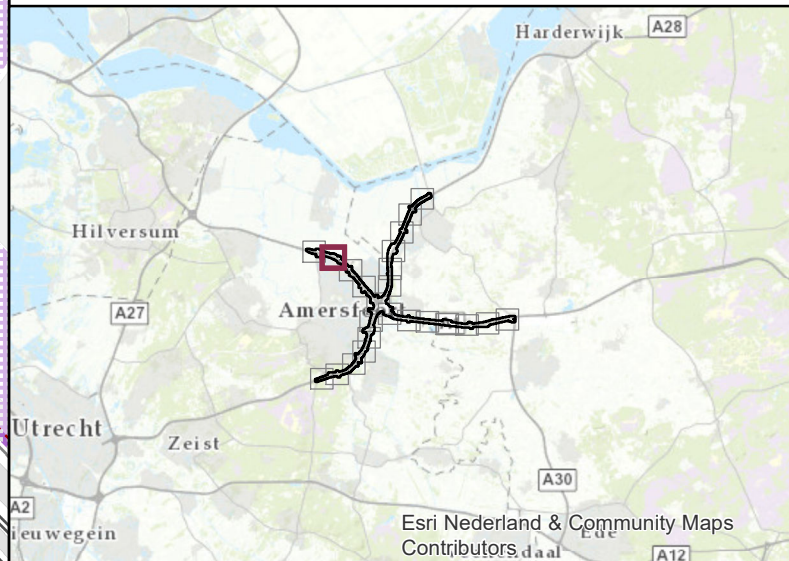
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



Gemeente Bunschoten

Gemeente Amersfoort

Nieuwland

Zevenhuizerstraat

Lindeboomseweg

# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 3 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

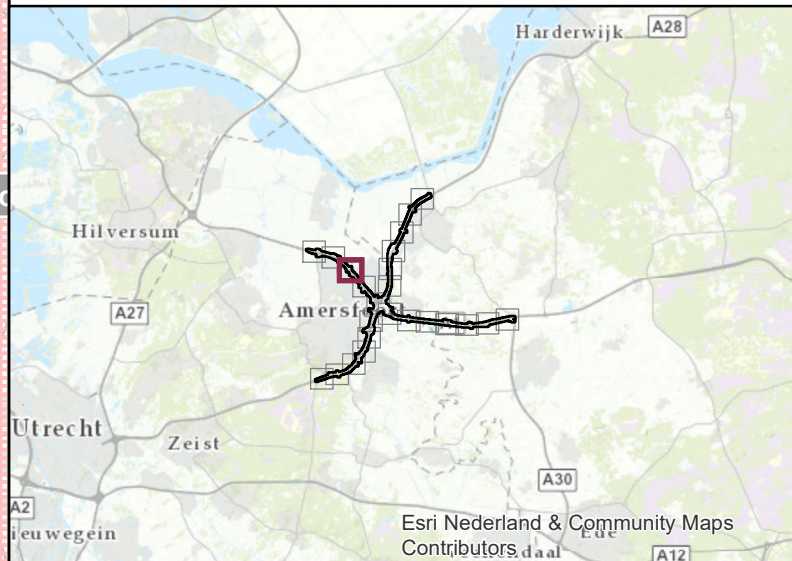
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 4 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

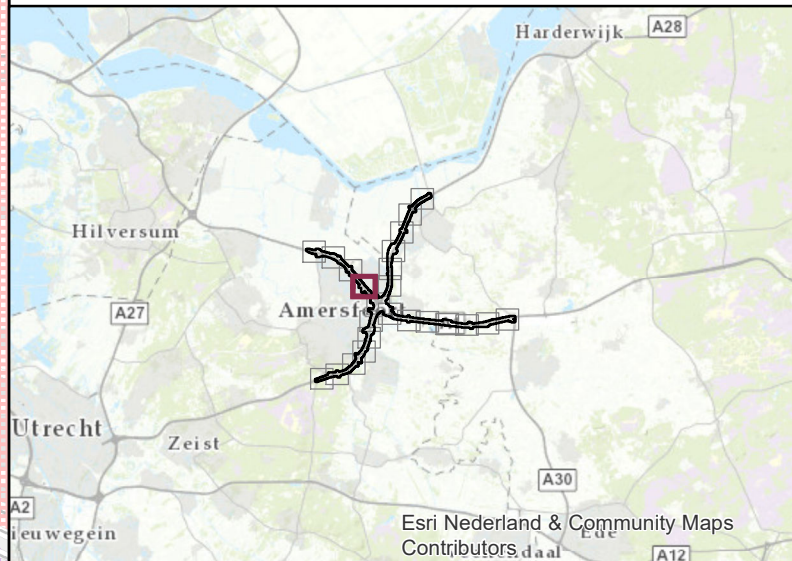
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 5 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

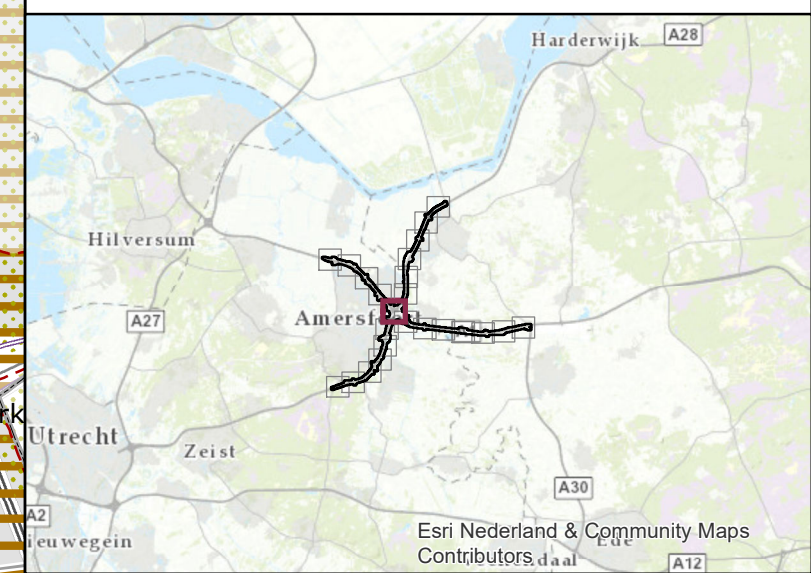
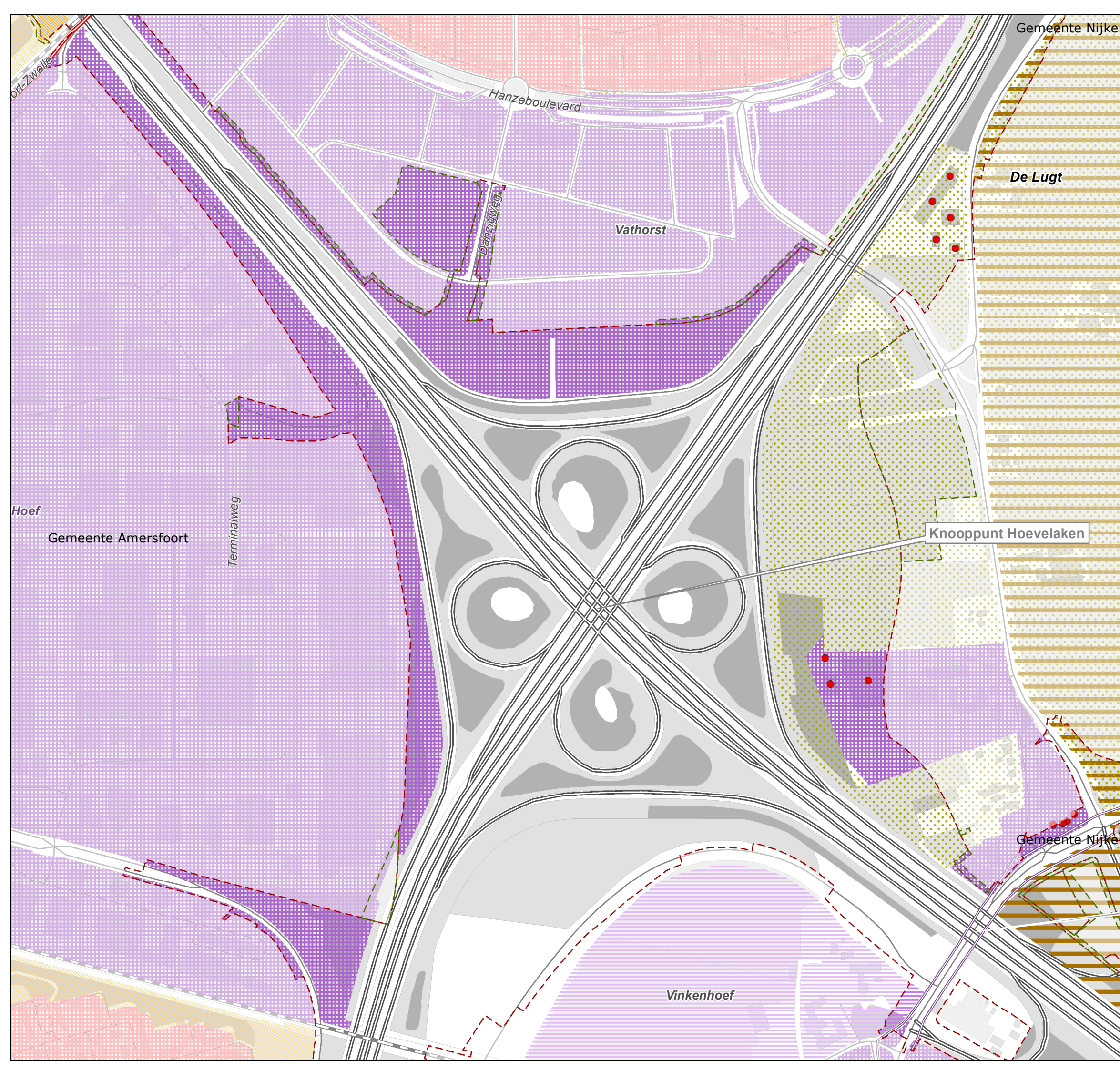
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstanswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

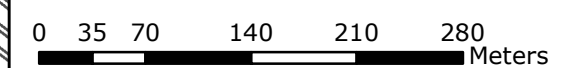
- Gemeentegrens



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 6 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

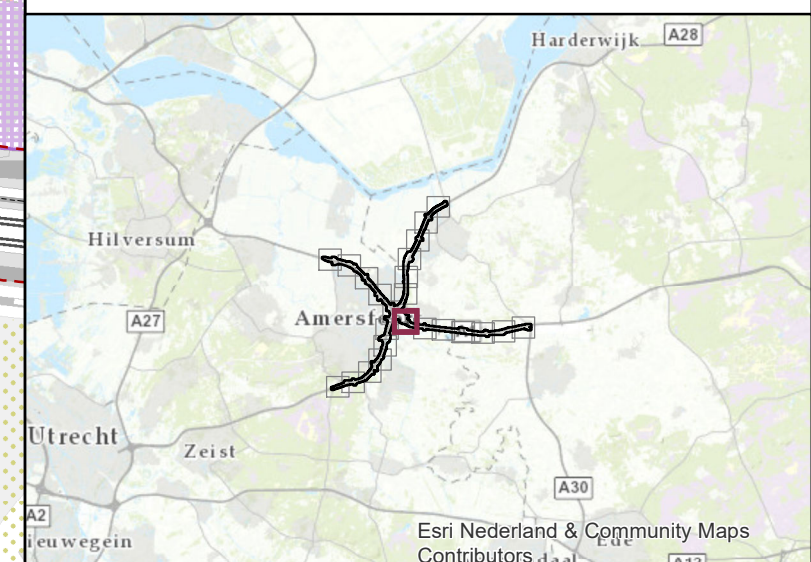
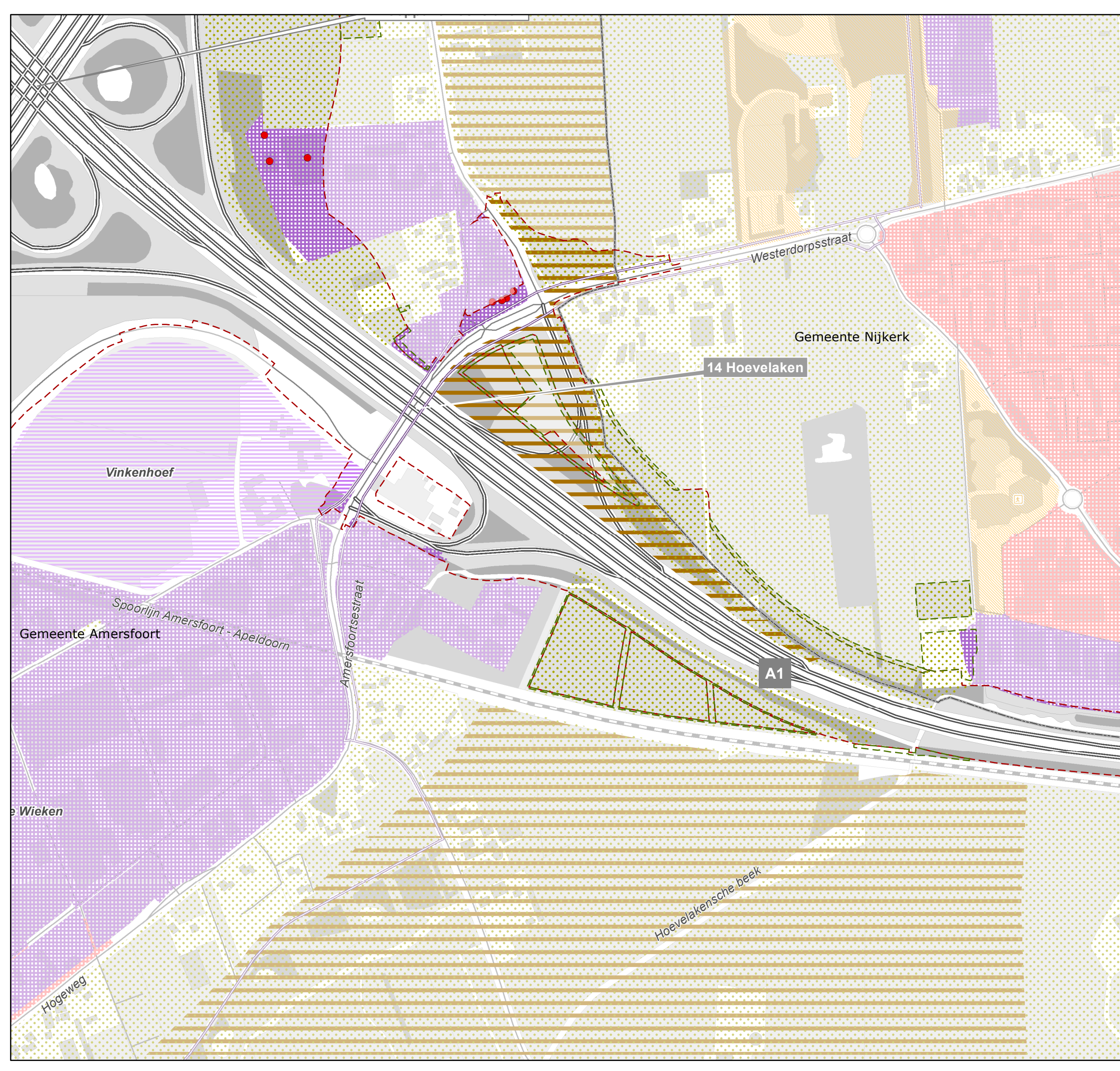
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

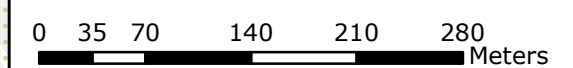
- Gemeentegrens



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 7 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

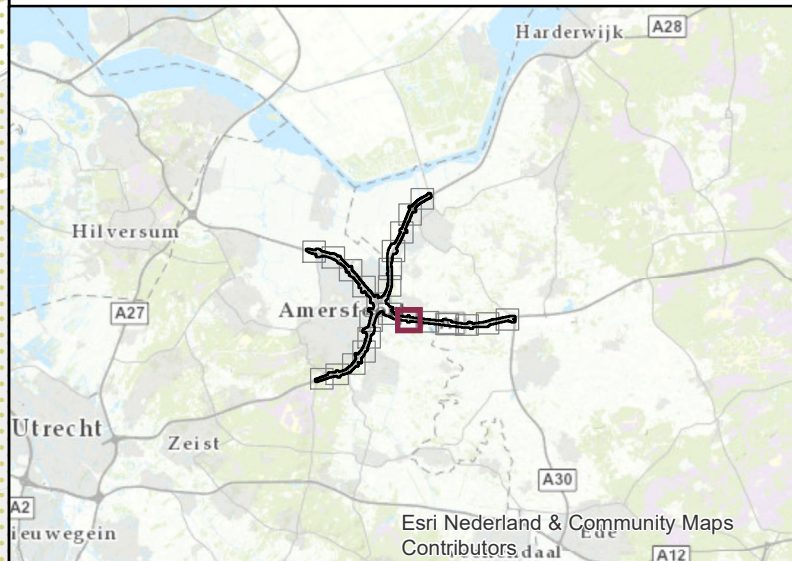
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 8 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters





# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 9 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

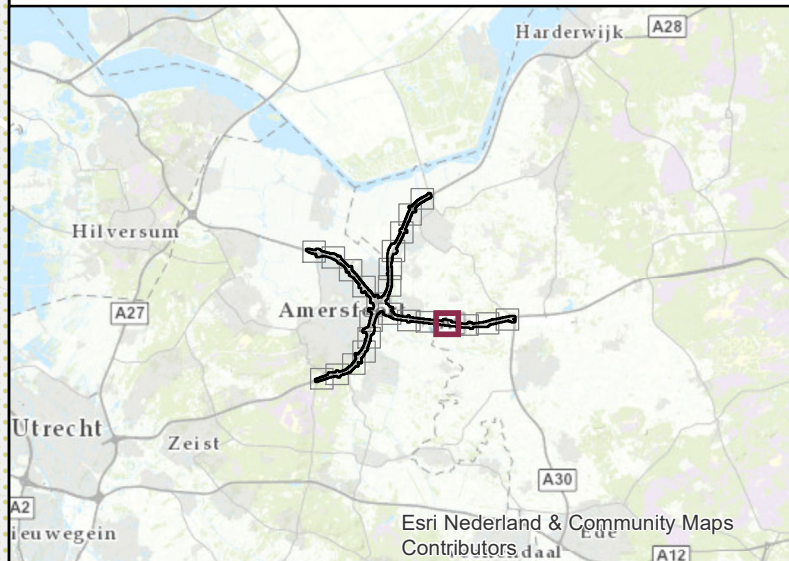
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 10 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

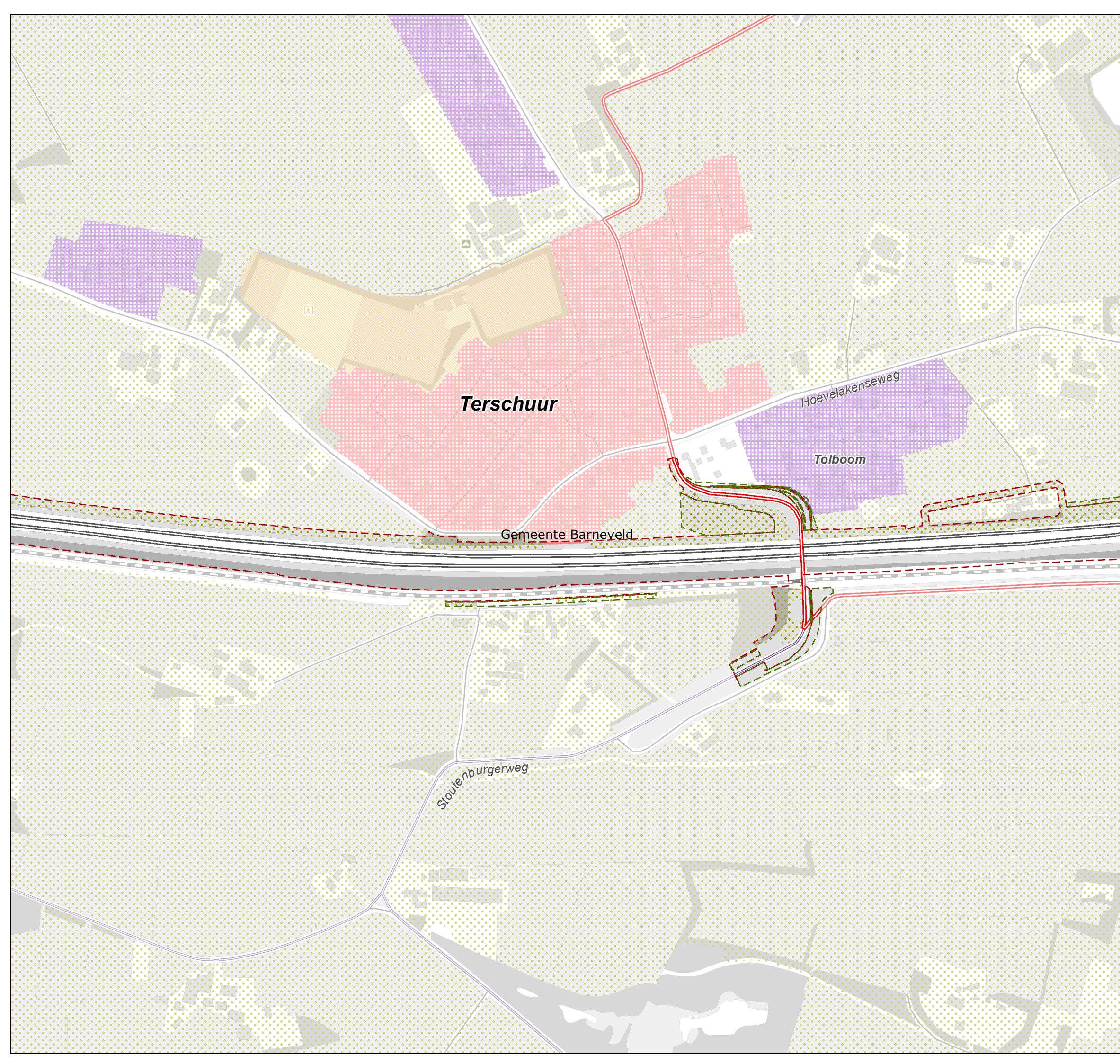
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens

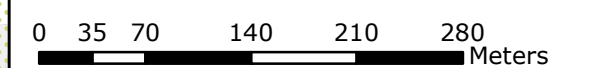


Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 11 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

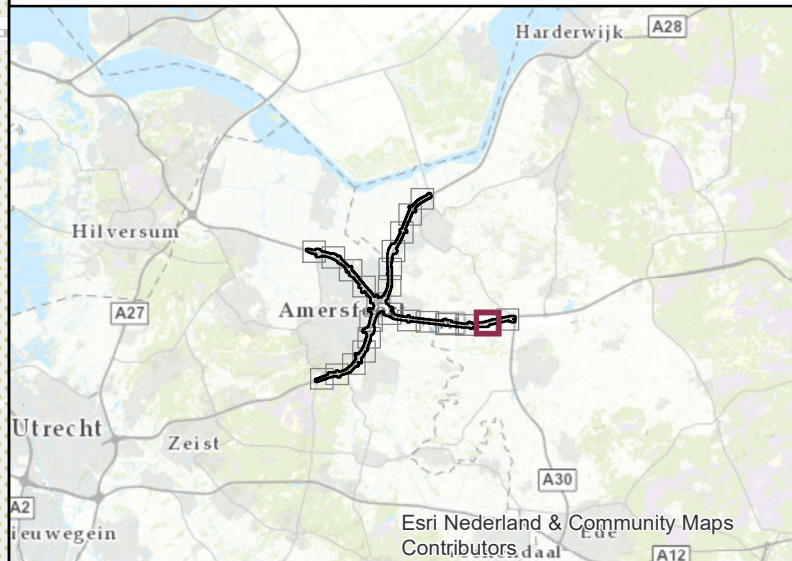
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 12 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

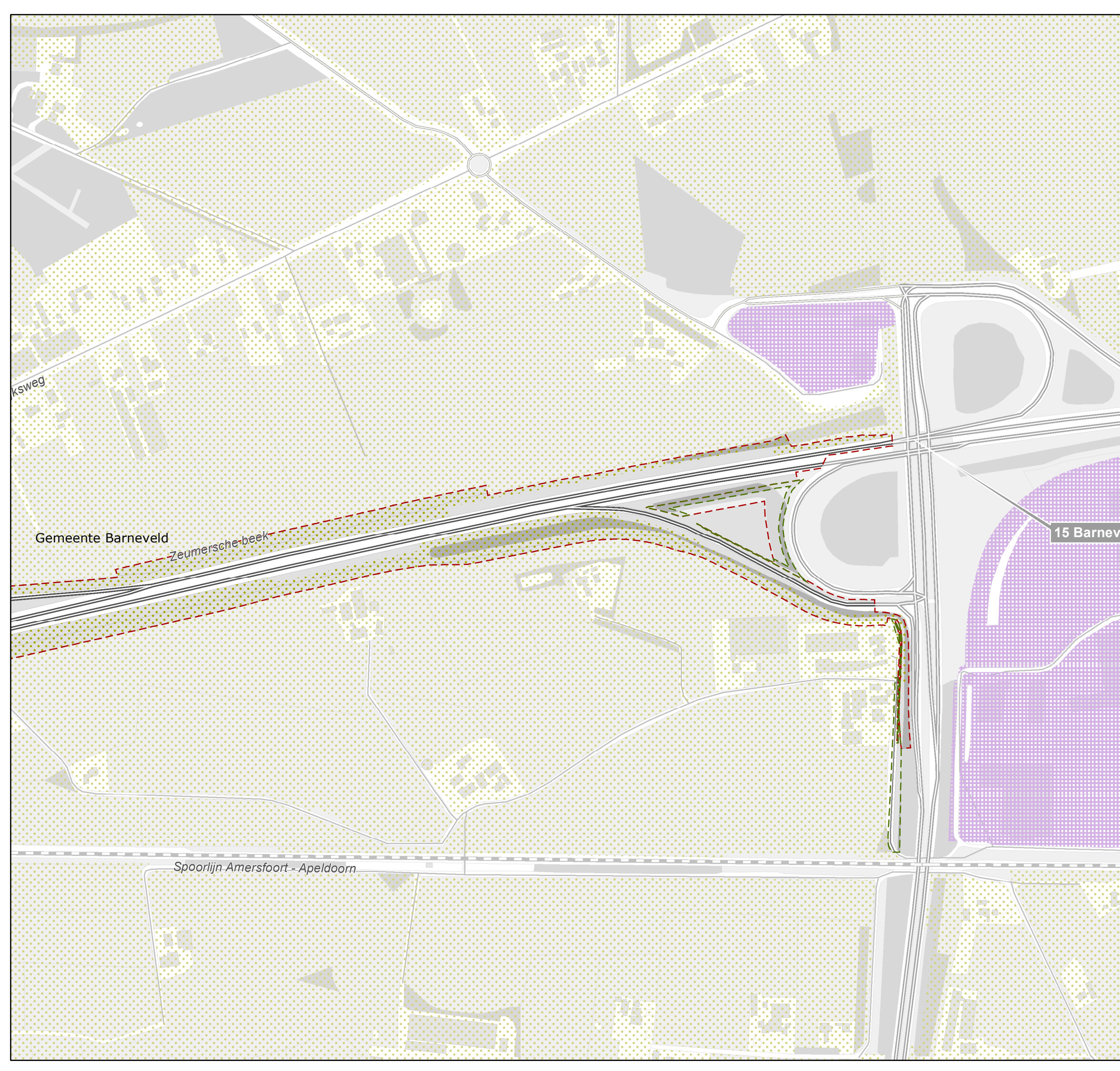
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens

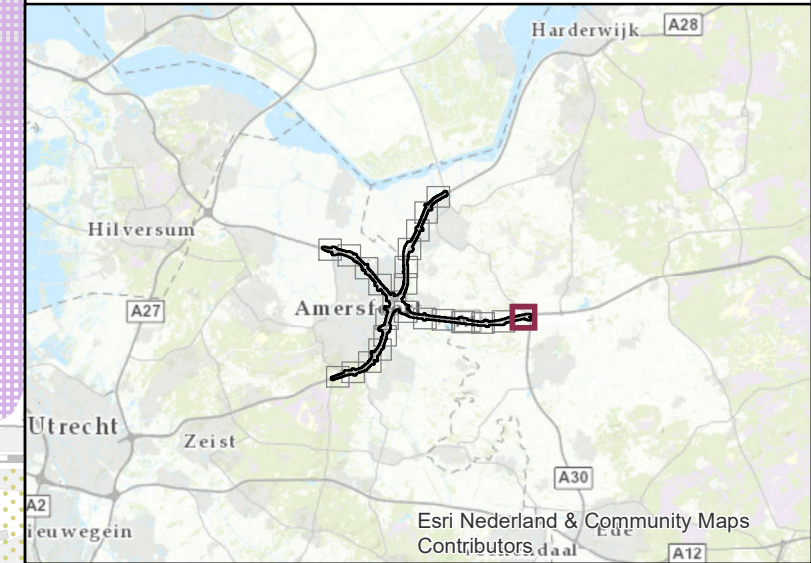


15 Barneveld

Gemeente Barneveld

Zeumersche beek

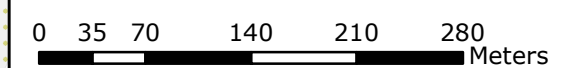
Spoorlijn Amersfoort - Apeldoorn



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 13 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

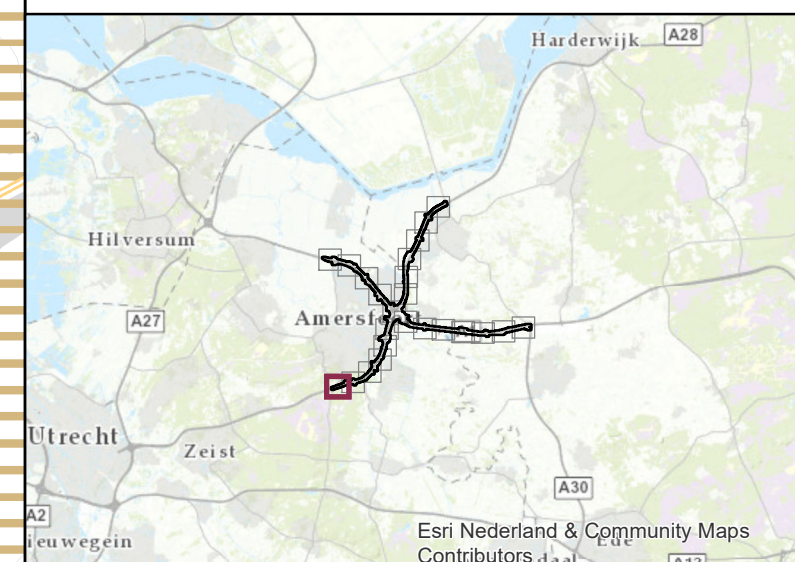
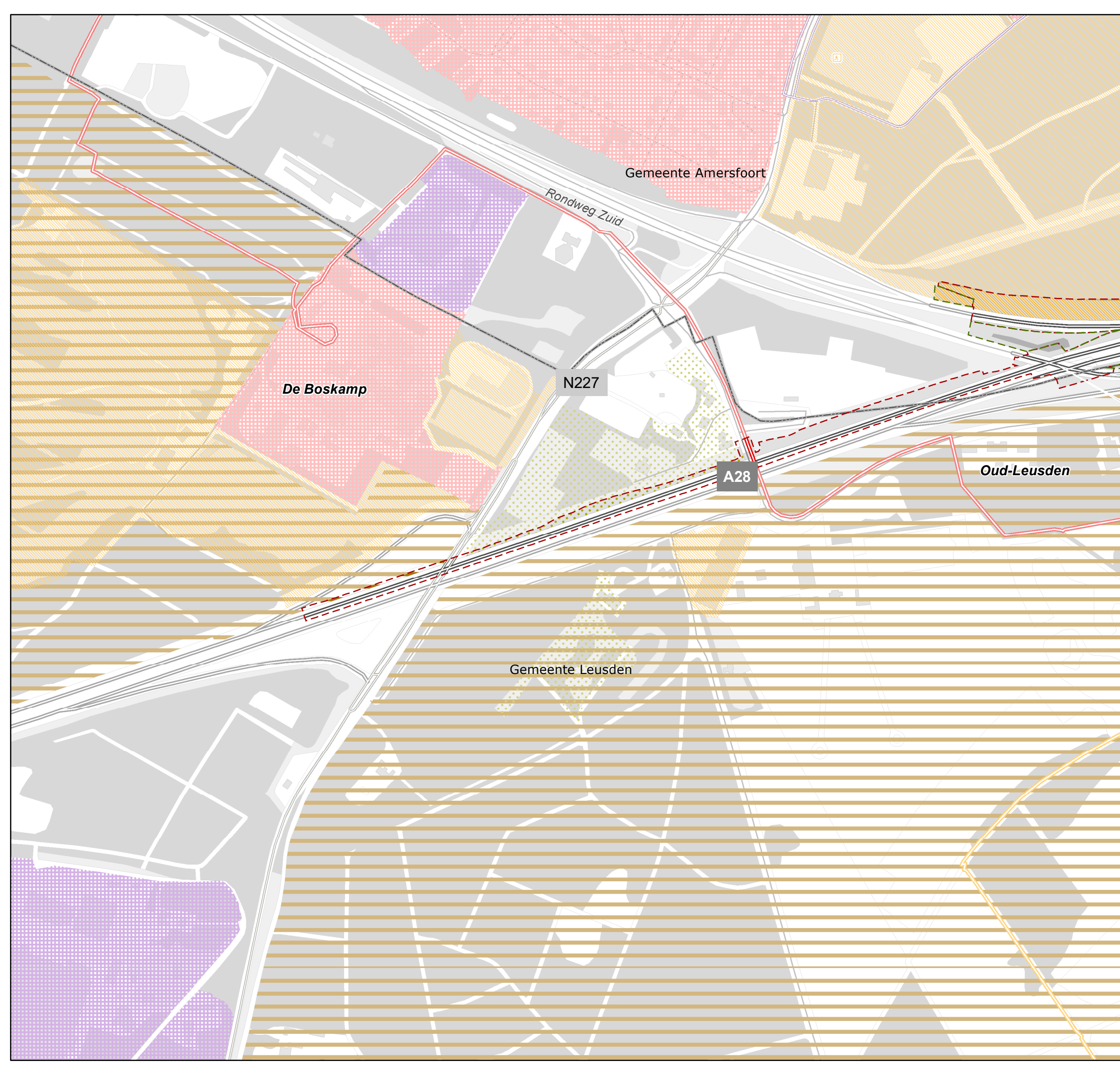
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

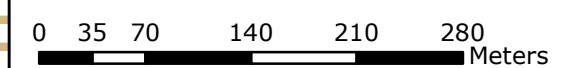
- Gemeentegrens



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 14 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

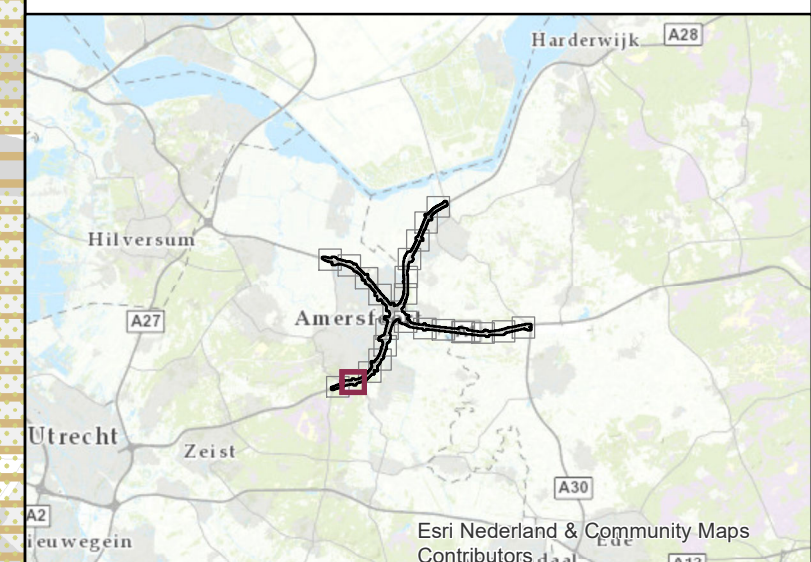
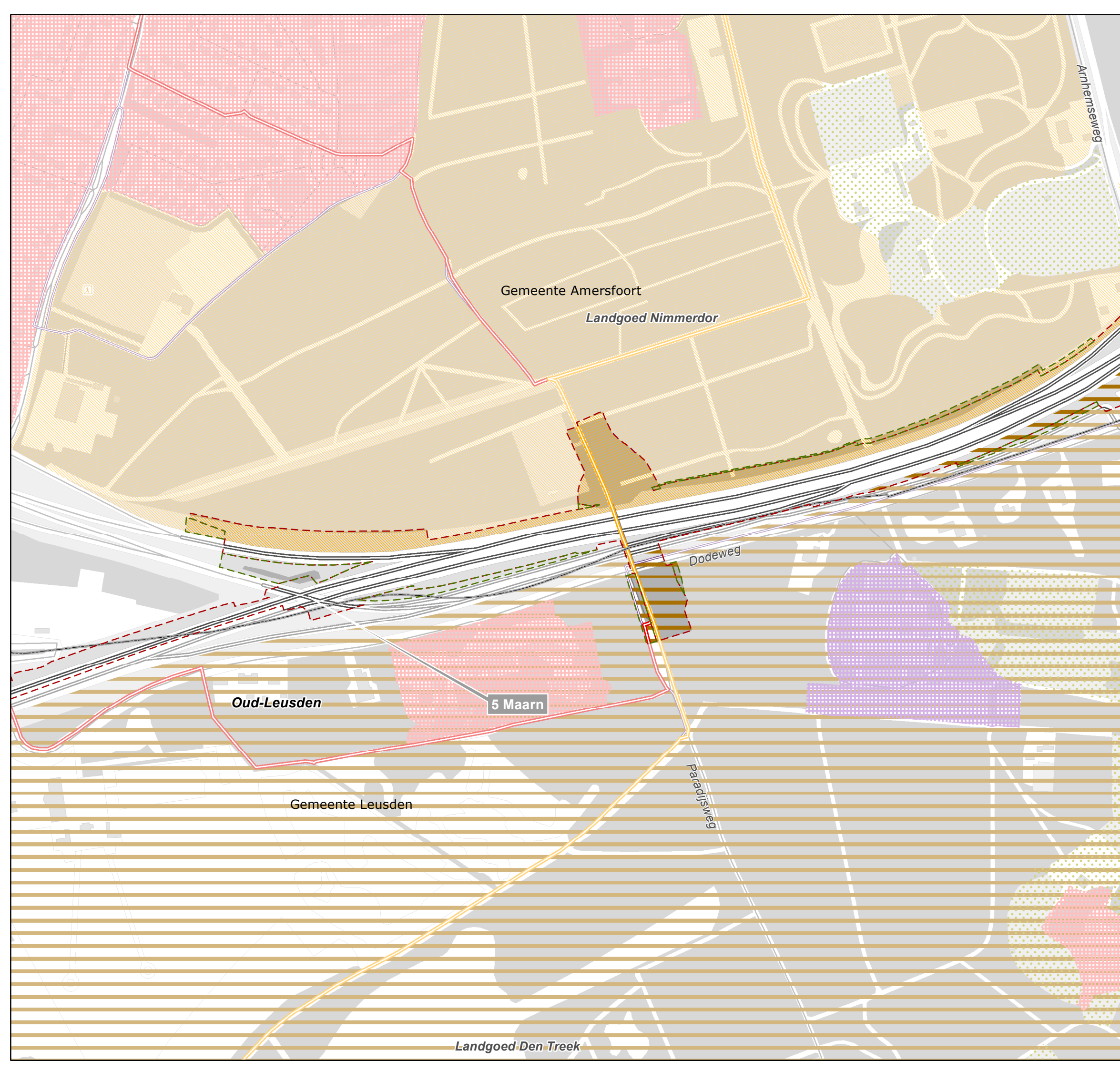
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

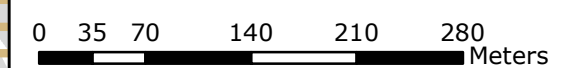
- Gemeentegrens



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 15 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

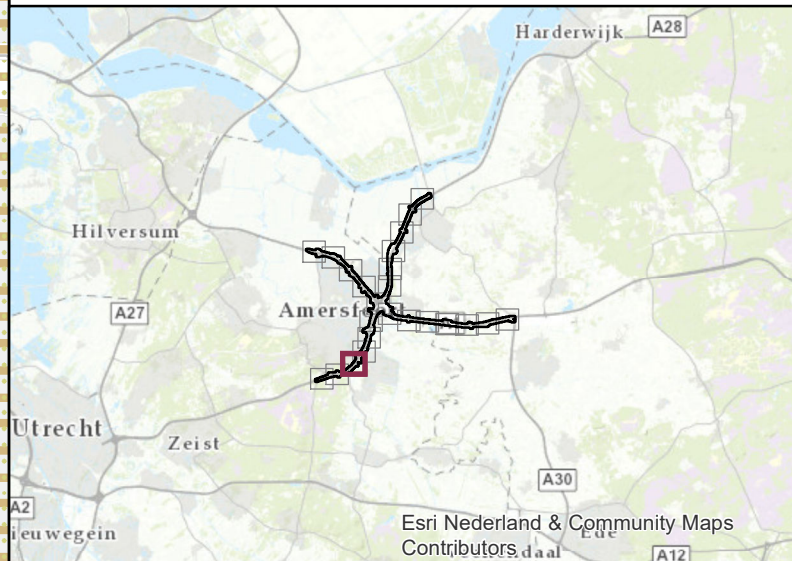
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



Dorrestein  
Gemeente Amersfoort

Gemeente Leusden

6 Leusden-Zuid

AFC  
Quick

't Spiegel

Arnhemseweg

Dorresteinseweg

Lockhorsterweg

Heiligenbergerbeek

Heiligenbergerweg

# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 16 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

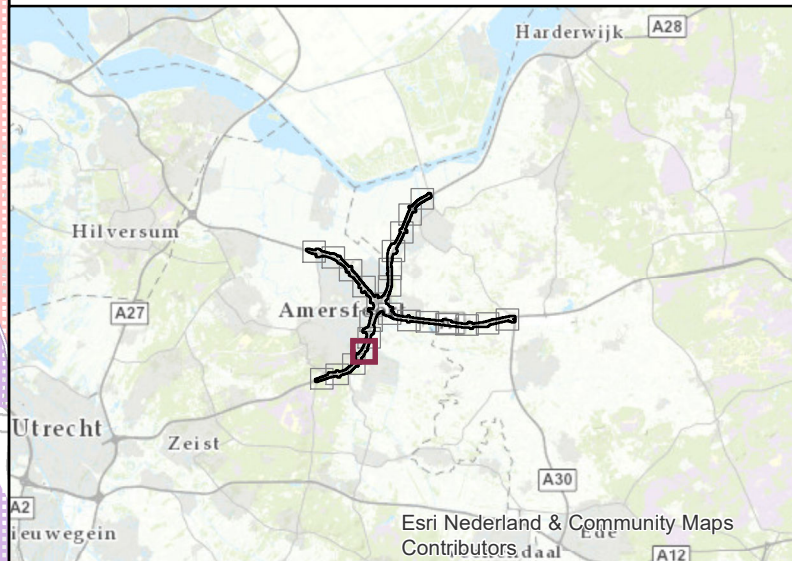
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters





# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 17 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

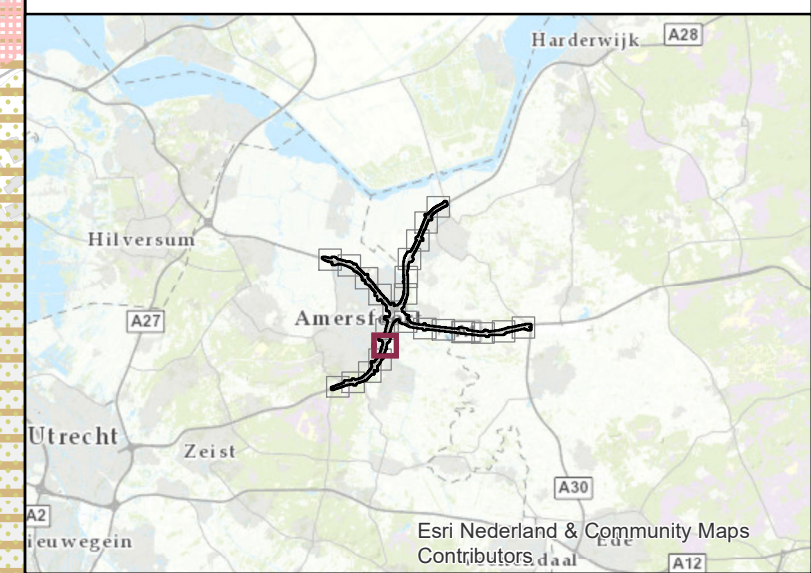
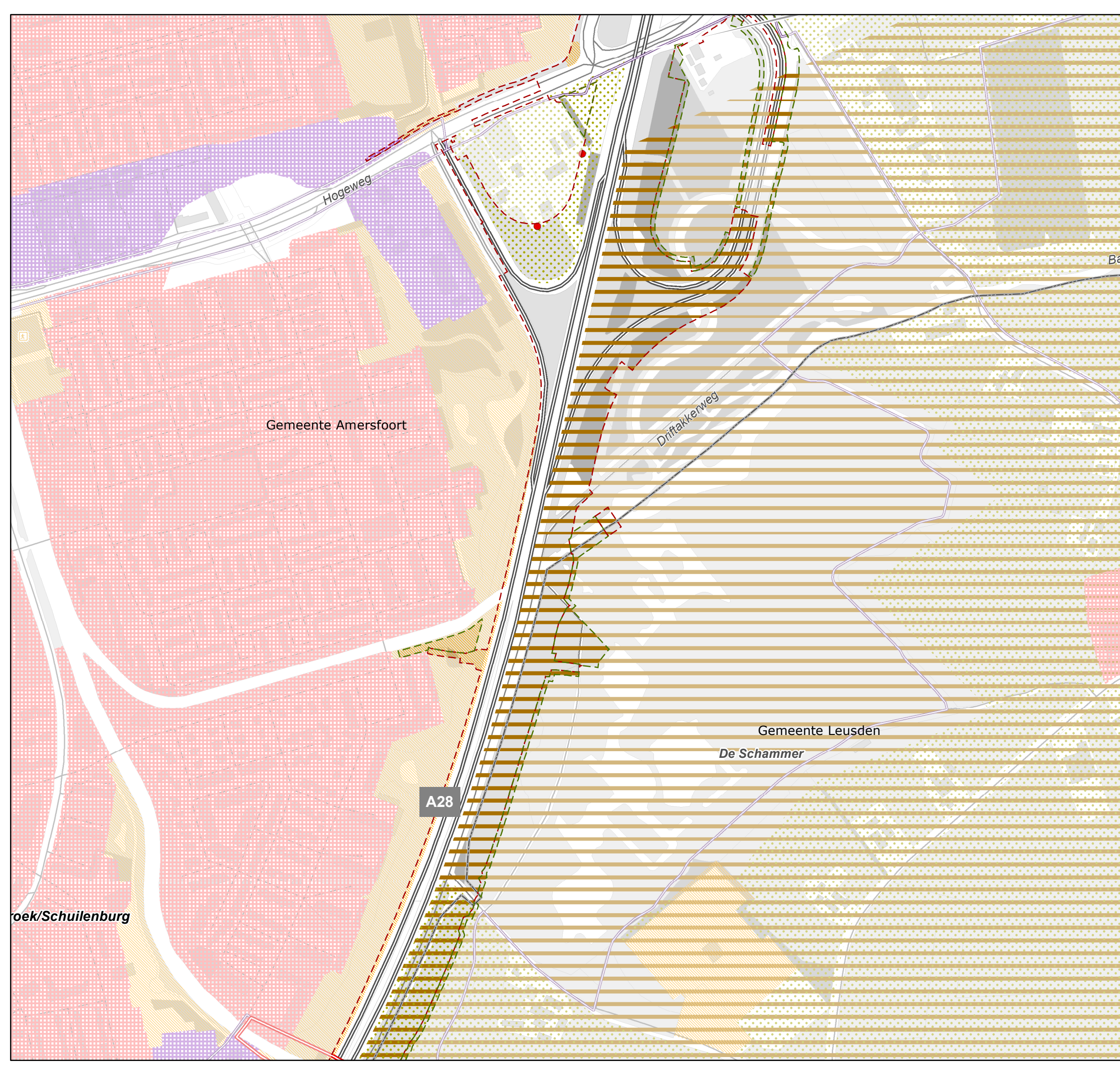
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

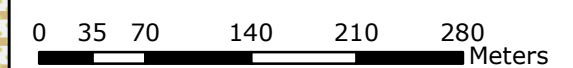
- Gemeentegrens



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 18 van 24

### Legenda

**Ruimtebeslag**

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkerreinen

**Wonen en werken**

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

**Recreatie**

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

**Recreatieve routes**

- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad


**Landbouw**

- Landbouwgebied

**Overig**

- Gemeentegrens





Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

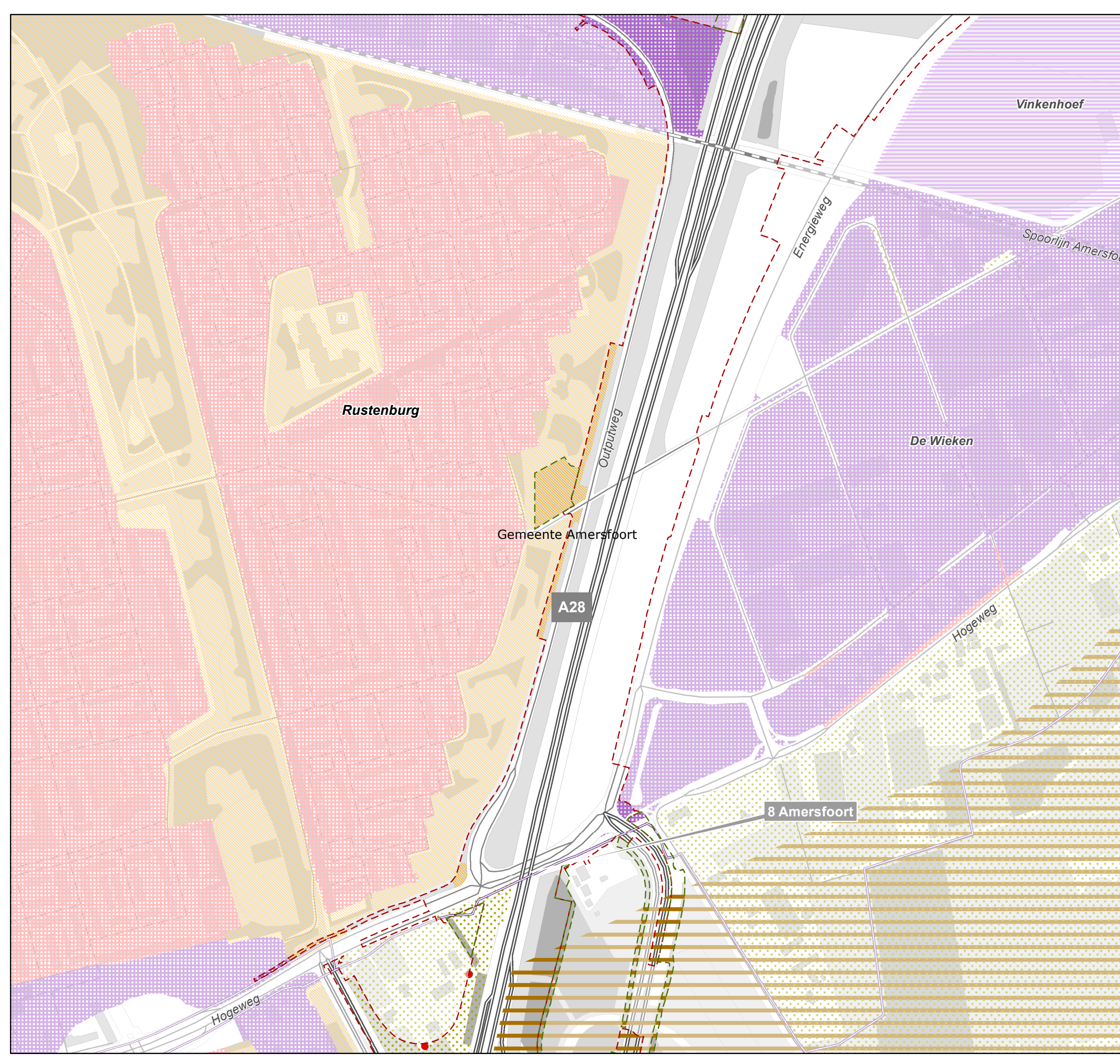
datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters







# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 19 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

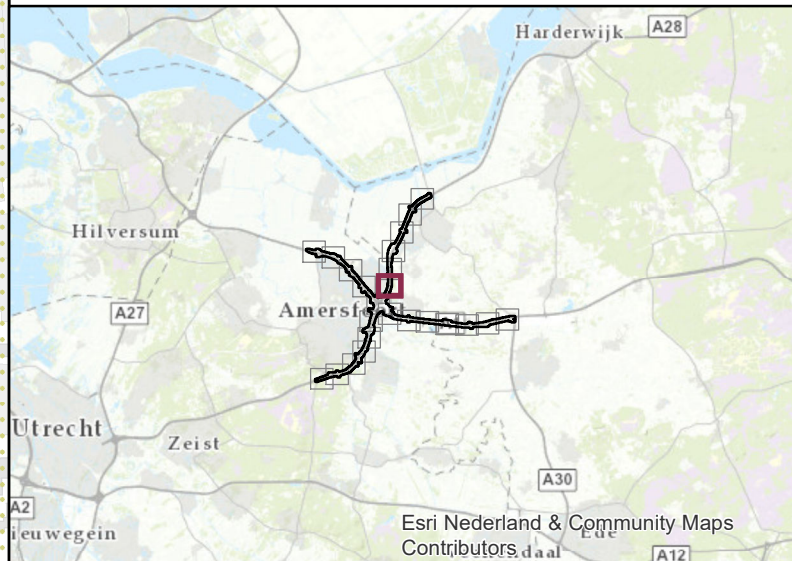
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



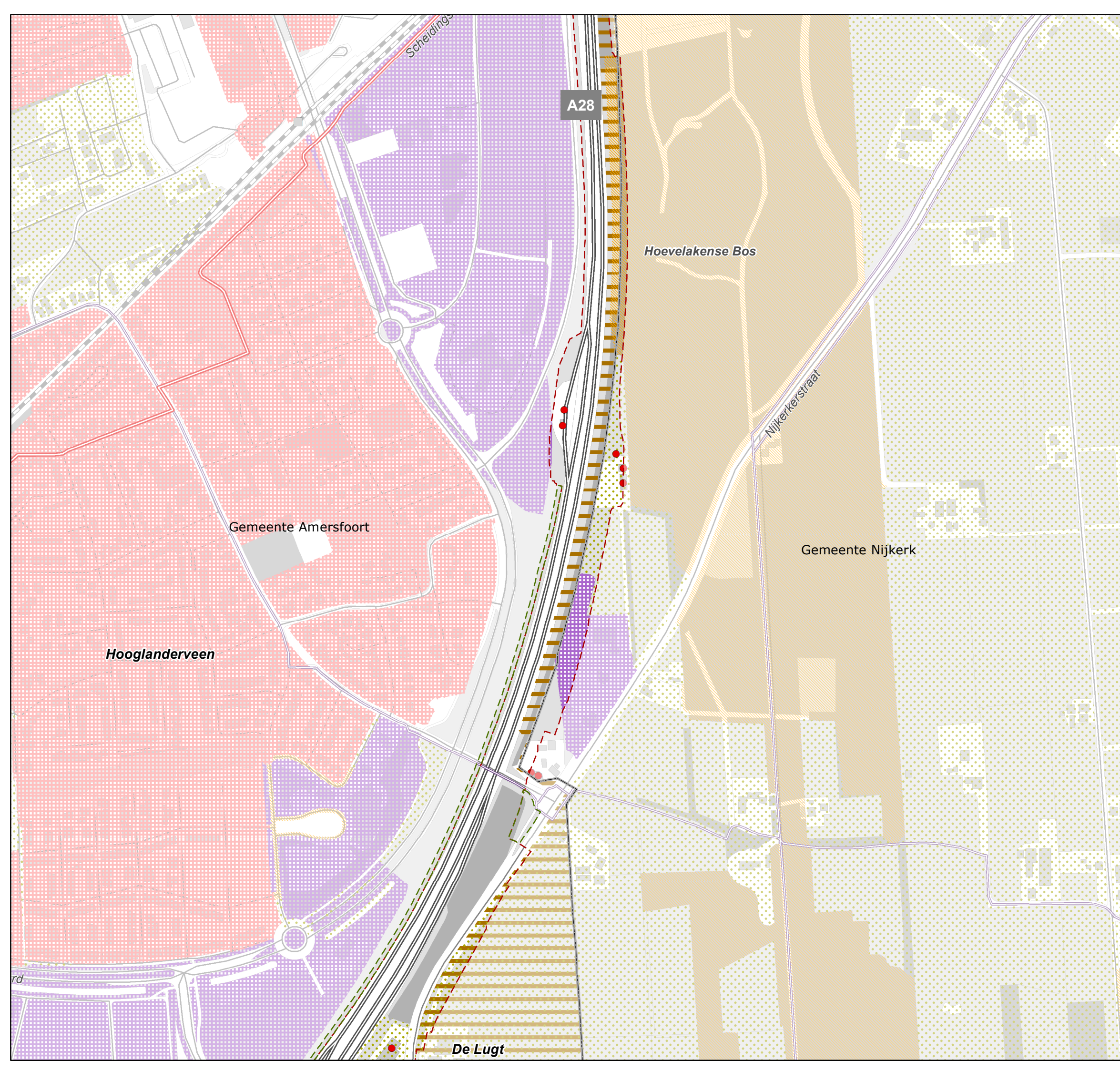
Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 20 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

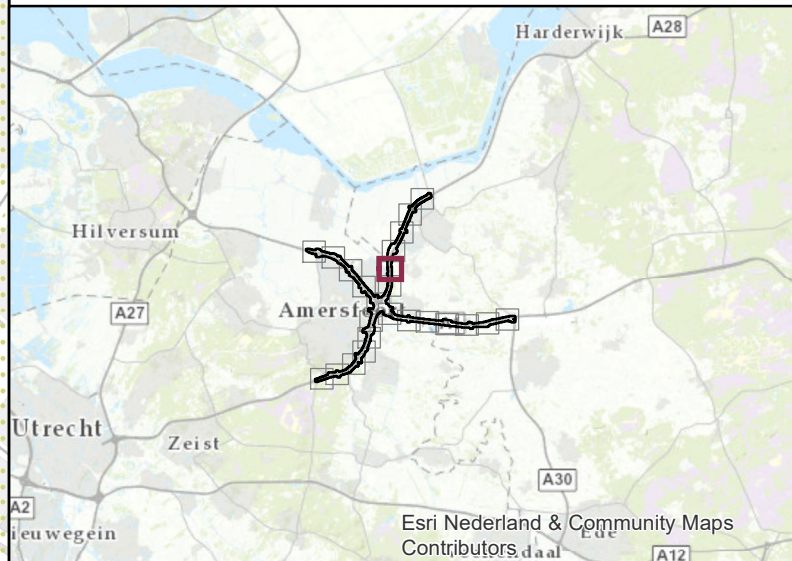
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 21 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens

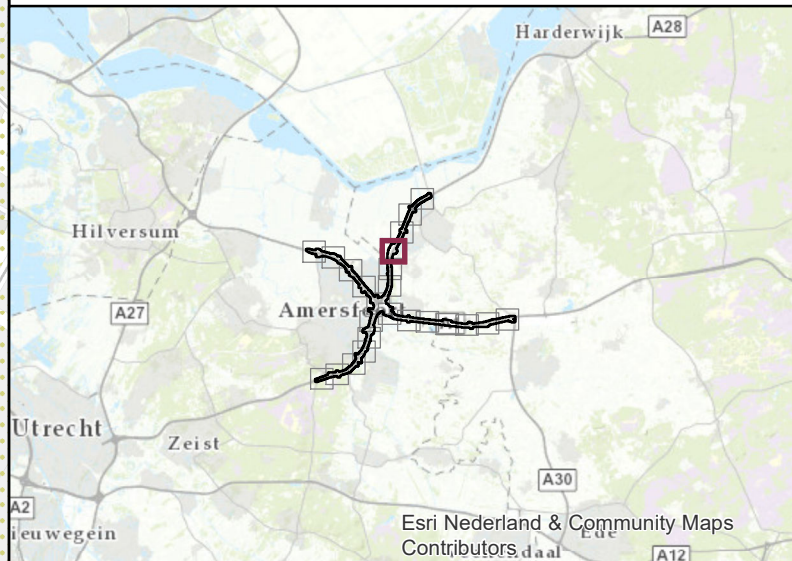
8a Amersfoort-Vathorst

Gemeente Nijkerk

Verbindingsweg

De Flier

Gemeente Amersfoort



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 22 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

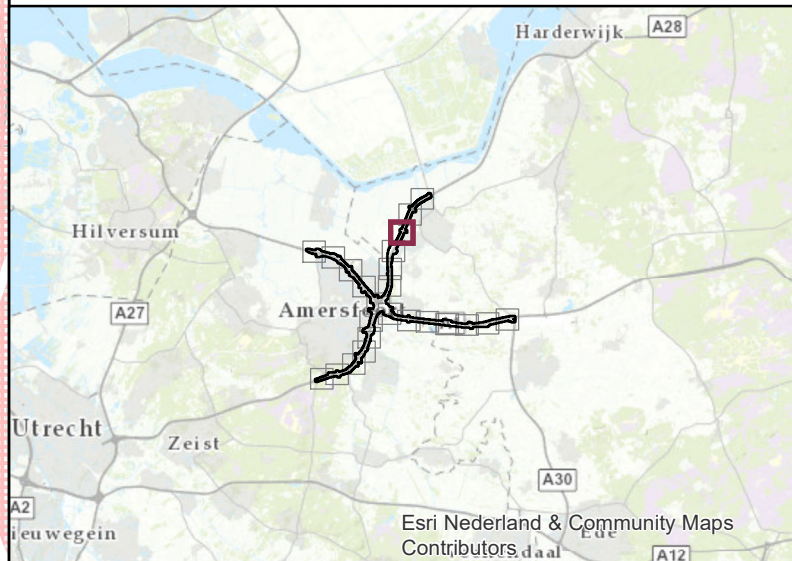
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

- Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000

0 35 70 140 210 280 Meters



Gemeente Nijkerk

Groot Corlaer

De Bogen

Olevortseweg

Arkemheenweg

Bunschoterweg

# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 23 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

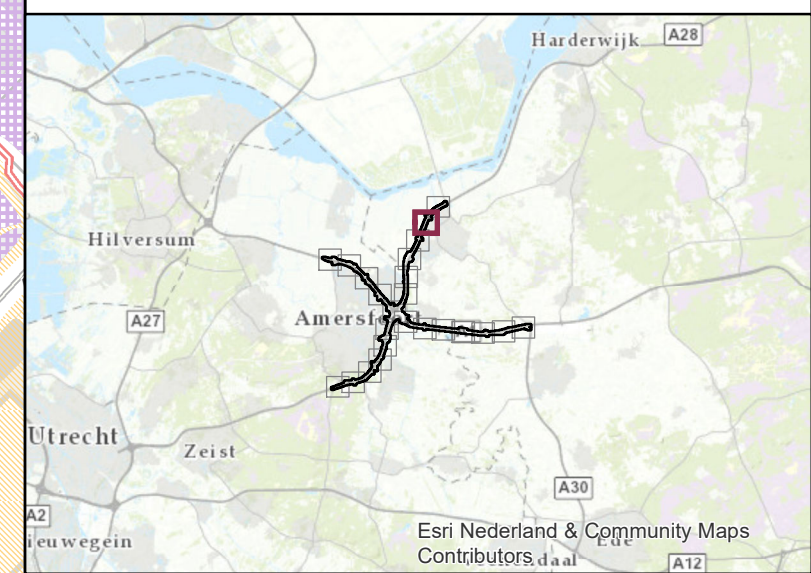
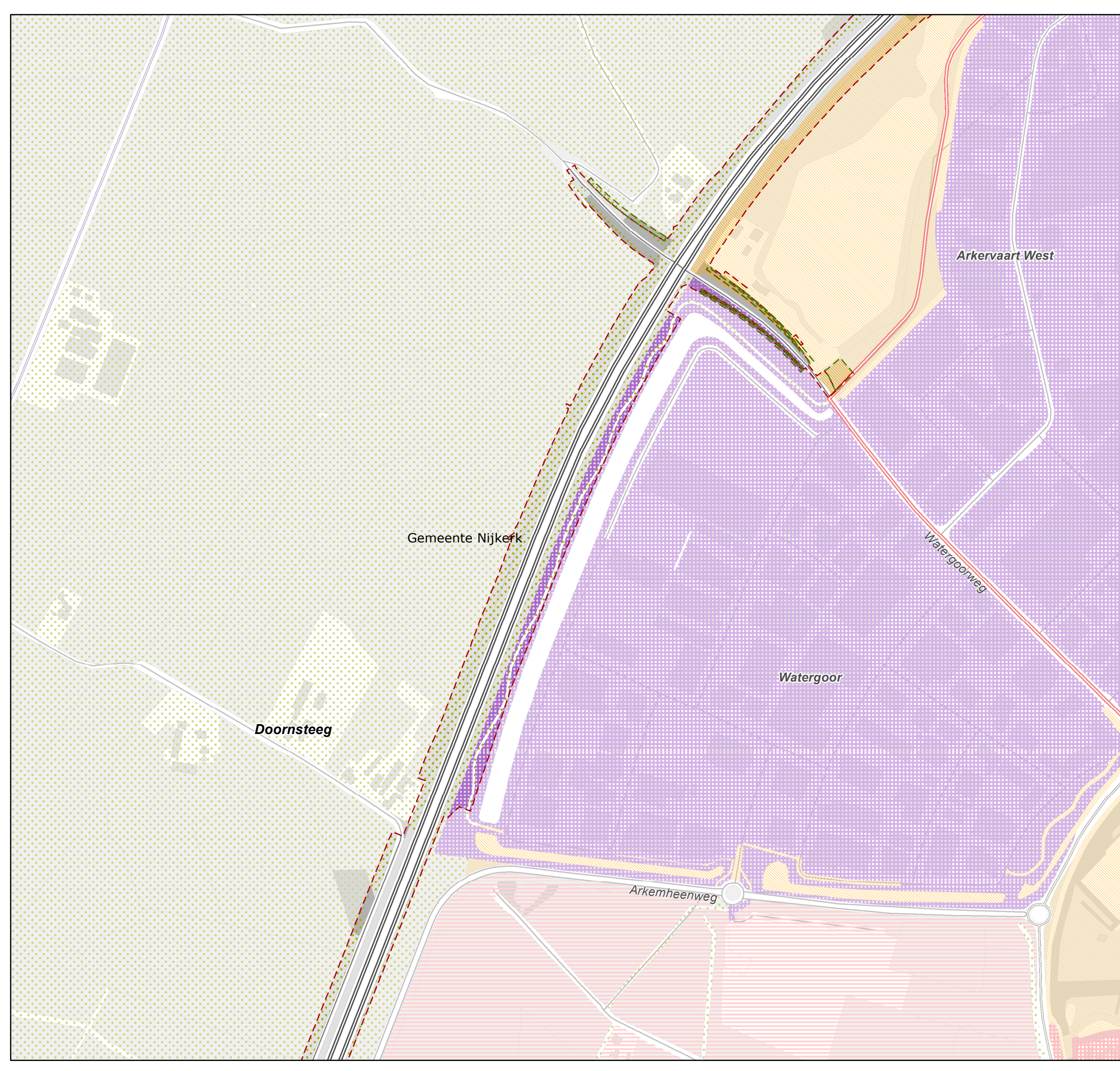
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstanswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

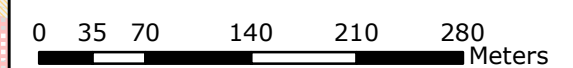
- Gemeentegrens



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000



# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

Ruimtegebruik: Ruimtebeslag ruimtelijke functies

Blad 24 van 24

## Legenda

### Ruimtebeslag

- Ruimtebeslag OTB-ontwerp
- Tijdelijk ruimtebeslag werkterreinen

### Wonen en werken

- Woongebied
- Toekomstig woongebied
- Werkgebied; Openbare voorziening
- Toekomstig werkgebied
- Te verwijderen object

### Recreatie

- Recreatiegebied
- Recreatiezone rond Amersfoort
- Sportcomplex
- Camping

### Recreatieve routes

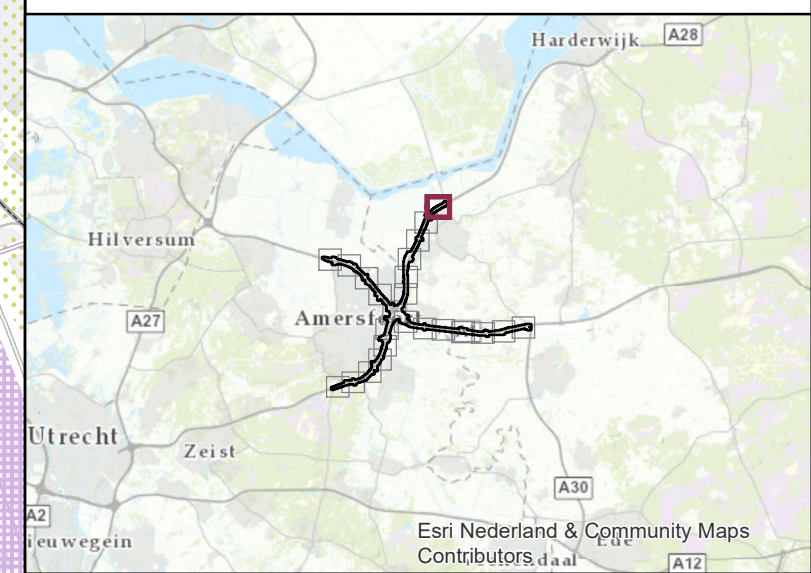
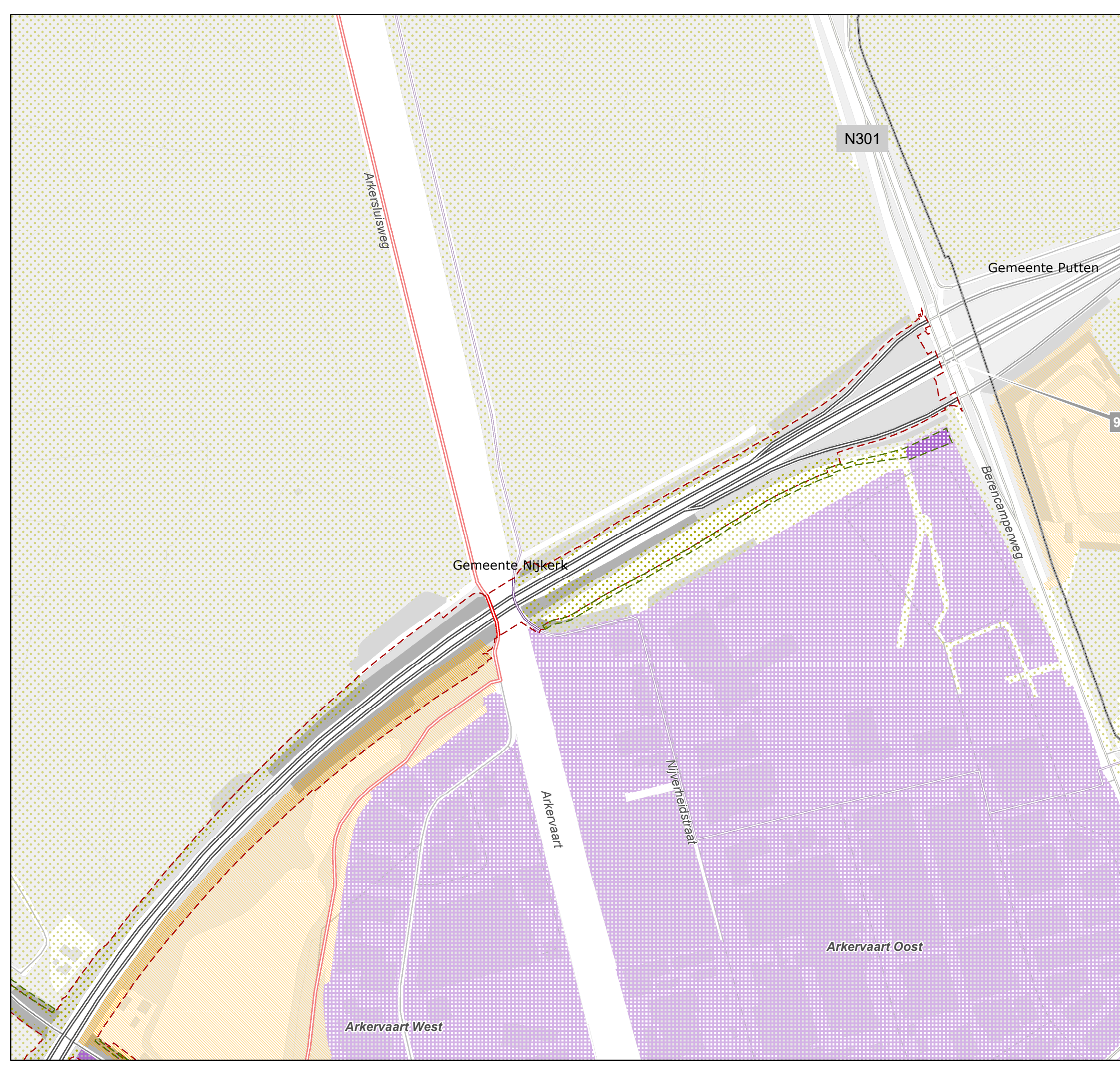
- Landelijke Fietsroute (LF)
- Fietsknooppuntennetwerk
- Lange-afstandswandelroute (LAW)
- Nationaal streekpad

### Landbouw

- Landbouwgebied

### Overig

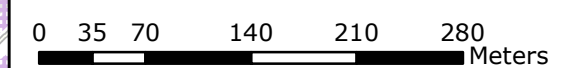
- Gemeentegrens



Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:5.000





## Bijlage E Te amoveren objecten




# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

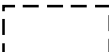
Ruimtegebruik - Te amoveren objecten


Blad 1 van 11

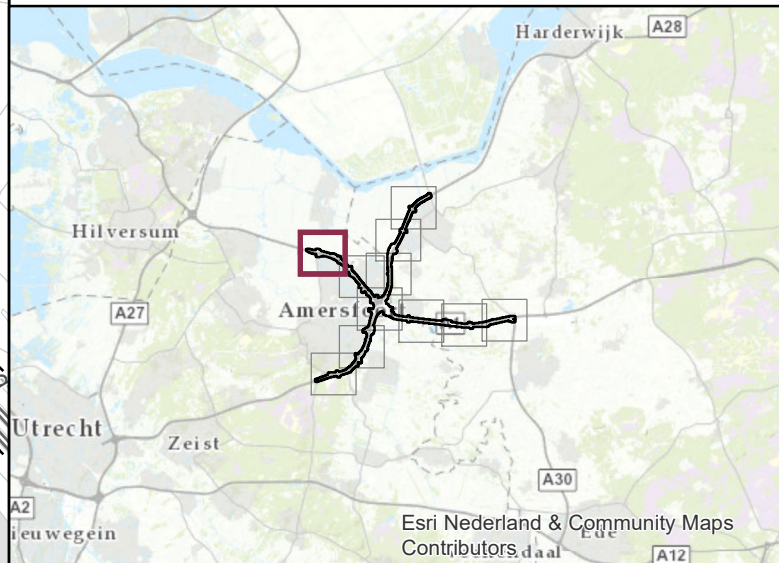
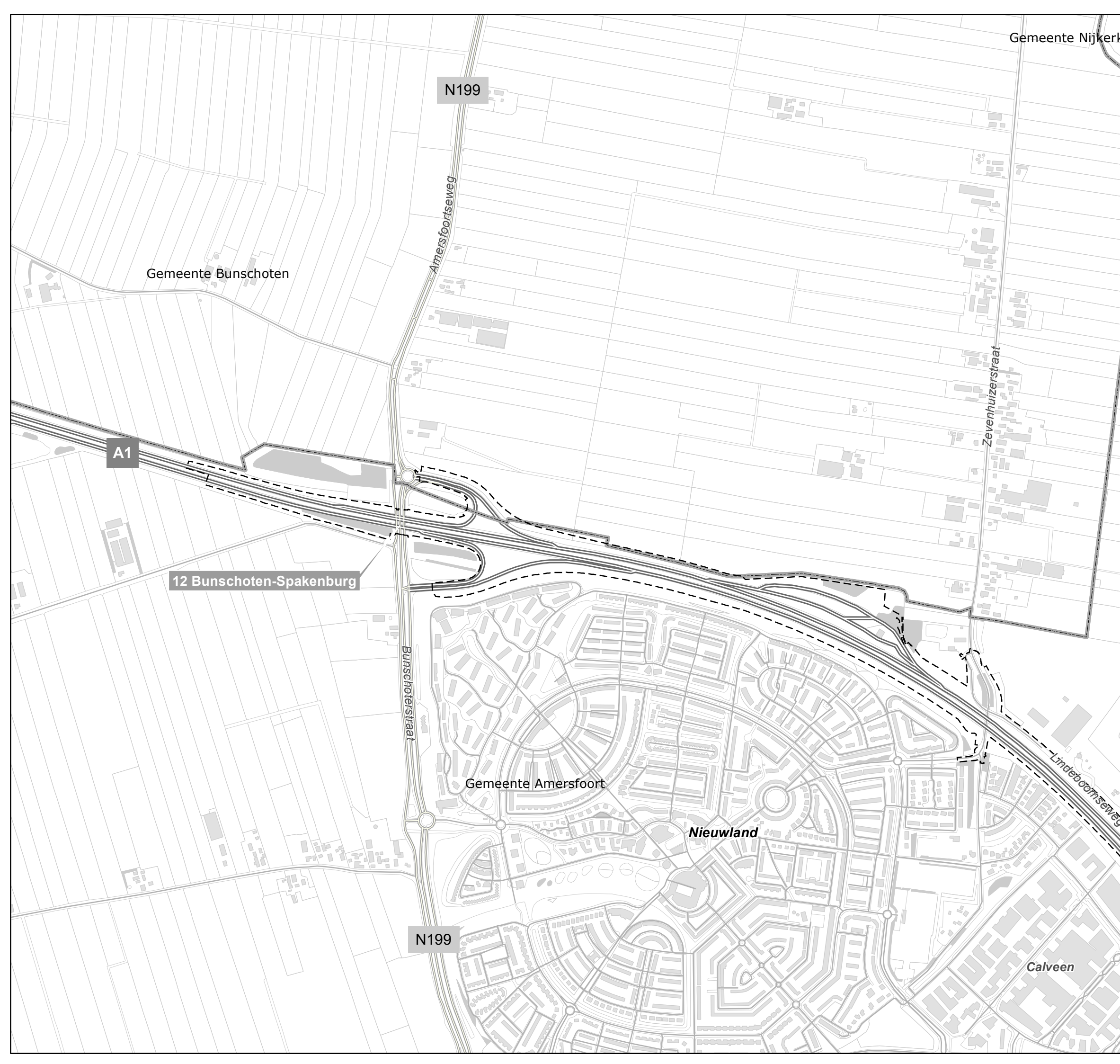
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:

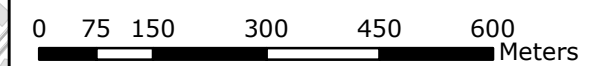


Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu






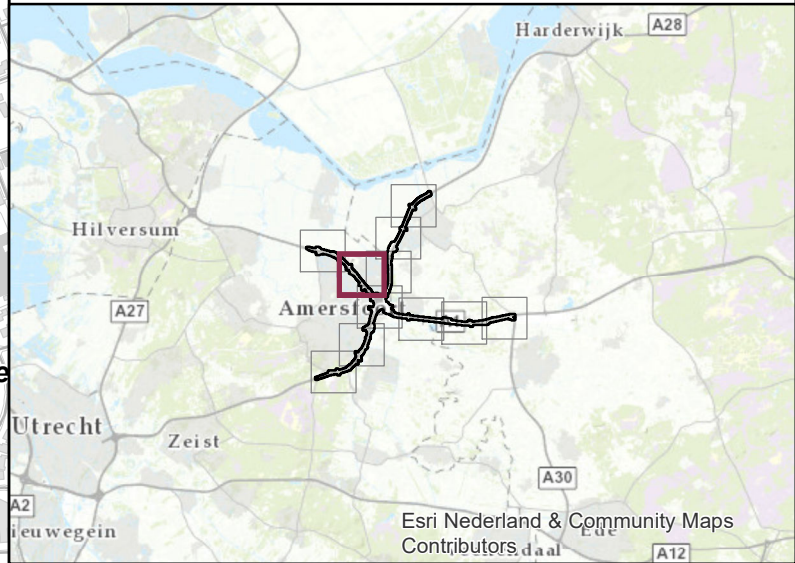
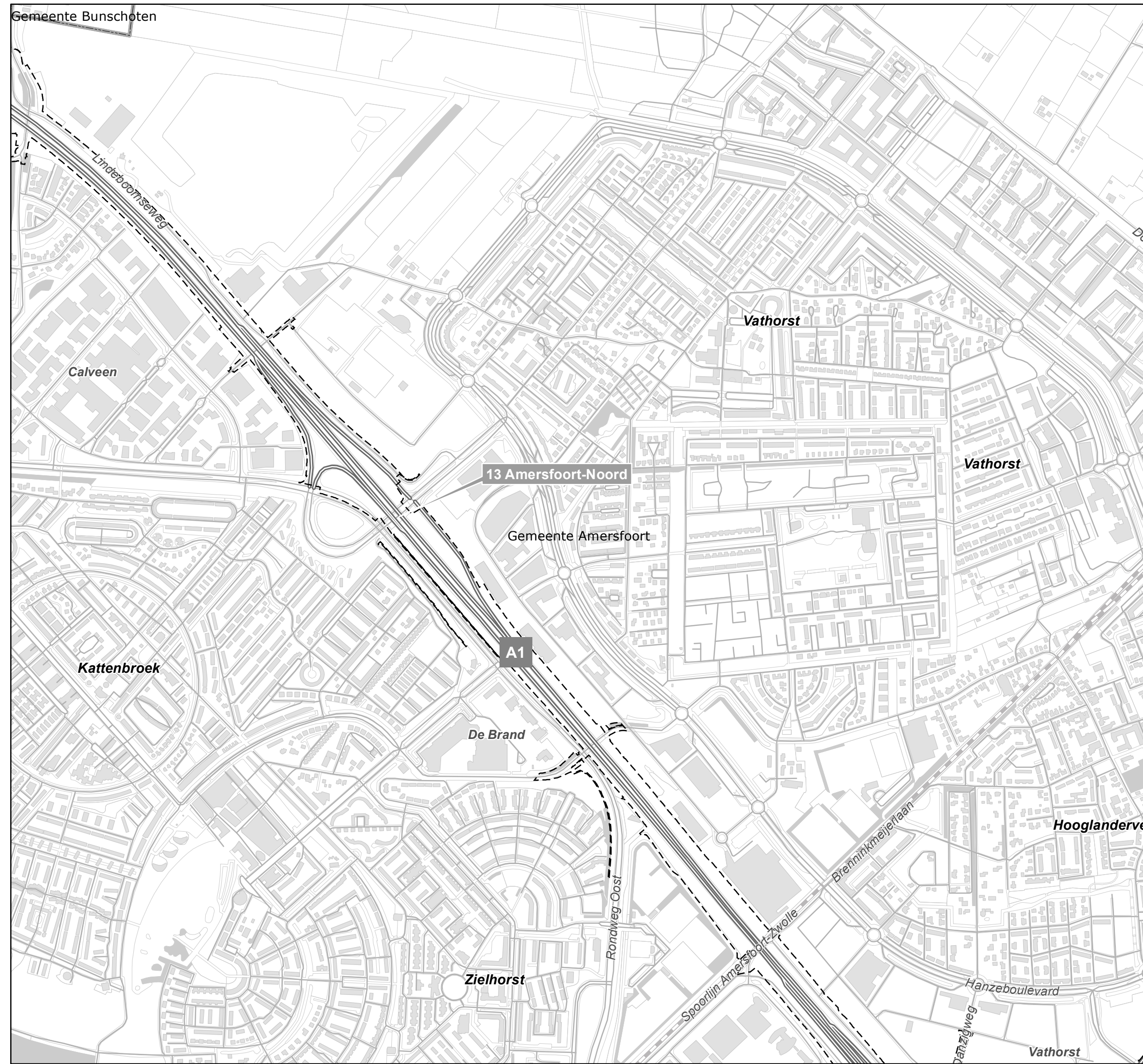
datum: 17-Apr-18


schaal (A3): 1:10.000



**Legenda**

-  Te verwijderen object
- Overig**
-  Ruimtebeslag OTB-ontwerp
-  Gemeentegrens





Opdrachtgever:  Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters






# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken


Ruimtegebruik - Te amoveren objecten


Blad 3 van 11

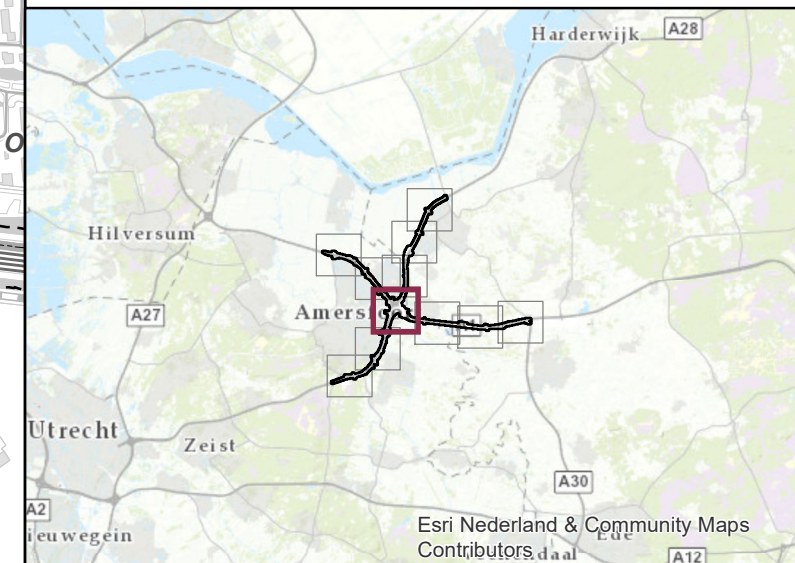
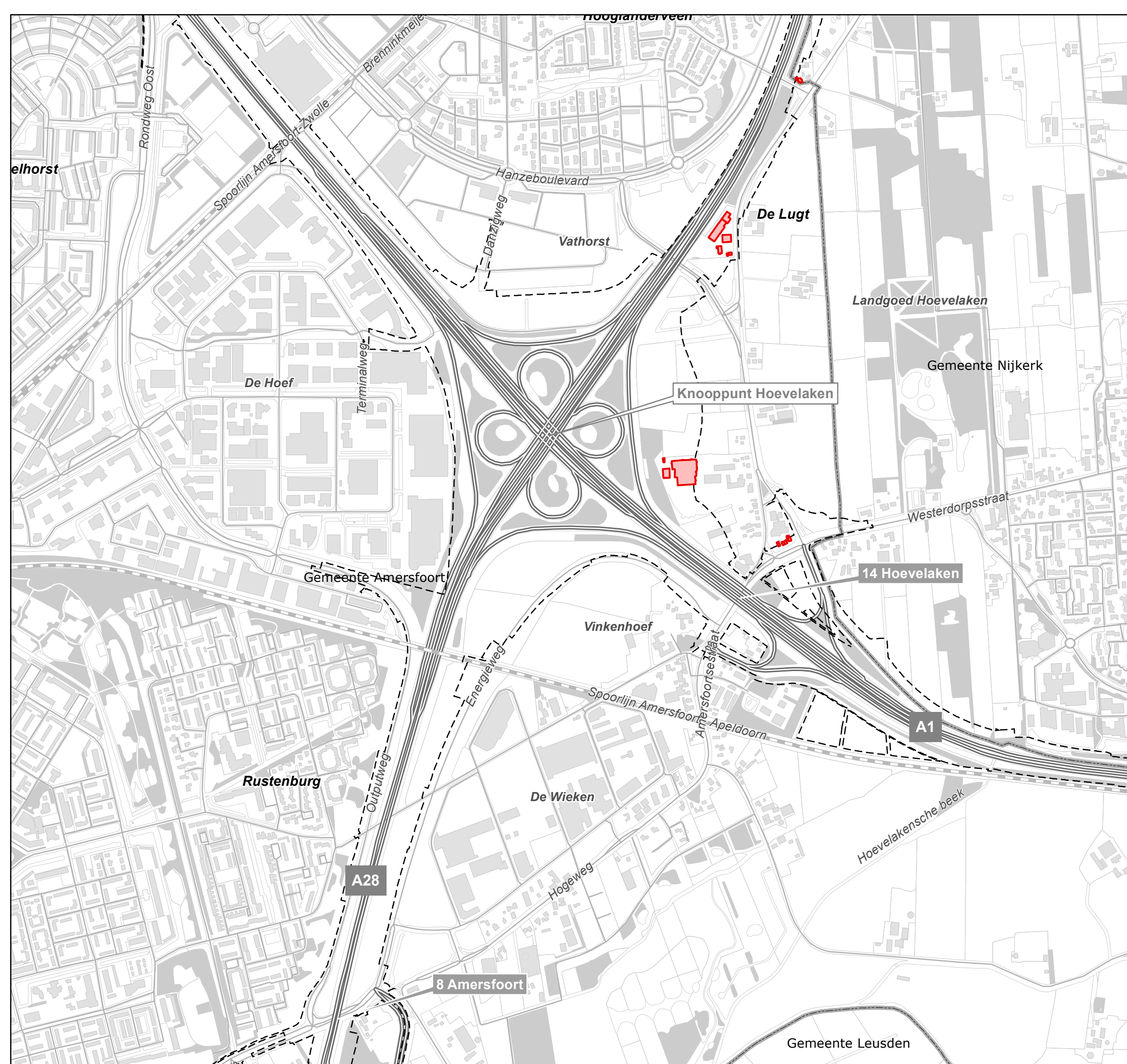
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters




# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken


Ruimtegebruik - Te amoveren objecten


Blad 4 van 11

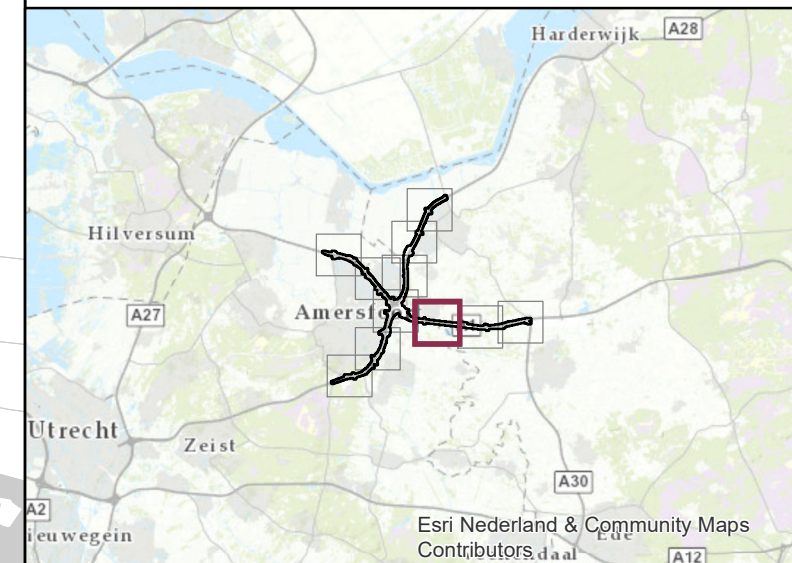
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters




# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken

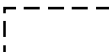
Ruimtegebruik - Te amoveren objecten


Blad 5 van 11

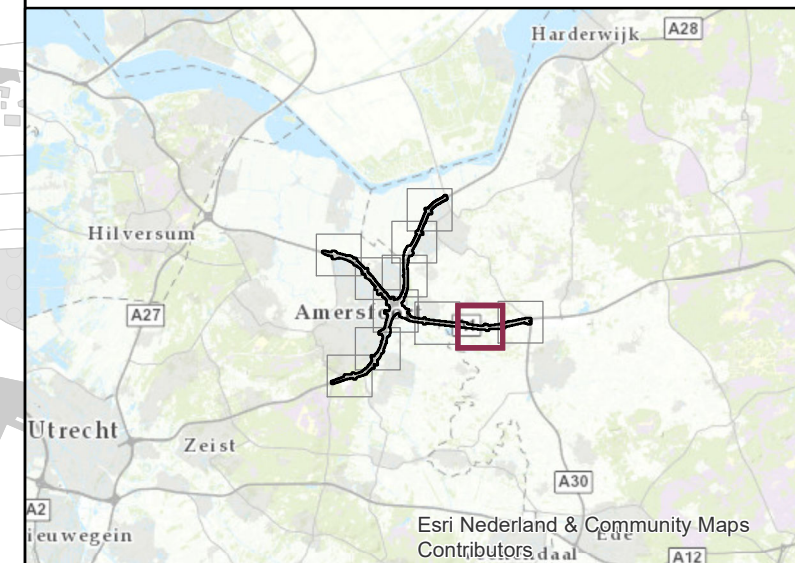
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters




# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken


Ruimtegebruik - Te amoveren objecten


Blad 6 van 11

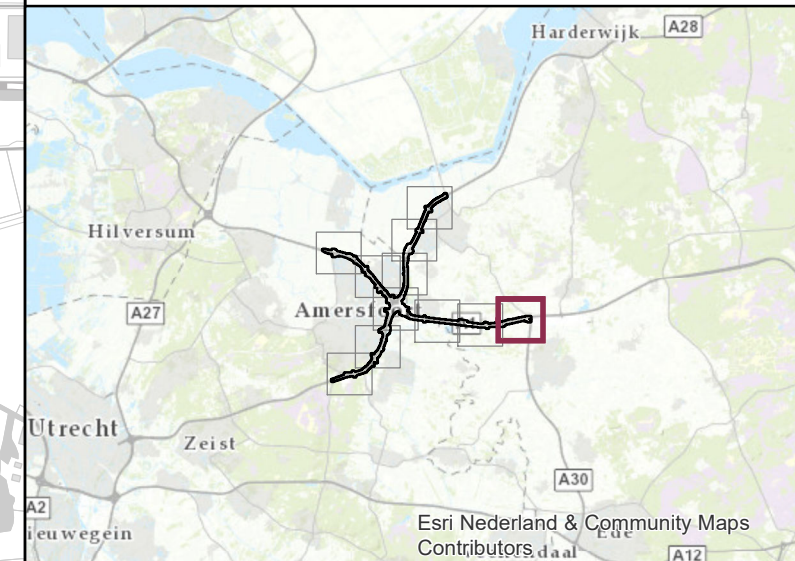
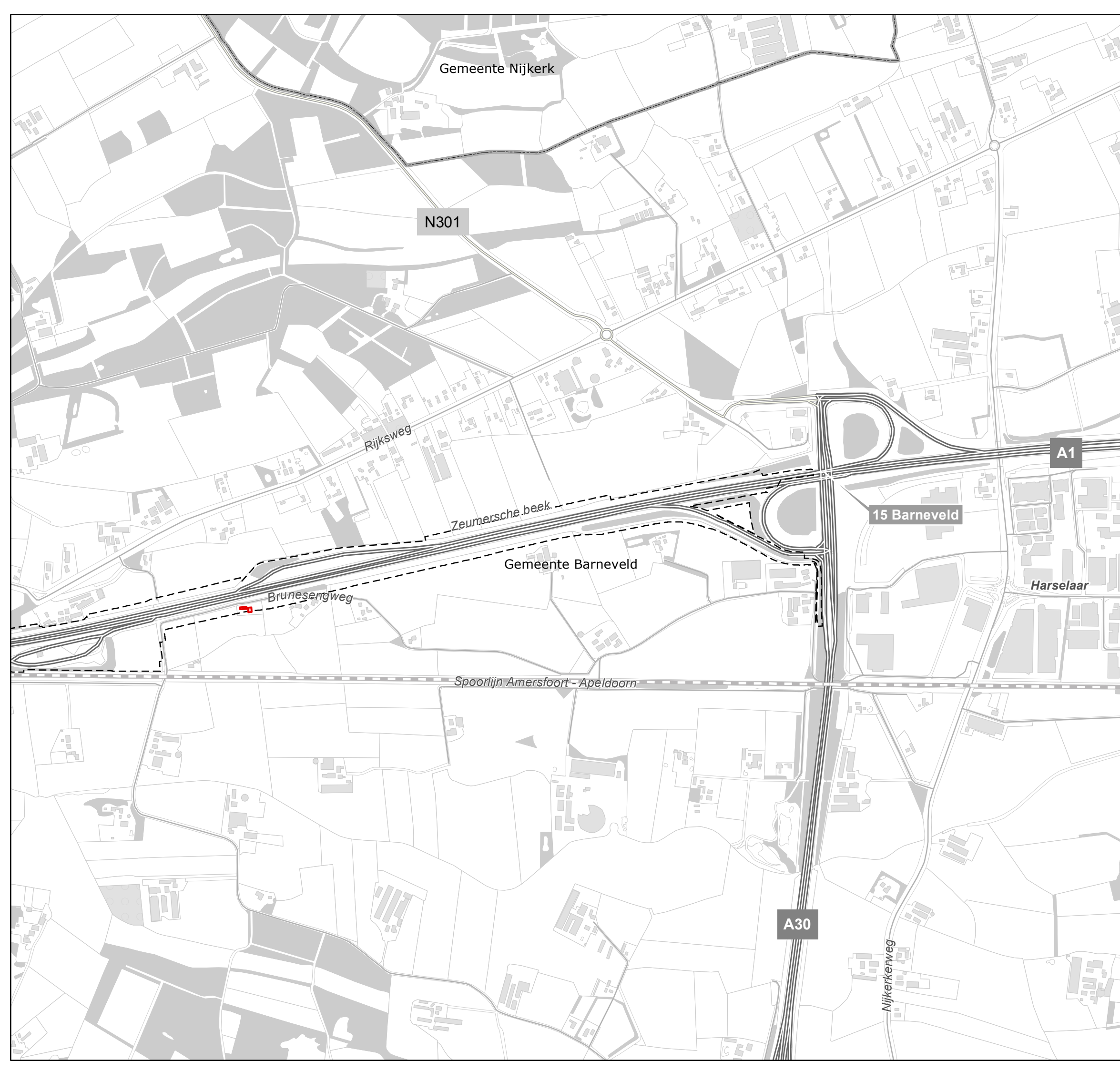
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters






# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken


Ruimtegebruik - Te amoveren objecten

Blad 7 van 11

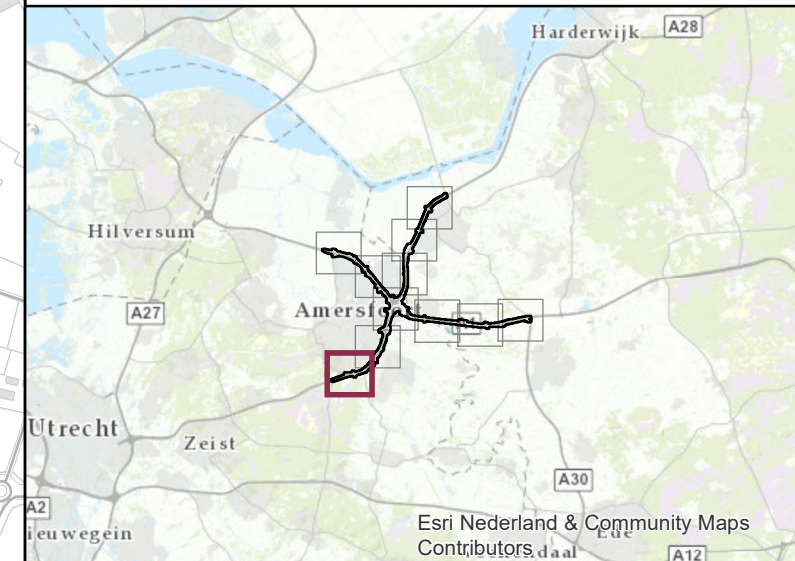
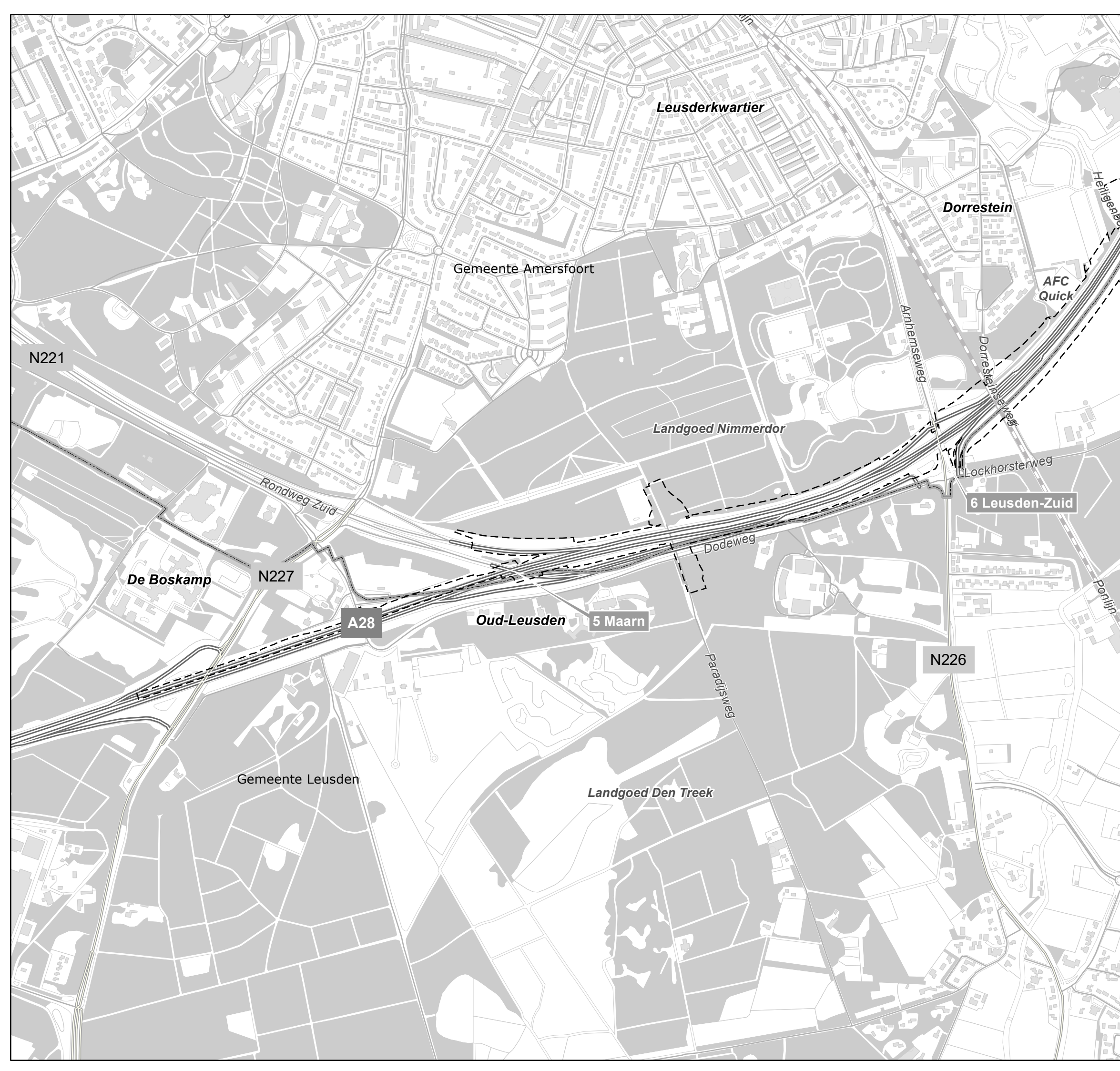
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu



datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters




# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken


Ruimtegebruik - Te amoveren objecten

Blad 8 van 11

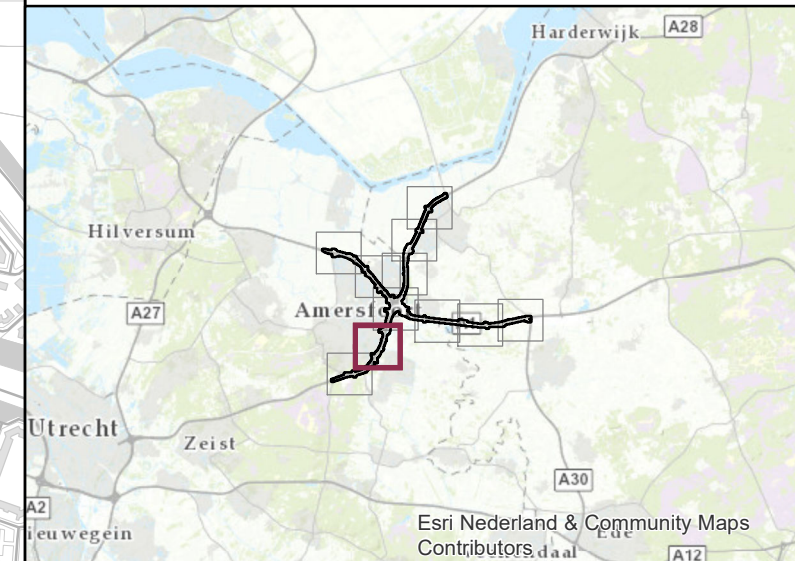
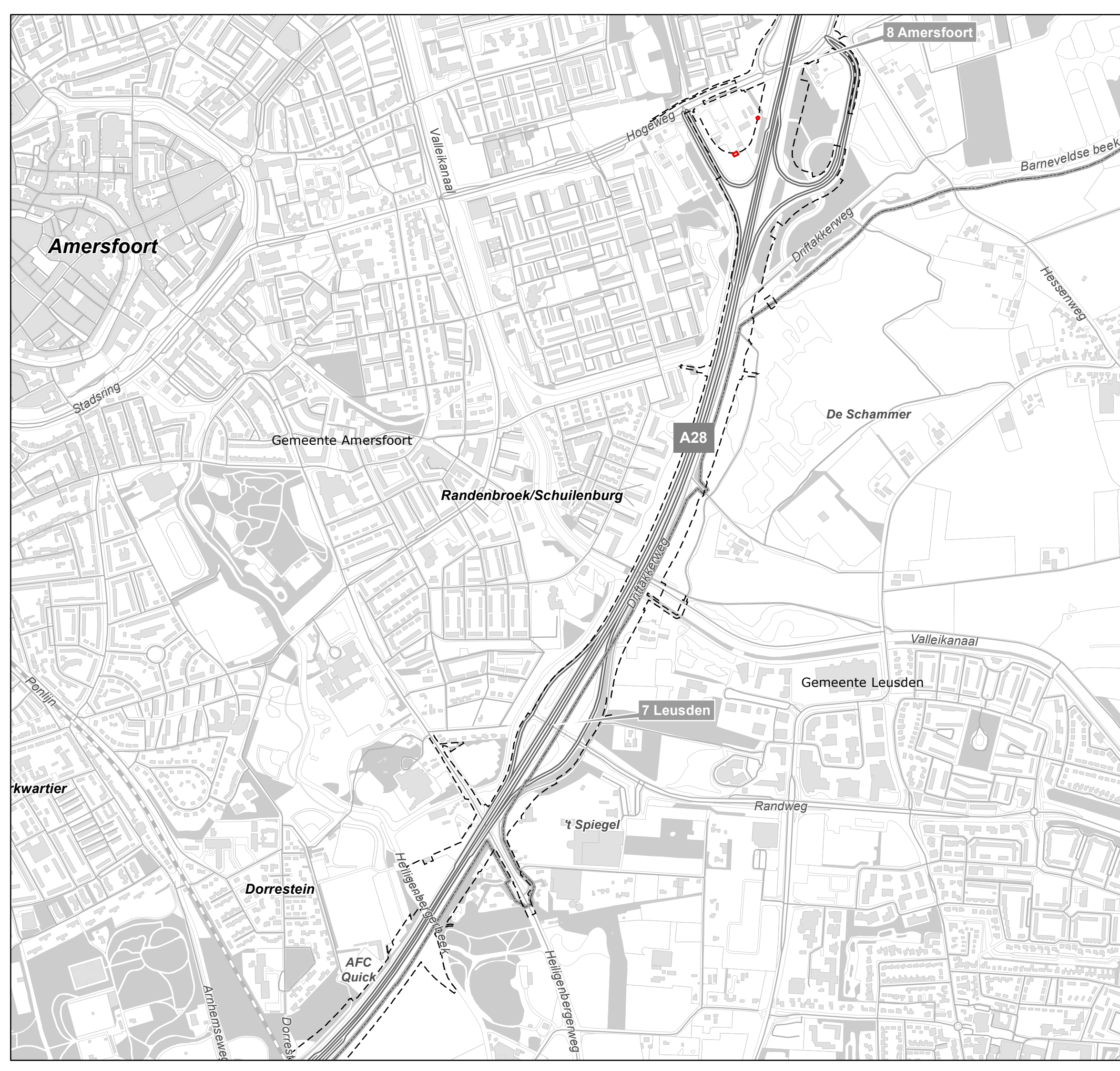
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters




# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken


Ruimtegebruik - Te amoveren objecten


Blad 9 van 11

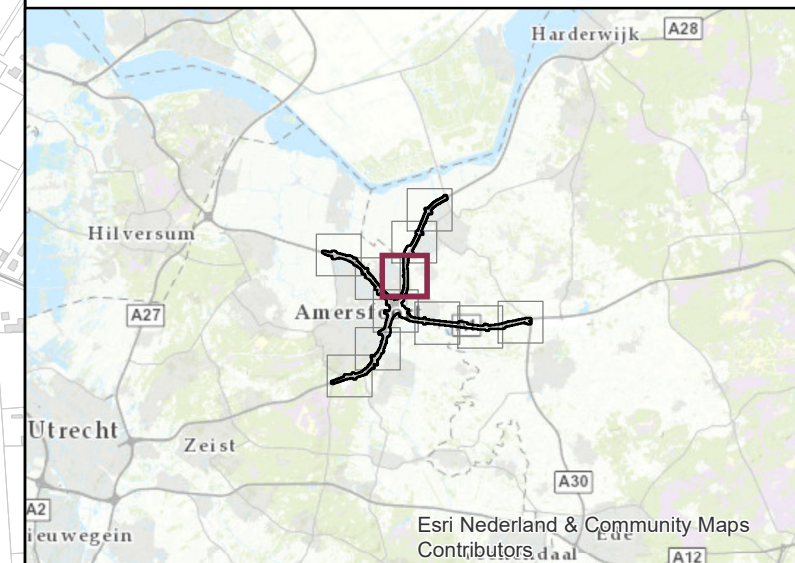
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters




# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken


Ruimtegebruik - Te amoveren objecten


Blad 10 van 11

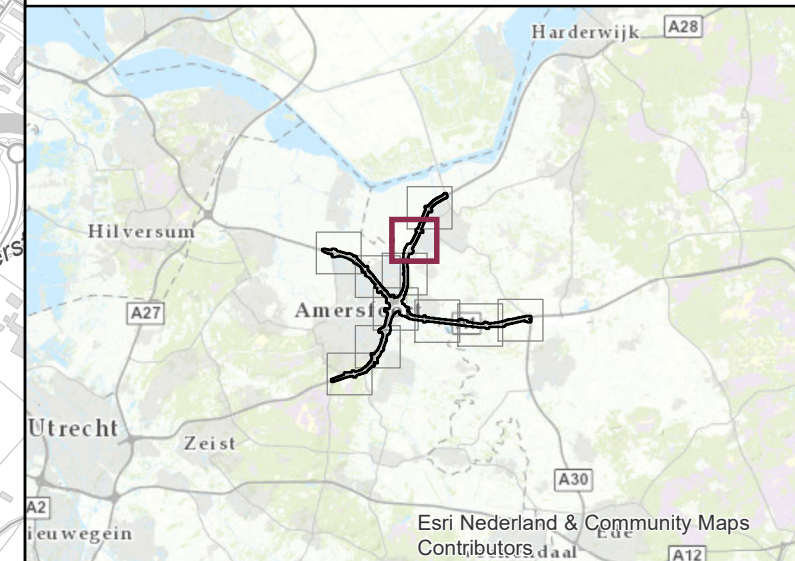
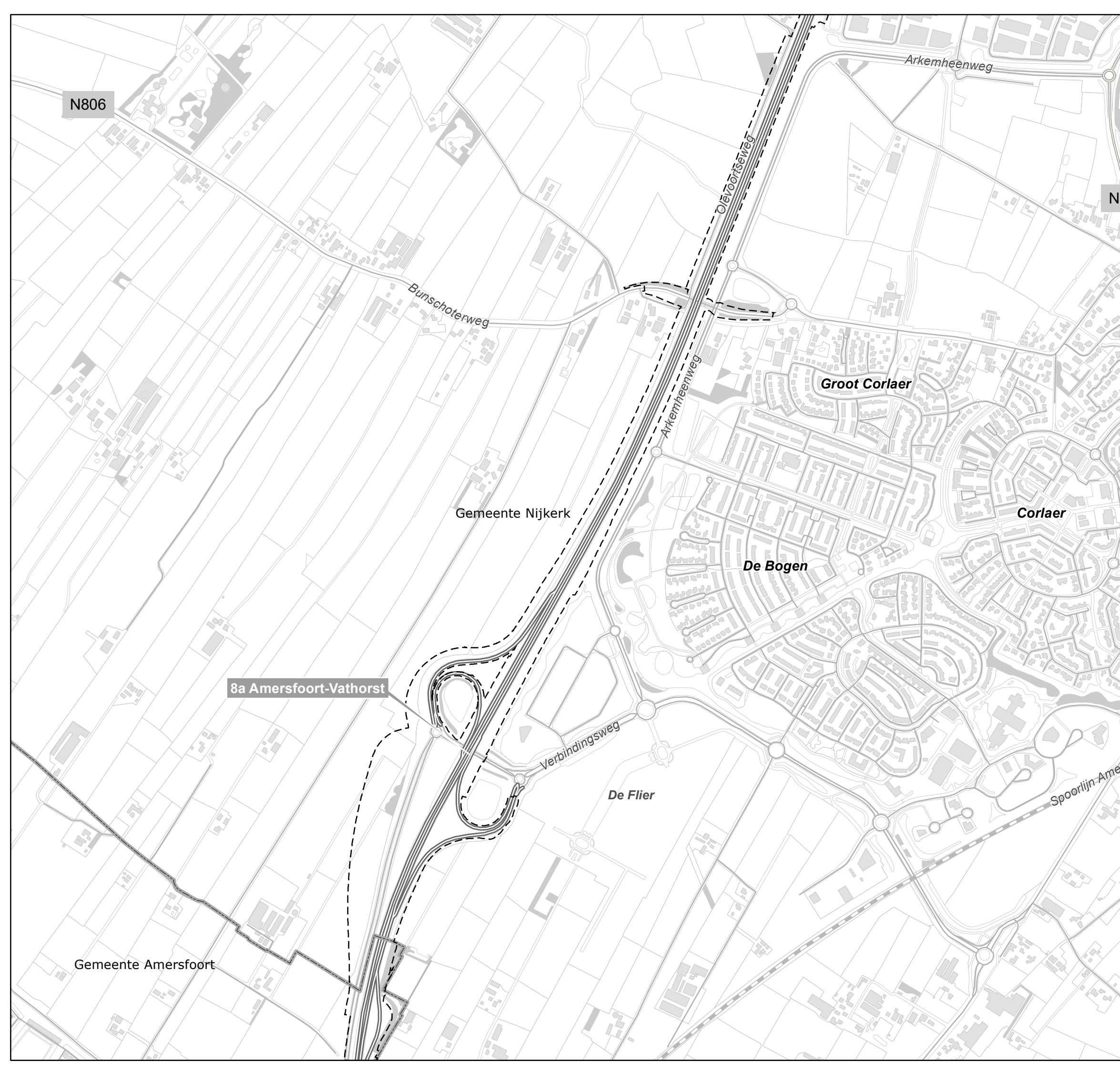
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters




Esri Nederland & Community Maps  
Contributors, daal

# A28/A1 Knooppunt Hoevelaken


Ruimtegebruik - Te amoveren objecten


Blad 11 van 11

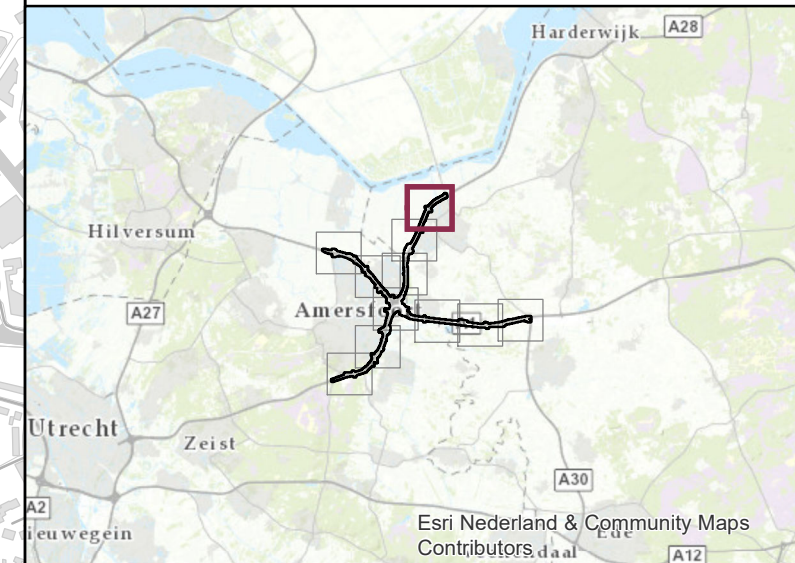
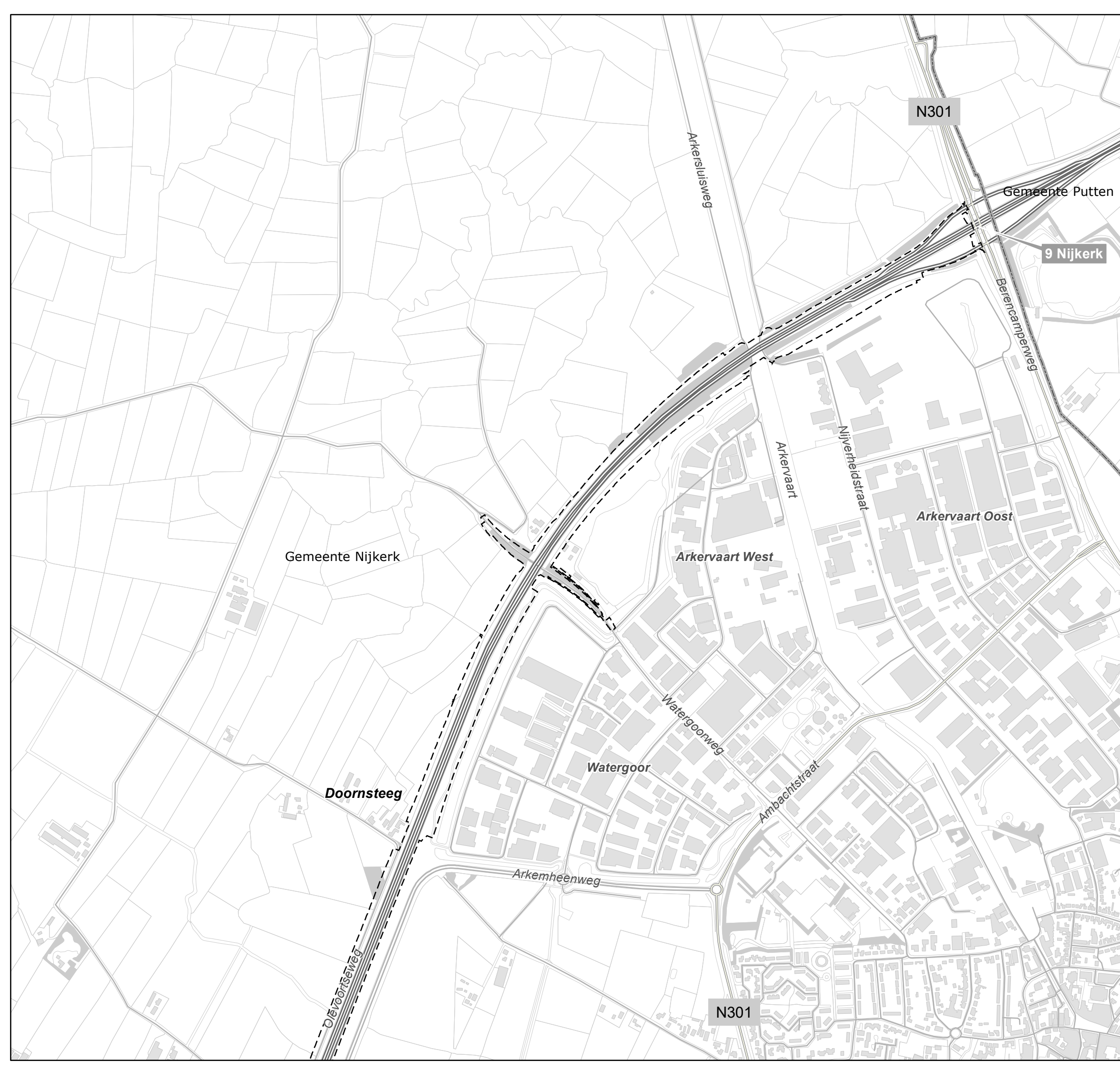
## Legenda

 Te verwijderen object

### Overig

 Ruimtebeslag OTB-ontwerp

 Gemeentegrens



Opdrachtgever:



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

datum: 17-Apr-18

schaal (A3): 1:10.000

0 75 150 300 450 600 Meters

